ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.25, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«30» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 2 - Шанауриной Раисы Викторовны

Дата начала голосования 13.08.2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д.25 кв. № 2

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29.08.2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30.08.2018г. с 14 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. **Пермякова, д.37 каб.307.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 14 305,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности 9696,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,24 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания – Шанаурину Раису Викторовну, собственника кв. №2, избрать секретарем собрания – Нечаева Альберта Аркадьевича, собственник кв.№68, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,57 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,67 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Шанаурину Раису Викторовну, собственника кв. №2, избрать секретарем собрания – Нечаева Альберта Аркадьевича, собственника кв. №68, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена

ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,90 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0,34 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,90 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» -0,34 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Шанаурина Раиса Викторовна, кв. 2,
- Григорьев Валерий Владимирович, кв. 38,
- Поперечная Татьяна Константиновна, кв. 41,
- Нечаев Альберт Аркадьевич, кв. 68,
- Чередина Галина Ивановна, кв. 105,
- Прокопьева Екатерина Пахомовна, кв. 109,
- Сухорукова Раиса Яковлевна, кв. 171 и предложила избрать председателем Совета из числа его членов - Шанаурину Раису Викторовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,23 % голосов;

«против» - 0,34 % голосов;

«воздержался» - 0,67 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Шанаурина Раиса Викторовна, кв. 2,
- Григорьев Валерий Владимирович, кв. 38,
- Поперечная Татьяна Константиновна, кв. 41,
- Нечаев Альберт Аркадьевич, кв. 68,
- Чередина Галина Ивановна, кв. 105,
- Прокопьева Екатерина Пахомовна, кв. 109,
- Сухорукова Раиса Яковлевна, кв. 171 и избрать председателем Совета из числа его членов - Шанаурину Раису Викторовну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила наделить Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 51,57 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0,67 % голосов.

Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Шанаурину Раису Викторовну, собственника кв. №2, избрать секретарем собрания – Нечаева Альберта Аркадьевича, собственника кв. №68, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Шанаурина Раиса Викторовна, кв. 2,
- Григорьев Валерий Владимирович, кв. 38,
- Поперечная Татьяна Константиновна, кв. 41,
- Нечаев Альберт Аркадьевич, кв. 68,
- Чередина Галина Ивановна, кв. 105,
- Прокопьева Екатерина Пахомовна, кв. 109,
- Сухорукова Раиса Яковлевна, кв. 171 и избрать председателем Совета из числа его членов - Шанаурину Раису Викторовну.

5. Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 161 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Р.В. Шанаурина

Секретарь собрания _____/ А.А. Нечаев

Инициатор собрания _____/ Р.В. Шанаурина