ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.Пермякова, 51**

г. Тюмень 25декабря2017г.

Место проведения общего собрания (место приема заполненного бланка решения) – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.51 кв.№32

Дата начала голосования– 27ноября 2017г. с 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения– 24декабря2017г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25декабря 2017г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника помещения Скляр О.А., кв.№32.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3974,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности –0кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередногообщего собрания собственников помещений МКД, составляет: 59,62% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено избрать председательствующим на собрании: Скляр Ольгу Анатольевну, собственник кв.32, а секретарем собрания: Иванову Маргариту Ивановну, собственник кв. 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 57,62% голосов;

«против» - 0,48% голосов;

«воздержался» - 1,52% голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: Избрать председательствующим на собрании – Скляр Ольгу Анатольевну, собственник кв.32, а секретарем собрания: Иванову Маргариту Ивановну, собственник кв. 54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988,

ОГРН 1057200831302)и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 28,73 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 27,99 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,74 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019 г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,49 % голосов;

«против» - 2,19 % голосов;

«воздержался» - 4,94% голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 28,73 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 27,99 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,74 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019 г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской

Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 58,10 % голосов;

«против» - 0,00 % голосов;

«воздержался» - 1,52 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили:утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Скляр Ольгу Анатольевну, собственник кв.32, а секретарем собрания: Иванову Маргариту Ивановну, собственник кв.54, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2.Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2018г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. составляет 28,73 руб./м2, в том числе: плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества – 27,99 руб./м2; плата за коммунальные услуги потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме – 0,74 руб./м2 (из расчета соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов, в том числе по видам коммунальных ресурсов).

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в разделе 1 настоящего договора.

Указанный размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

В период действия настоящего договора управления размер платы за содержание жилого помещения определяется в следующем порядке:

1) с января 2019 г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru;

2) размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

3. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения сообщения на информационных досках в местах общего пользования

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений (с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома) на 1 листе;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередномобщем собрании собственников помещений в МКД в количестве 70шт.;
3. Подсчет результатов очно-заочного голосования собственников на 1л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом;
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ О.А. Скляр

Секретарь собрания _____ М.И. Иванова