Протокол № 01-2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 61 «А»
в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 30.05.2018

Инициаторы собрания – собственники жилых помещений №№ **40, 53, 81, 103, 124**.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений состоялось в 19 ч. 00 мин. «04» мая 2018 г. во дворе дома.

Заочная часть собрания по настоящей повестке состоялась: с «05» мая 2018 года и до 18 ч. 00 мин «25» мая 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:«25» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 10 ч. 00 мин. «30» мая 2018 года, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 56/1.

Место (адрес) хранения протокола № 01-2018 от «30» мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД – ООО «Мегаполис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А», собственники владеют 5844,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А», приняли участие собственники и их представители, владеющие 3003,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания.
2. Переизбрание членов и председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
3. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
4. Расторжение с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А», а также заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Наделение ООО «Мегаполис» правом уведомления ООО «УК по СЖФ», ГЖИ и ДГХ о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.
8. Утверждение условий и проекта договора управления многоквартирным домом с установлением тарифов.
9. Выбор лица, уполномоченного на право подписи договора управления от лица всех собственников.
10. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов).
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора.
17. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

По первому вопросу.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал на необходимость избрания председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания от имени собственников протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» председателя Бакшаева А.Б. (кв. 81) и секретаря собрания Яковлеву Л.И. (кв. 40), наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания от имени собственников протокола внеочередного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать председателем собрания собственника квартиры № 81 – Бакшаева А.Б., с наделением правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания от имени собственников протокола внеочередного общего собрания.

- избрать секретарем собрания собственника квартиры № 40 – Яковлеву Л.И., с наделением правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания от имени собственников протокола внеочередного общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 93,75 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу.

2. Переизбрание членов и председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал на необходимость переизбрания членов и председателя совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание Бакшаева А.Б. (кв. 81) – председателем совета дома; «ЗА» избрание членов совета дома: Яковлеву Л.И. (кв. 40);. Сергеенкова О.Н. (кв. 53); Ковбар В.И. (кв. 103); Булига О.И. (кв. 124).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать председателем совета дома: Бакшаева А.Б. (кв. 81);
- избрать членов совета дома: Яковлеву Л.И. (кв. 40);. Сергеенкова О.Н. (кв. 53); Ковбар В.И. (кв. 103); Булига О.И. (кв. 124).

Проголосовали «ЗА» - 92,11 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,27 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу.

3. Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б.: Информация о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться на информационных стендах в местах общего пользования дома или в почтовые ящики жилых помещений или на электронную почту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА»: Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома - *Информация о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться на информационных стендах в местах общего пользования дома или в почтовые ящики жилых помещений или на электронную почту.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Информация о созыве общего собрания, о принятых на собрании решениях будет размещаться на информационных стендах в местах общего пользования дома или в почтовые ящики жилых помещений или на электронную почту.

Проголосовали «ЗА» - 93,98 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,40 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу.

4. Расторжение с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А».

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который предложил расторгнуть договор управления с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) договор управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А».

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,46 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,40 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» - 93,75 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу.

6. Выбор ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А», а также заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который предложил выбрать управляющую компанию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) в качестве организации, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная д. 61 «А», а также заключение договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) организацией, предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61 «А», а также заключить договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали «ЗА» - 89,16 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,46 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,38 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу.

7.Наделение ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) правом уведомления ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), Государственной Жилищной Инспекции и Департамента городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который предложил наделить ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) правом уведомления ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), Государственной Жилищной Инспекции и Департамента городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) правом уведомления ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), Государственной Жилищной Инспекции и Департамента городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) правом уведомления ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988), Государственной Жилищной Инспекции и Департамента городского хозяйства о принятом решении, и правом истребования технической документации на многоквартирный дом.

Проголосовали «ЗА» - 89,16 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,46 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,38 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу.

8. Утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с установлением тарифа в размере 23,40 р. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399) является аналогичным договорам управления МКД, которые использует в своей практике Администрация г. Тюмени, с поправками к нашему дому.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проект договора управления многоквартирным домом с установлением тарифа в размере 23,40 р. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с установлением тарифа в размере 23,40 р. с 1 кв.м. жилой/нежилой площади помещения.

Проголосовали «ЗА» - 93,75 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу.

9.Выбор лица, уполномоченного на право подписи договора управления от лица всех собственников.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное на право подписи договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы выбрать Бакшаева А.Б. (кв. 81) в качестве уполномоченного на право подписи договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Бакшаева А.Б. (кв. 81) в качестве уполномоченного на право подписи договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников.

Проголосовали «ЗА» - 93,75 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу.

10. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов).

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофонов).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофонов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов (домофонов).

Проголосовали «ЗА» - 93,98 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,40 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора.

СЛУШАЛИ, Бакшаева А.Б., который указал, что необходимо заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками жилых помещений МКД договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала работы регионального оператора.

Проголосовали «ЗА» - 92,14 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,62 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,24 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17.Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

СЛУШАЛИ Бакшаева А.Б., который указал, что в связи с расторжением договора управления с ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) и с заключением договора управления нашим домом с ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399), необходимо принять решение об определении места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также о выборе лица, ответственного за эти вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение места хранения документации общего собрания и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем общих собраний – ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документации общего собрания и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем общих собраний – ООО «Мегаполис» (ИНН 7203400399).

Проголосовали «ЗА» - 90,50 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,85 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,65 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания _____(Бакшаев А.Б. (кв. 81)) 30 мая 2018 г.

Секретарь общего собрания _____(Яковлева Л.И. (кв. 40)) 30 мая 2018 г.

Копия верна

Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС» Измайлов А.С.

"___" _____ 20__ г.

ОГРН 1167232087406 ИНН 7203400399 г. Тюмень