ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 17 А, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «20» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 12 – Путиловой Тамары Михайловны
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 17 ч: 30 мин.
Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 17 А по ул. Широтная г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 14865,30 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 10282,50 кв.м.
Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 51,31 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Букина Николая Николаевича, собственник квартиры № 37, а секретарем собрания: Агапова Ивана Александровича, собственник квартиры № 121, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 50,18 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 1,13 % голосов.

Решили: Избрать председателем на собрании: Букина Николая Николаевича, собственник квартиры № 37, а секретарем собрания: Агапова Ивана Александровича, собственник квартиры № 121, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 49,01 % голосов;

«против» - 0,96 % голосов;

«воздержался» - 1,34 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 49,20 % голосов;

«против» - 0,77 % голосов;

«воздержался» - 1,34 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Ярушин Виктор Аркадьевич, кв. 7
- Путилова Тамара Михайловна, кв.12
- Киселёва Татьяна Борисовна, кв. 15
- Шабурова Светлана Арсеньевна, кв. 25
- Манзурова Мария Андреевна, кв. 29
- Букин Николай Николаевич, кв. 37
- Глазырина Нина Павловна, кв. 90
- Агапов Иван Александрович, кв. 121
- Казакова Вера Петровна, кв. 159 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Шабурову Светлану Арсеньевну.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,31 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Ярушин Виктор Аркадьевич, кв. 7
- Путилова Тамара Михайловна, кв.12
- Киселёва Татьяна Борисовна, кв. 15
- Шабурова Светлана Арсеньевна, кв. 25
- Манзурова Мария Андреевна, кв. 29
- Букин Николай Николаевич, кв. 37
- Глазырина Нина Павловна, кв. 90
- Агапов Иван Александрович, кв. 121
- Казакова Вера Петровна, кв. 159 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Шабурову Светлану Арсеньевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 51,31 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Букина Николая Николаевича, собственник квартиры № 37, а секретарем собрания: Агапова Ивана Александровича, собственник квартиры № 121, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Ярушин Виктор Аркадьевич, кв. 7
- Путилова Тамара Михайловна, кв.12
- Киселёва Татьяна Борисовна, кв. 15
- Шабурова Светлана Арсеньевна, кв. 25
- Манзурова Мария Андреевна, кв. 29
- Букин Николай Николаевич, кв. 37
- Глазырина Нина Павловна, кв. 90

- Агапов Иван Александрович, кв. 121

- Казакова Вера Петровна, кв. 159 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Шабурову Светлану Арсеньевну.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____Н.Н. Букин

Секретарь собрания _____И.А. Агапов