**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108а,

проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень 01 июня 2016г.

Форма проведения внеочередного общего собрания − очная.

Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч: 30 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: д. 108а по ул. 30 лет Победы г. Тюмени

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5201,90 кв.м.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) − 3797,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,09 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего на собрании, избрать секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Включить с 01 июня 2016г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ) и увеличить размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов» на размер платы за техническое обслуживание домофонной системы из расчета 0,65 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), с внесением изменений в Приложения №1 и №2 договора управления многоквартирным домом.

3. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «СОДОС» (ИНН7203109630) и утвердить следующие условия данного договора, имеющие значение для собственников помещений:

 - стоимость работ (услуг) по договору со специализированной организацией определяется путем умножения стоимости технического обслуживания домофонной системы за 1 кв.м. каждого объекта на общую площадь многоквартирного дома. Основанием для расчетов по договору является акт выполненных работ (оказанных услуг), оформленный в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «О бухгалтерском учете»,

 - техническое обслуживание домофона должно обеспечивать его бесперебойную работу в течение всего срока обслуживания (поддержания работоспособности домофона) и не менее срока гарантии производителя домофона;

 - ремонт домофона должен быть произведен в течение 36 часов с момента поступления первой заявки в АРДС Управляющей организации, а в случае ремонта блока вызова домофона (вызывной панели) в условиях лаборатории электронной диагностики время подключения системы ПЗУ в течение 72 часов с момента снятия блока вызова. Указанный в настоящем пункте срок выполнения работ (устранения неисправности) является допустимой продолжительностью перерыва предоставления услуги и не является основанием для снижения размера платы. В случае превышения допустимой продолжительности перерыва предоставления услуги, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги (п.10 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491);

 - плата за «техническое обслуживание домофонной системы» не начисляется за весь период отсутствия услуги при проведении ремонтных работ связанных с отключением домофонной системы: текущий ремонт, капитальный ремонт, плановая замена (модернизация) домофонной системы;

 - восстановление (замена) домофона в случае аварии, пожара, кражи и умышленной порчи оборудования (вандализм), а также замена оборудования при модернизации, производятся за отдельную плату. Сроки и стоимость дополнительных восстановительных работ утверждаются на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома либо Советом дома, в случае наделения их полномочиями на принятие соответствующих решений,

 - ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

 - порядок расторжения договора: по истечении срока действия, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

 - срок действия договора - с даты, отраженной в итоговом решении по второму вопросу настоящей повестки дня и в течение одного года, с неоднократной пролонгацией договора.

4. Досрочно (в связи с односторонним отказом) расторгнуть с 01 июня 2016 года с ранее действовавшим поставщиком услуги по обслуживанию домофона договора на сервисное обслуживание двери, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме.

**Подписи председателя и секретаря собрания.**