ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19

г. Тюмень «22» октября 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Кидяева Валерия Михайловича, собственника ½ доли в праве собственности на жилое помещение № 38 в многоквартирном доме, на основании договора о передаче жилого помещения в собственность от 17.02.1993г

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 17 апреля 2021г. с 09 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 кв. 38
Дата окончания приема заполненного бланка решения 21 октября 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 22 октября 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 кв. 38.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 76 собственников и их представителей, владеющих 3055,25 кв.м. жилых помещений, т.е. 56,77 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5383,20 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе), и на осуществление контроля за исполнением договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты.
3. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги и о выборе уполномоченного лица на его уведомление о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ).
4. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Кидяева Валерия Михайловича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Конушина Сергея Вячеславовича, собственника кв. № 48, избрать секретарем на общем собрании – Кидяева Валерия Михайловича, собственника кв. № 38, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 55,41 % голосов, т.е. 2982,45 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,68 % голосов, т.е. 36,40 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,68 % голосов, т.е. 36,40 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Конушина Сергея Вячеславовича, собственника кв. № 48, избрать секретарем на общем собрании – Кидяева Валерия Михайловича, собственника кв. № 38, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе), и на осуществление контроля за исполнением договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, слушали Кидяева Валерия Михайловича.

Предложил наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе), и на осуществление контроля за исполнением договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, а именно:

- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе);
- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на осуществление контроля над ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) за исполнением им договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;
- утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме;
- утвердить порядок и способ оплаты платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения – за счет средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,09 % голосов, т.е. 3018,85 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,68 % голосов, т.е. 36,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе), и на осуществление контроля за исполнением договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, а именно:

- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме (не включена в состав общего имущества дома, кабели и иное оборудование размещены на общем имуществе дома на безвозмездной основе);
- наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) полномочиями на осуществление контроля над ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) за исполнением им договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;
- утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме;
- утвердить порядок и способ оплаты платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения – за счет средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги и о выборе уполномоченного лица на его уведомление о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), слушали Кидяева Валерия Михайловича.

Предложил выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способа ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договор на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги и выбрать уполномоченное лицо на его уведомление о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);
- не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;
- утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);
- утвердить порядок и способа оплаты платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;
- досрочно расторгнуть с ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) договор на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) как с действующим поставщиком данной услуги;
- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме в ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) по вопросу досрочного расторжения с ним договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,09 % голосов, т.е. 3018,85 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,68 % голосов, т.е. 36,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способа ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договор на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующим поставщиком данной услуги и выбрать уполномоченное лицо на его уведомление о досрочном расторжении договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), а именно:

- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);
- не включать домофонную систему (ПЗУ) в состав общего имущества дома;

- утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - ежемесячно в размере 40,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

- утвердить порядок и способа оплаты платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы (ПЗУ) - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

- выбрать ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ) и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

- досрочно расторгнуть с ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) договор на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) как с действующим поставщиком данной услуги;

- выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления от имени всех собственников помещений в доме в ООО «РСУ-Вест» (ИНН 7203252528) по вопросу досрочного расторжения с ним договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Кидяева Валерия Михайловича.

Предложил определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,60 % голосов, т.е. 2884,85 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,60 % голосов, т.е. 86,10 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,57 % голосов, т.е. 84,30 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19 (диспетчерская, 1 этаж).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 76 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / С.В. Конушин
Дата подписания протокола: «22» октября 2021г.

Секретарь собрания _____ / В.М. Кидяев
Дата подписания протокола: «22» октября 2021г.

Инициатор собрания _____ / В.М. Кидяев
Дата подписания протокола: «22» октября 2021г.