ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 03 сентября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Кошутиной Ирины Николаевны собственник кв. № 27, согласно (свидетельство о регистрации права № 72-72-01/518/2012-216 от 26.12.2012г.).
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 10А кв. 27 (указывается место сбора решений).
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Дата начала голосования: 01 августа 2020г. с 17 час. 30 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, 10А кв. 27.
Дата окончания приема заполненного бланка решения - 02 сентября 2020г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 03 сентября 2020г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 37 каб. 303.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 79,17 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3098,20 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о выполнении в 2021-2022гг. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

2.1. Принять решение о выполнении в 2021-2022гг. работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.3. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

3. Принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. О включении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

5.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или акта приемки-сдачи выполненных работ;

5.2. Принять решение о выполнении работ и услуг в отношении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

5.3. О внесении изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

6. О принятии решения о выполнении в 2020-2021г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 1 и 2 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ.

7. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила избрать председателем собрания – Кошутину Ирину Николаевну, собственника кв. № 27, избрать секретарем собрания – Тюренькову Наталью Владимировну, собственника кв. № 39, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,37 % голосов;

«против» 3,94 % голосов;

«воздержался» 0,86 % голосов.

Решили (постановили): **Избрать** председателем собрания – Кошутину Ирину Николаевну, собственника кв. № 27, избрать секретарем собрания – Тюренькову Наталью Владимировну, собственника кв. № 39, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принятие решения о выполнении в 2021-2022гг. работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

2.1. Принять решение о выполнении в 2021-2022гг. работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.3. Наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,75 % голосов;

«против» 5,68 % голосов;

«воздержался» 1,74 % голосов.

Решили (постановили): **Выполнить** в 2021-2022гг. работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», в т.ч.:

2.1. **Выполнить** в 2021-2022гг. работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы;

2.2. **Наделить** ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

2.3. **Наделить** ООО «УК по СЖФ» полномочиями на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принять решение об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 64,14 % голосов;

«против» 9,58 % голосов;

«воздержался» 5,45 % голосов.

Решили (постановили): **Осуществить** собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принять решение о распределении объема коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,85 % голосов;

«против» 23,63 % голосов;

«воздержался» 3,69 % голосов.

Решили (постановили): **Распределить** объем коммунальной услуги (холодное водоснабжение), потребленной в процессе полива деревьев, посаженных на дворовой территории дома, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принять решение о включении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

5.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или акта приемки-сдачи выполненных работ;

5.2. Принять решение о выполнении работ и услуг в отношении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления

многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

5.3. О внесении изменений в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,17 % голосов;

«против» 9,62 % голосов;

«воздержался» 9,38 % голосов.

Решили (постановили): **Включить** вновь созданные в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объекты благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома, в т. ч.:

5.1. Включить вновь созданные в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объекты благоустройства и озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или актов приемки-сдачи выполненных работ;

5.2. Выполнять работы и услуги в отношении вновь созданных в 2021-2022 году при проведении работ, отраженных во 2 вопросе настоящей повестки дня, объектов благоустройства и озеленения в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к действующему договору управления многоквартирным домом в размере платы по строке «содержание придомовой территории»

5.3. Внести изменения в условия действующего договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 7.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принятии решения о выполнении в 2020-2021г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 1 и 2 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,18 % голосов;

«против» 16,80 % голосов;

«воздержался» 2,19 % голосов.

Решили (постановили): **Принять** решение о выполнении в 2020-2021гг. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырем в количестве 3 штук, на проезжей части между 1 и 2 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных видов работ за счет платы по строке «Текущий ремонт» входящий в состав платы по содержанию жилого помещения дома, по договору управления домом. (Для сведения: ориентировочная стоимость работ на дату проведения собрания составляет 5100 рублей).

По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу повестки дня слушали Кошутину Ирину Николаевну.

Предложила принять решение об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,23 % голосов;
«против» 2,18 % голосов;
«воздержался» 1,76 % голосов.

Решили (постановили): **Утвердить** место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту жительства председателя настоящего общего собрания собственников помещений дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия направлена в адрес управляющей организации);
3. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 83 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ И.Н. Кошутина
Дата подписания протокола: « 03» сентября 2020г.

Секретарь собрания _____/ Н.В. Тюренькова
Дата подписания протокола: «03» сентября 2020г.