**ПРОТОКОЛ № 9**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

625051, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25,

г. Тюмень «22» ноября 2015г.

Форма проведения внеочередного общего собрания − очная.

Время начала собрания: 15 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 16 ч: 00 мин.

Место проведения внеочередного общего собрания: двор дома 25 по ул. Пермякова г. Тюмени, в районе детской площадки

Общее число жилых помещений в доме 216, из них находящихся в собственности – 200.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД равно 333 (100 %).

Общая площадь многоквартирного дома - 11 538,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 10 601,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 937 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений В МКД, составляет: 249 (75 %) голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 249 (75 %) голосов (собственники 7816,2 кв.м. (73%) от площади многоквартирного дома, находящейся в собственности граждан).

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

 **ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

 2. Переизбрали, в связи с истечением срока полномочий и утвердили новый состав Совета МКД из числа собственников помещений МКД, сроком на 5 лет в количестве 11 человек, и утвердили из числа вышеперечисленных членов Совета МКД на должность председателя Совета МКД- Ф.И.О.

 3. Наделили Совет МКД (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД) нижеследующими полномочиями на:

- обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- созыв внеочередных общих собраний собственников помещений МКД для решения вопросов отнесенных действующим законодательством к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД,

- представление собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления;

- представление собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме заключений по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том числе введение ограничения пользования им;

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию: рекламных конструкций, телематического, телекоммуникационного оборудования, оборудования интернет-провайдеров и иных операторов связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД,

- использование дополнительных доходов полученных от предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД,

- представление на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчета о проделанной работе.

 4. Наделили председателя Совета МКД(в редакции, действующей в течение периода полномочий председателя Совета МКД) нижеследующими полномочиями на:

- до принятия общим собранием собственников помещений в МКД решения о заключении договора управления МКД вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

- доводить до сведения общего собрания собственников помещений в МКД результаты переговоров по вопросам условий договора управления МКД;

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом;

- подписывать от имени собственников помещений МКД договора о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам,

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,

- подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества,

- направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ;

- участвовать в заключении и подписании от имени собственников помещений МКД договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам,

- созывать внеочередные общие собрания собственников помещений МКД для решения вопросов отнесенных действующим законодательством к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД,

- созывать внеочередные общие собрания Совета МКД для решения вопросов отнесенных действующим законодательством и (или) решением общего собрания собственников помещений в МКД к компетенции Совета МКД,

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.