ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. А.Логунова, д. 4,
проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«17» октября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 45 - Галенченко Валентиной Васильевной
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 18 ч: 30 мин.
Время окончания собрания: 19 ч: 30 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 4 по ул. Логунова, г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) - 13956,40 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 9870,20 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 58,16 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации, на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с ООО «РСУ-ВЕСТ», ИП Журавский В.В. в связи с односторонним отказом.
3. О наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.11. 2017г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил (-а) инициатор собрания и предложил (-а) избрать председательствующим на собрании: Чуб Ларису Михайловну, собственник кв. 170, а секретарем собрания: Заворотнюю Галину Константиновну собственник кв. 144, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» 58,16 % голосов;
«против» — % голосов;
«воздержался» — % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании Чуб Ларису Михайловну, собственник кв. 170, а секретарем собрания: Заворотнюю Галину Константиновну собственник кв. 144, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председательствующий собрания и предложил (-а) принять решения о выборе ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации, на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении платы за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядка оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и о досрочном расторжении договоров на техническое обслуживание системы ПЗУ с ООО «РСУ-ВЕСТ» ИП

Журавский В.В. в связи с односторонним отказом.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 58,16% голосов;

«против» — % голосов;

«воздержался» — % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации, на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры с ИПУ в месяц и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договора на техническое обслуживание системы ПЗУ с ООО «РСУ-ВЕСТ», ИП Журавский В.В., в связи с односторонним отказом.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил (-а) председательствующий собрания и предложил (-а) принять решения о наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.11. 2017 г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и об утверждении условий данного договора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 58,16 % голосов;

«против» — % голосов;

«воздержался» — % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.11. 2017г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и утвердить условия данного договора.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании Чуб Л.М. собственник кв. 170, а секретарем собрания: Заворина Т.К. собственник кв. 144, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Выбрать ООО «СОДОС», в качестве специализированной организации, на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей всех подъездов многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить плату за услугу «техническое обслуживание домофонной системы» в размере 40 руб. с квартиры в месяц, и порядок оплаты через ОАО «ТРИЦ» путем включения услуги в единый платежный документ отдельной строкой, и досрочно расторгнуть договора на техническое обслуживание системы ПЗУ с ООО «РСУ-ВЕСТ» ИП Журавский В.В. в связи с односторонним отказом.
3. Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с 01.11.2017 г. с ООО «СОДОС» отдельного гражданско-правового договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме, и утвердить условия данного договора.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Листы регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 14 листах.
3. Проект договора на техническое облуживание дверей, системы переговорного запирающего устройства (ПЗУ), электромагнитного замка в доме.
4. Итоги подсчета результата голосования на 3 -х листах - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Чуб Л.М. / _____

Секретарь собрания Заворина Т.К. / _____