ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д.21, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 28 марта 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация), в лице заместителя директора Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 21 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования: с 13 февраля 2023г. с 16 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.21 кв. 80
Дата окончания приема заполненного бланка решения 27 марта 2023г. до 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 28 марта 2023г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 68,88% голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11837,50 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.
3. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.
5. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части лестничной клетки на первом этаже во втором подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения работ по устройству временного дверного блока для обустройства данного помещения.
6. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
7. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Комарина Владимира Григорьевича собственника кв. № 80, избрать секретарем собрания – Комарину Людмилу Дмитриевну, собственника кв. № 80, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,32 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,56 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Комарина Владимира Григорьевича собственника кв. № 80, избрать секретарем собрания – Комарину Людмилу Дмитриевну, собственника кв. № 80, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Принять решение о необходимости выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на заключение соответствующих соглашений и договоров, а также подаче заявок, в целях выполнения работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,46 % голосов;
«против» 0,14 % голосов;
«воздержался» 0,28 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Выполнить работы по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, расположенных в пределах дворовых территорий, на которых демонтированы находящиеся в муниципальной собственности города Тюмени оборудование, покрытие и ограждения признанные не пригодными для эксплуатации, с привлечением средств бюджета муниципального образования городской округ город Тюмень, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.1. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени, Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика по благоустройству Восточного административного округа города Тюмени» соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ;

2.2. наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) следующими полномочиями на период проведения работ, на заключение с подрядной организацией договора подряда на выполнение работ по размещению оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения) на детских игровых площадках.

2.3. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430003:11505 в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009г. № 4-пк «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени»;

2.4. уполномочить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) на подачу в управу Восточного административного округа Администрации города Тюмени, заявку на участие в отборе о включении дворовой территории многоквартирного дома, в целях реализации муниципальной программы в сфере развития благоустройства и охраны окружающей среды в городе Тюмени.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о принятии созданного в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущества (элементы благоустройства (оборудование: малые архитектурные формы, покрытия, ограждения)), в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,47 % голосов;
«против» 0,71 % голосов;
«воздержался» 0,70 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, зеленые насаждения и т.д.)) в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию, о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома;

3.1. принять созданное в результате благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, имущество (элементы благоустройства (малые архитектурные формы, покрытия, ограждения, и т.д.)), отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода в эксплуатацию;

3.2. внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.3. выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных при проведении работ, отраженных в пункте 2 настоящей повестки дня, объектов оборудования, покрытий и ограждений (элементов ограждения), в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории» входящей в состав платы за содержание жилого помещения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Принять решение о наделении общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,89 % голосов;

«против» 0,71 % голосов;

«воздержался» 0,28 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Наделить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация, ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) полномочиями на участие в обследовании дворовой территории с уполномоченными на то органами и организациями, с правом участия в составлении и подписании соответствующих актов и схем возможных мест размещения оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) с указанием их видов, с учетом схемы размещения инженерных коммуникаций и зон безопасности оборудования, покрытия и ограждения (элементов ограждения) на дворовых территориях в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принятие решения об предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: части лестничной клетки на первом этаже во втором подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения работ по устройству временного дверного блока для обустройства данного помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,31 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,57 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже во втором подъезде дома в целях размещения складского помещения подсобного назначения с правом выполнения работ по устройству временного дверного блока для обустройства данного помещения.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,31 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,57 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (каб. №204, диспетчерская)

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принятие решения об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,46 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,42 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовани предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
3. Акт о размещении уведомления о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
6. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 225 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ В.Г. Комарин
Дата подписания протокола: « 28 » марта 2023г.

Секретарь собрания _____ / Л.Д. Комарина
Дата подписания протокола: « 28 » марта 2023г.