ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 63

г. Тюмень

«14» ноября 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Лапиной Эльвиры Николаевны, единоличного собственника жилого помещения № 7 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.11.2008г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 63 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 13 октября 2019г. с 15 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 63 кв. 7 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 13 ноября 2019г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 14 ноября 2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 63
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 63 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 210 собственников и их представителей, владеющих 6886,62 кв.м. жилых и нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 71,33 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9637,80 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О принятии решения о необходимости установки в 2019г. ИП Туйковой Натальей Михайловной (ИНН 450143220021, ОГРНИП 309450125900035, торговая марка Дэнкос) системы видеонаблюдения в доме на правах аренды оборудования и утверждении условий размещения и содержания данной системы.
4. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Лапину Эльвиру Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Лапину Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 7, избрать секретарем на общем собрании – Катанаеву Ларису Васильевну, кв. № 15, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,77 % голосов;

«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,56 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Лапину Эльвиру Николаевну, собственника кв. № 7, избрать секретарем на общем собрании – Катанаеву Ларису Васильевну, кв. № 15, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Лапину Эльвиру Николаевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, а именно:

- Лапина Эльвира Николаевна, единоличный собственник кв. № 7;
- Уралова Ирина Павловна, единоличный собственник кв. № 12;
- Катанаева Лариса Васильевна, единоличный собственник кв. № 15 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Лапину Эльвиру Николаевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,77 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,56 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов, а именно:

- Лапина Эльвира Николаевна, единоличный собственник кв. № 7;
- Уралова Ирина Павловна, единоличный собственник кв. № 12;
- Катанаева Лариса Васильевна, единоличный собственник кв. № 15 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Лапину Эльвиру Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки в 2019г. ИП Туйковой Натальей Михайловной (ИНН 450143220021, ОГРНИП 309450125900035, торговая марка Дэнкос) системы видеонаблюдения в доме на правах аренды оборудования и утверждении условий размещения и содержания данной системы слушали Лапину Эльвиру Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости установки в 2019г. ИП Туйковой Натальей Михайловной (ИНН 450143220021, ОГРНИП 309450125900035, торговая марка Дэнкос) системы видеонаблюдения в доме на правах аренды оборудования и утвердить следующие условия размещения и содержания данной системы, а именно:

- не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома;
- утвердить ежемесячный размер платы за содержание системы видеонаблюдения в размере 100,00 руб. с одной квартиры, заключившей с ИП Туйковой Н.М. договор;
- утвердить порядок и способ оплаты платы за содержание системы видеонаблюдения - путем предъявления платы только гражданам, заключившим с ИП Туйковой Н.М. договор, в квитанции, формируемой ОАО «ТРИЦ», на основании соответствующего договора заключенного между ИП Туйковой Н.М. и ОАО «ТРИЦ»;
- предоставить ИП Туйковой Н.М. право на бесплатное размещение на общем имуществе дома своих информационных табличек, содержащих сведения о ней как о поставщике услуги по видеонаблюдению, на период действия договора между гражданами и ИП Туйковой Н.М.;
- обязать ИП Туйкову Н.М. при осуществлении демонтажа системы видеонаблюдения, в случае расторжения договора с гражданами, восстановить целостность конструкций дома, использованных при монтаже данной системы.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,19 % голосов;
«против» 3,14 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости установки в 2019г. ИП Туйковой Натальей Михайловной (ИНН 450143220021, ОГРНИП 309450125900035, торговая марка Дэнкос) системы видеонаблюдения в доме на правах аренды оборудования и утвердить следующие условия размещения и содержания данной системы, а именно:

- не включать систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома;
- утвердить ежемесячный размер платы за содержание системы видеонаблюдения в размере 100,00 руб. с одной квартиры, заключившей с ИП Туйковой Н.М. договор;
- утвердить порядок и способ оплаты платы за содержание системы видеонаблюдения - путем предъявления платы только гражданам, заключившим с ИП Туйковой Н.М. договор, в квитанции, формируемой ОАО «ТРИЦ», на основании соответствующего договора заключенного между ИП Туйковой Н.М. и ОАО «ТРИЦ»;
- предоставить ИП Туйковой Н.М. право на бесплатное размещение на общем имуществе дома своих информационных табличек, содержащих сведения о ней как о поставщике услуги по видеонаблюдению, на период действия договора между гражданами и ИП Туйковой Н.М.;
- обязать ИП Туйкову Н.М. при осуществлении демонтажа системы видеонаблюдения, в случае расторжения договора с гражданами, восстановить целостность конструкций дома, использованных при монтаже данной системы.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Лапину Эльвиру Николаевну.

Предложила утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,33 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения ООО «УК по СЖФ».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копия хранится у председателя собрания);
3. Список присутствующих лиц (оригинал направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копия хранится у председателя собрания);
4. Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 63 г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 214 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Э.Н. Лапина

Дата подписания протокола: «14» ноября 2019г.

Секретарь собрания _____/ Л.В. Катанаева

Дата подписания протокола: «14» ноября 2019г.