ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 113, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«02» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 22 - Трепезников Юрий Ильич

Дата начала голосования 02 июля 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная,113 кв. 22

Дата окончания приема заполненного бланка решения 01 августа 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 02 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 11 305,20 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 10 271,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 72,46 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе с 01 сентября 2018г. нового состава Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Об определении с 01 сентября 2018г. размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирного дома, и прекращении с 01 сентября 2018г. оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение об избрании председателем на внеочередном общем собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Калашникову Римму Муллагалеевну, кв. 27, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,13 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,33% голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на внеочередном общем собрании – Трепезникова Юрия Ильича, собственника кв. № 22, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Калашникову Римму Муллагалеевну, кв. 27, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,24 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,22 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 44,81 % голосов;

«против» 27,43 % голосов;

«воздержался» 0,22 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о выборе с 01 сентября 2018г. нового состава Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- ООО «Ковчег» (ИНН 7203014410, ОГРН 1027200786128), собственник нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,113/1, ул. Широтная,113/2,
- Гришина Юлия Ильинична, собственник квартиры 57,
- Гришин Илья Андреевич, собственник квартиры 57 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Гришину Юлию Ильиничну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,97 % голосов;

«против» 0,22 % голосов;

«воздержался» 2,27 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать с 01 сентября 2018г. новый состав Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- ООО «Ковчег» (ИНН 7203014410, ОГРН 1027200786128), собственник нежилых помещений по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная,113/1, ул. Широтная,113/2,
- Гришина Юлия Ильинична, собственник квартиры 57,
- Гришин Илья Андреевич, собственник квартиры 57 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Гришину Юлию Ильиничну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение об определении с 01 сентября 2018г. размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирного дома, и прекращении с 01 сентября 2018г. оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

5.1. Принять решение о необходимости выплаты с 01 сентября 2018г. вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне, на его банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления;

5.2. Утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне - для собственников и нанимателей помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

5.3. Уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Гришину Юлию Ильиничну, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданско-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 5 настоящей повестки дня;

5.4. Прекратить с 01 сентября 2018г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, и обязать его расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,97 % голосов;

«против» 1,16 % голосов;

«воздержался» 1,33 % голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Определить с 01 сентября 2018г. размер и порядок оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия договора управления многоквартирного дома, и прекратить с 01 сентября 2018г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

5.1. Принять решение о необходимости выплаты с 01 сентября 2018г. вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне, на его банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по действующему договору управления;

5.2. Утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Гришиной Юлии Ильиничне - для собственников и нанимателей

помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

5.3. Уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Гришину Юлию Ильиничну, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданско-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 5 настоящей повестки дня;

5.4. Прекратить с 01 сентября 2018г. оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, и обязать его расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);

2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и результат подсчета - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);

3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 150 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

4. Не принятые к подсчету решения собственников помещений в МКД по квартире № 76 в количестве 2 штук, т.к. оформлены с нарушением (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Ю.И. Трепезников

Секретарь собрания _____/ Р.М. Калашникова

Инициатор собрания _____/ Ю.И. Трепезников