ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет победы, д. 56, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «27» февраля 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 26- Кораблевой Евгении Валерьевны

Дата начала голосования - 23.01.2018г. с 18 час. 20 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет победы, д 56, кв. 26

Дата окончания приема заполненного бланка решения - 26.02.2018г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27.02.2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 303

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 4257,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 2916,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,72 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12811 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, с утверждением списка, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

3. О включении вновь созданных в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 208 от 13.08.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., путем изложения **Приложения № 1** «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работ по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, с включением их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением наружных опор освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения о выполнении в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтажа самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

По первому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 67,60 % голосов;
«против» 0,0 % голосов;
«воздержался» 2,12 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято
Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем собрания – Кораблеву Евгению Валерьевну, собственника кв. № 26, выбрать секретарем собрания – Манчеву Лидию Ивановну, собственника кв. № 30, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 68,59 % голосов;
«против» 0,0 % голосов;
«воздержался» 1,14 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить в 2018г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;
2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12811 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;
2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;
2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Кораблеву Евгению Валерьевну, кв. № 26, Манчеву Лидию Ивановну, кв. № 30, Пономарева Александра Георгиевича кв. № 76, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

По третьему вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 61,45 % голосов;
«против» 3,72 % голосов;
«воздержался» 4,55 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято
Внеочередное общее собрание постановляет: Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., в том числе:
3.1. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и выполнять работы и услуги по содержанию данное имущество в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 208 от 13.08.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».
3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

По четвертому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 58,55 % голосов;
«против» 6,46 % голосов;
«воздержался» 4,70 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выполнить при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 63,73 % голосов;
«против» 0,0 % голосов;
«воздержался» 6,0 % голосов.
Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Не выполнять в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания – Кораблеву Евгению Валерьевну, собственника кв. № 26, выбрать секретарем собрания – Манчеву Лидию Ивановну, собственника кв. № 30, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Выполнить в 2018г. работы по благоустройству дворовой территории, как входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, так и прилегающей к ней территории, определенной согласно соответствующему договору, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и утвердить схему благоустройства дворовой территории;

2.2. Уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430002:12811 в соответствие с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» на период выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Наделить управляющую домом организацию следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.4. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 3 человек, а именно: Кораблеву Евгению Валерьевну, кв. № 26, Манчеву Лидию Ивановну, кв. № 30, Пономарева Александра Георгиевича кв. № 76, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений.

3. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2018 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и выполнять работы и услуги по содержанию данное имущество в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 208 от 13.08.2012г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 208 от 13.08.2012г., путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Выполнить при проведении в 2018г. работ по благоустройству дворовой территории работы по установке (монтажу и/или замене существующих) наружных опор освещения дворовой территории, с установкой светодиодных светильников наружного освещения, включить их в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, подключить наружные опоры освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и распределить объемы коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Не выполнять в 2018г. при проведении работ по благоустройству дворовой территории демонтаж самовольно установленных (размещенных) гражданами металлических гаражей и погребов на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома, а также на прилегающей территории, при наличии заключенного управляющей домом организации договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени».

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя собрания,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 61 шт. - хранятся у председателя собрания,
3. Итог подсчета голосования на 2 л. - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Е.В. Кораблева

Секретарь собрания _____/ Л.И. Манчева

Инициатор собрания _____/ Е.В. Кораблева