ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Широтная, 61а**

г. Тюмень 22 января 2018г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Широтная, д.61а кв.№24

Дата начала голосования – 25 декабря 2017г. с 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 21 января 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 22 января 2018г. с 11 час. 20 мин. до 12 час. 20 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения Котовой Светланы Анатольевны, кв.№24.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 5647,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 197,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 54,20% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие: 95 (девяносто пять) собственников помещений. Список прилагается, приложение №3.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Не предоставлять ПАО «СУЭНКО» право проведения строительно-монтажных работ по объекту: «ЛЭП-0,4кВ от ТП-654-I до ВРУ-0,4кВ узла задвижек 9П3А по ул.Широтная», в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430002:10653.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: избрать председательствующим на собрании: Котову Светлану Анатольевну, собственник кв.24, а секретарем собрания: Картамышеву Наталью Юрьевну, собственник кв. 96, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

«за» - 43,37 % голосов;

«против» - 6,84 % голосов;

«воздержался» - 3,99 % голосов.

Решили: избрать председательствующим на собрании – Котову Светлану Анатольевну, собственник кв.24, а секретарем собрания: Картамышеву Наталью Юрьевну, собственник кв. 96, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Котова Светлана Анатольевна, кв.24;
2. Гефель Татьяна Анатольевна, кв.47;
3. Алиева Наталья Александровна, кв.76;
4. Картамышева Наталья Юрьевна, кв.96;
5. Рахматуллина Рахиля Назмутдиновна, кв.14;

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Картамышеву Наталью Юрьевну.

Данный Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, наделить полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161.1., ч.8 ст.161.1., п.4.2. части 2 ст.44, п.4.3. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«за» - 43,74 % голосов;

«против» - 7,67 % голосов;

«воздержался» - 2,79 % голосов.

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Котова Светлана Анатольевна, кв.24;
2. Гефель Татьяна Анатольевна, кв.47;
3. Алиева Наталья Александровна, кв.76;
4. Картамышева Наталья Юрьевна, кв.96;
5. Рахматуллина Рахиля Назмутдиновна, кв.14;

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Картамышеву Наталью Юрьевну.

Решение о наделении данного Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161.1., ч.8 ст.161.1., п.4.2. части 2 ст.44, п.4.3. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 31,36 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 30,00 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 1,36 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с 01 января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен

произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» 48,02 % голосов;

«против» - 4,77 % голосов;

«воздержался» - 1,41% голосов.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 31,36 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 30,00 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 1,36 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с 01 января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: не предоставлять ПАО «СУЭНКО» право проведения строительно-монтажных работ по объекту: «ЛЭП-0,4кВ от ТП-654-I до ВРУ-0,4кВ узла задвижек 9П3А по ул.Широтная», в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430002:10653.

Голосовали:

«за» - 41,60 % голосов;
«против» - 5,59 % голосов;
«воздержался» - 7,01 % голосов.

Решили: не предоставлять ПАО «СУЭНКО» право проведения строительно-монтажных работ по объекту: «ЛЭП-0,4кВ от ТП-654-I до ВРУ-0,4кВ узла задвижек 9П3А по ул.Широтная», в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430002:10653.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

Голосовали:

«за» - 50,71 % голосов;
«против» - 3,49 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Котову Светлану Анатольевну, собственник кв.24, а секретарем собрания: Картамышеву Наталью Юрьевну, собственник кв. 96, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Котова Светлана Анатольевна, кв.24;
2. Гефель Татьяна Анатольевна, кв.47;
3. Алиева Наталья Александровна, кв.76;
4. Картамышева Наталья Юрьевна, кв.96;
5. Рахматуллина Рахиля Назмутдиновна, кв.14;

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Картамышеву Наталью Юрьевну.

Решение о наделении данного Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ч.5 ст.161.1., ч.8 ст.161.1., п.4.2. части 2 ст.44, п.4.3. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 31,36 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 30,00 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 1,36 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с 01 января 2019г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные)

по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в вышеуказанном порядке признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Не предоставлять ПАО «СУЭНКО» право проведения строительно-монтажных работ по объекту: «ЛЭП-0,4кВ от ТП-654-I до ВРУ-0,4кВ узла задвижек 9П3А по ул.Широтная», в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430002:10653.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится у Председателя Совета МКД, второй передан в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 95 шт.;
5. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 2 л.;
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 26л.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ С. А. Котова

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Картамышева