ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Тюмень, ул. Широтная, д.65**
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

« 30» декабря 2018г.

Внеочередное –общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника **кв.38 , Гузеевой Людмилы Петровны**
Время начала голосования с « 16» декабря: 17 ч: 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения- г. Тюмень, ул. Широтная д .65 кв. 38
Дата окончания приема заполненного бланка решения « 29» декабря 2018 г. до 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования : « 30» декабря 2018 г. по адресу :г. Тюмень, ул. Широтная,д.65 кв. 38
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее по тексту МКД), находящихся в собственности - *3622,75 кв.м.*
Общая площадь помещений собственников, в МКД принявших участие в собрании – 2988.04 кв.м., что составляет – 82.48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре. Неотъемлемой частью 1-го экземпляра протокола являются приложения.

## *Повестка внеочередного общего собрания:*

1.Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2 Об утверждении с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения:

а) ***по предложению ООО «УК по СЖФ»*** в размере **25 руб. 74** коп. (без учета услуги по вывозу ТКО в размере 2руб.32коп. ), за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. в (в новой редакции), за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

б) ***по предложению Совета дома*** в размере **24 руб. 68 коп.** (без учета услуги по вывозу ТКО в размере 2руб.32коп.), за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. (в старой редакции 2018г.), за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

3 О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 4 настоящей повестки дня.

4 Утверждение условий договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.

5 О выплате вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома, об утверждении условий и порядка выплаты и размера вознаграждения в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ из денежных средств за использование общего имущества дома (провайдерами) и наделить председателя совета дома полномочиями на открытие расчетного счета для получения данных денежных средств.

6 Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии, теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» холодного и горячего водоснабжения, отведение сточных вод, энергоснабжения в многоквартирный дом договор с 01 января 2019г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

7 Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8 Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**
Выступила инициатор собрания предложила избрать председательствующую на собрании: Гузееву Людмилу Петровну кв. 38,, а секретарем собрания: Трофимову Валерию Петровну кв.64
Голосовали:
«за»98.82 % голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов,

**Решение по вопросу дня – принято.**
Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании: Гузееву Людмилу Петровну собственника кв. 38 а секретарем собрания : Трофимову Валерию Петровну собственника кв.64, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии,

**По второму вопросу повестки дня:**
Выступила председатель собрания с предложением утвердить с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения:

а) ***по предложению ООО «УК по СЖФ»*** в размере **25 руб. 74** коп. (без учета услуги по вывозу ТКО в размере 2руб.32коп. ), за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. в (в новой редакции), за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 0 % голосов,
«против» 98.82 % голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов.
**Решение об утверждении с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения по предложению ООО «УК по СЖФ» в размере 25 руб. 74 коп. - не принято.**

б) ***по предложению Совета дома*** в размере **24 руб. 68 коп.** (без учета услуги по вывозу ТКО в размере 2руб.32коп.), за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №217 от 21.10.2012г. (в старой редакции 2018г.), за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 98.82 % голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов.
**Решение утвердить с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения по предложению Совета дома в размере 24 руб. 68 коп. - принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**
Выступила председатель собрания и предложила принять решение о предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 4 настоящей повестки дня

3.1. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и бессрочное право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов дома, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

3.2. предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» право заключения (при

необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию;

3.3. Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 4 настоящей повестки дня.

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 80.11 % голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 2.37 % голосов
**Решение по вопросу дня принято согласно кворуму по данному вопросу**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила председательствующая на собрании с предложением принять решение об утверждении условий договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

4.1. Ежемесячный размер платы за бессрочное пользование частью общего имущества дома составляет:
– для ПАО «Вымпелком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 300,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «МТС» - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ООО «Интеллект-Телеком» - 290,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «Ростелеком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для АО «Компания ТрансТелеком» - 480,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:
- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ»;
- остальные фактически поступившие денежные средства направляются на выплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома, а также на оплату всех налогов и сборов согласно Налоговому Кодексу РФ, в т.ч. предусмотренные за выплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома в порядке и на условиях, отраженных в итоговом решении по пункту 5 настоящей повестки дня;

4.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.5. срок действия договора - с 01 января 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 97.13% голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 2.87 % голосов
**Решение по вопросу дня принято**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выплате вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома, утвердить условия и порядок выплаты и размер вознаграждения в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ из денежных средств за использование общего имущества дома (провайдерами) и наделить председателя совета дома полномочиями на открытие расчетного счета для получения данных денежных средств, в т.ч.:

5.1. ежемесячный размер вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома определяется в размере фактически поступивших денежных средств от платы за бессрочное пользование частью общего имущества дома (за минусом 20% отчисляемых на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», и за минусом оплаты всех налогов и сборов согласно Налоговому Кодексу РФ, в т.ч. предусмотренные за выплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома) и перечисляется управляющей организацией по гражданско-правовому договору председателю совета дома на предоставленный им расчетный счет;

5.2. денежные средства, поступившие в оплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома на расчетный счет председателя совета дома направляются по решению совета дома и на оплату вознаграждения и на общедомовые нужды в соотношении (председатель – 60%, совет дома- 30% , общедомовые нужды -10%);

5.3. наделить председателя совета дома полномочиями на открытие в любом банковском учреждении расчетного счета, на который управляющая организация будет перечислять вознаграждение членам совета дома и председателю совета дома.

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 97.13% голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 2.87 % голосов
**Решение по вопросу дня принято**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии, теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» холодного и горячего водоснабжения, отведение сточных вод, энергоснабжения в многоквартирный дом договор с 01 января 2019г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за» 98.82 % голосов,
«против» 0% голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов
**Решение по вопросу дня принято**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за»98.82 % голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов
**Решение по вопросу дня принято**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное ) собрание помещений дома и об их итогах- путем размещения соответствующих на местах общего пользования дома.
**Вопрос поставили на голосование.**
**Голосовали:**
«за»98.82 % голосов,
«против» 0 % голосов,
«воздержался» 1.18 % голосов
**Решение по вопросу дня принято**

Приложения:

1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома- 1экземпляр (хранится у председателя собрания);

2 Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащих их мнение по повестке дня итоги результата голосования - 1экземпляр (хранится у председателя собрания);

3 Решение собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 92 штуки (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО);

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников хранится у председательствующего собрания, копия подлежит передаче на хранение в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда»

Неотъемлемой частью настоящего протокола является результат очного –заочного голосования собственников помещений дома на 182 листах, подлежащих хранению в ООО « Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», копия листов результатов очного голосования подлежит передаче на хранение председательствующего собрания

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председательствующий собрания _____/ Гузеева Л. П.

Секретарь собрания _____/ Трофимова В.П.