ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 43, проведенного в форме очно-заочного голосования

«24» апреля 2017г.

г. Тюмень

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 19 - Климовой Зои Александровны.

Дата начала голосования 18 апреля 2017г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 43 кв. № 19

Дата окончания приема заполненного бланка решения 23 апреля 2017г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 24 апреля 2017г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 13 663,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9718,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 58,04 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту (замене) общедомового имущества, а именно: внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в квартирах, отраженных в локальном сметном расчете, и утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату выполнения работ.
3. Утверждение порядка оплаты работ, отраженных в п. 3. настоящей повестки дня.
4. Принятие решения о месте хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся, а также об утверждении порядка уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 47,36 % голосов;

«против» 8,45 % голосов;

«воздержался» 2,23 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании – Климову Зою Александровну, собственник кв.19, а секретарем собрания – Берегивскую Людмилу Сергеевну, собственник кв. 92, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,38 % голосов;

«против» 2,98 % голосов;

«воздержался» 0,68 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту (замене) общедомового

имущества, а именно: внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в квартирах, отраженных в локальном сметном расчете, а именно:
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), далее по тексту ВИС ХГВС, в квартирах в ванной - 1-8 этажи, 1-е квартиры на площадке: 73, 77, 81, 89,93,97,113,117,145,157;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 1-8 этажи, 1-е квартиры на площадке: 73,77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 109,113,117,129,133,137,145,149,153,157,161,165,169,173;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной- 9 этаж, 1-я квартира на площадке – 105;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 9 этаж, 1-е квартиры на площадке – 105,141,177;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной с кухней - 1-8 этажи, 2-я и 3-я квартиры на площадке: 2,10,11,15,18,27,30,31,38,42,43,46,47,55,58,59,62,63,66,67,74,82,83,90,91,94,99,102,103,111,122, 130, 134,138,146,151,155,158,159,163,166,167,170,174;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной с кухней – 9 этаж, 2-я и 3-я квартиры на площадке: 34,71,106,107,142;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной - 1-8 этажи, 4-я квартира на площадке: 16,20,28,40,44, 48,60,64, 68, 76,80,84,88, 92,100,112,116,132,140,148,152,156;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной - 9 этаж, 4-я квартира на площадке – 36,108;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне- 1-8 этажи, 4-я квартира на площадке: 4,8,12, 16,20,24,28,32,40, 44, 48,52,56,60,64,68,76,80,84,88,92,96,100,104,112,116,120,124,128,132,136,140,148,152,156,172,176;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 9 этаж, 4-я квартира на площадке – 36,72,108, и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату выполнения работ (на дату проведения собрания стоимость работ по локальному сметному расчету составляет 1 080 415,00 руб., в т.ч. НДС по УСНО).

По третьему вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 49,02 % голосов;
«против» 6,12 % голосов;
«воздержался» 2,90 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2. настоящей повестки дня, в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актом выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату выполнения работ - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По четвертому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 48,81 % голосов;
«против» 8,04 % голосов;
«воздержался» 1,19 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Местом хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся, определить у председательствующего собрания, и утвердить порядок уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений – путем размещения уведомлений на местах общего пользования домом.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании – Климову Зою Александровну, собственник кв.19, а секретарем собрания – Берегивскую Людмилу Сергеевну, собственник кв. 92, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2017г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту (замене) общедомового имущества, а именно: внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки) в квартирах, отраженных в локальном сметном расчете, а именно:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки), далее по тексту ВИС ХГВС, в квартирах в ванной - 1-8 этажи, 1-е квартиры на площадке: 73, 77, 81, 89,93,97,113,117,145,157;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 1-8 этажи, 1-е квартиры на площадке: 73,77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 109,113,117,129,133,137,145,149,153,157,161,165,169,173;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной- 9 этаж, 1-я квартира на площадке – 105;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 9 этаж, 1-е квартиры на площадке – 105,141,177;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной с кухней - 1-8 этажи, 2-я и 3-я квартиры на площадке: 2,10,11,15,18,27,30,31,38,42,43,46,47,55,58,59,62,63,66,67,74,82,83,90,91,94,99,102,103,111,122, 130, 134,138,146,151,155,158,159,163,166,167,170,174;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной с кухней – 9 этаж, 2-я и 3-я квартиры на площадке: 34,71,106,107,142;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной - 1-8 этажи, 4-я квартира на площадке: 16,20,28,40,44, 48,60,64, 68, 76,80,84,88, 92,100,112,116,132,140,148,152,156;
- ремонт ВИС ХГВС в ванной - 9 этаж, 4-я квартира на площадке – 36,108;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне- 1-8 этажи, 4-я квартира на площадке: 4,8,12, 16,20,24,28,32,40, 44, 48,52,56,60,64,68,76,80,84,88,92,96,100,104,112,116,120,124,128,132,136,140,148,152,156,172,176;
- ремонт ВИС ХГВС в кухне - 9 этаж, 4-я квартира на площадке – 36,72,108, и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету, составленному в ценах на дату выполнения работ (на дату проведения собрания стоимость работ по локальному сметному расчету составляет 1 080 415,00 руб., в т.ч. НДС по УСНО).

3. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2. настоящей повестки дня, в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актом выполненных работ (услуг) по форме КС-2, справкой о стоимости выполнении работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату выполнения работ - за счет платы по строке «текущий ремонт» по договору управления многоквартирным домом до момента погашения фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

4. Местом хранения настоящего и последующих протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений и документов, к ним прилагающихся, определить у председательствующего собрания, и утвердить порядок уведомления об итогах внеочередных общих собраний собственников помещений – путем размещения уведомлений на местах общего пользования домом.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 185 шт.,
3. Итог подсчета голосования на 3 л.
4. Локальный сметный расчет – 1 экз.

Настоящий протокол и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, хранятся у председательствующего настоящего внеочередного общего собрания, а именно, у Климовой З.А., собственника квартиры № 19 в многоквартирном доме № 43 по ул. Широтная г. Тюмени.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / З.А. Климова

Секретарь собрания _____ / Л.С. Берегивская