ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А

г. Тюмень

«06» мая 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Новопашиной Галины Семеновны, собственника жилого помещения № 26 в многоквартирном доме, на основании регистрационного удостоверения БТИиР № 8452 от 18.12.1996г

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 27 марта 2020г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 83А кв. № 26
Дата окончания приема заполненного бланка решения 05 мая 2020г. до 20 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 06 мая 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 83А по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 32 собственников и их представителей, владеющих 1925,19 кв.м. жилых и нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 94,84 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2030,60 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.
7. Определение источника финансирования ведения специального счета.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.
9. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт крыши, проектные работы, строительный контроль.
10. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту крыши многоквартирного дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль.

11. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

13. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

14. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

15. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

16. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

17. Утверждение места хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Новопашину Галину Семеновну, собственника кв. 26, избрать секретарем на общем собрании – Волкову Лилию Михайловну, собственника кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 81,55 % голосов, т.е. 1655,39 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 13,29 % голосов, т.е. 269,8 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Новопашину Галину Семеновну, собственника кв. 26, избрать секретарем на общем собрании – Волкову Лилию Михайловну, собственника кв. 13, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного

дома на специальном счете слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 15,28 % голосов, т.е. 310,0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 5,19 % голосов, т.е. 105,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,15 % голосов, т.е. 1424,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 4,22 % голосов, т.е. 85,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,15 % голосов, т.е. 1424,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 24,69 % голосов, т.е. 501,0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении источника финансирования ведения специального счета слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 61,71 % голосов, т.е. 1252,49 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 33,13 % голосов, т.е. 672,70 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила выбрать Сапрыкина Юрия Ивановича, зарегистрированного и проживающего в кв. 25, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,56 % голосов, т.е. 1615,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 15,28 % голосов, т.е. 310,0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Сапрыкина Юрия Ивановича, зарегистрированного и проживающего в кв. 25, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021гг., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт крыши, проектные работы, строительный контроль слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт крыши проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2020-2021г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт крыши проектные работы, строительный контроль.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту крыши многоквартирного дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту крыши многоквартирного дома, проектные работы) – не более 866 879 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,15 % голосов, т.е. 1424,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 4,22 % голосов, т.е. 85,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту крыши многоквартирного дома, проектные работы) – не более 866 879 руб., и стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции.

Пояснила, что на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,15 % голосов, т.е. 1424,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 4,22 % голосов, т.е. 85,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила выбрать Новопашину Галину Семеновну, зарегистрированную и проживающую в кв. 26, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Новопашину Галину Семеновну, зарегистрированную и проживающую в кв. 26, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня:

– путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 14,15 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить следующий порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня:

– путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 14,15 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета)

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из

бюджета Тюменской области слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов, т.е. 1509,79 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 20,47 % голосов, т.е. 415,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,15 % голосов, т.е. 1424,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 24,69 % голосов, т.е. 501,0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк», на основании соответствующего договора.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью слушали Новопашину Галину Семеновну.

Предложила утвердить место хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 77,30 % голосов, т.е. 1569,19 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 17,54 % голосов, т.е. 356,0 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящего и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;

2А. Сообщение о продлении сроков проведения внеочередного общего собрания собственников помещений дома в форме очно-заочного голосования в связи введением режима повышенной готовности в целях предотвращения распространения новой короновирусной инфекции с отметкой о его размещении в местах общего пользования дома;

3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 32 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Г.С. Новопашина
Дата подписания протокола: «06» мая 2020г.

Секретарь собрания _____/ Л.М. Волкова
Дата подписания протокола: «06» мая 2020г.

Инициатор собрания _____/ Г.С. Новопашина
Дата подписания протокола: «06» мая 2020г.