ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106б, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «10» декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 28 – Драчевой Анны Михеевны

Дата начала голосования 09.11. 2018г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106б кв. 28
Дата окончания приема заполненного бланка решения 09.12.2018г. в 17 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 10.12.2018г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5487 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности– 3985,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 74,76 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430005:106 площадью 190 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 190,0 кв.м.; грунт – 0 кв.м.; зеленые насаждения – 0 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Об увеличении размера платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 129 от 17.10.2006г. на 0,18 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи со временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 5 настоящей повестки дня.
4. О наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.
5. Выбор уполномоченного лица от имени собственников помещений дома для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: для размещения элементов благоустройства: ограждающие устройства, обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств; в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председательствующим на собрании: Драчеву Анну Михеевну, собственник кв.28, а секретарем собрания: Истомина Юрия Валерьевича, собственник кв. 63, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 74,76 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем собрания – Драчеву Анну Михеевну кв. № 28, выбрать секретарем собрания – Истомина Юрия Валерьевича кв. № 63, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430005:106 площадью 190 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 190,0 кв.м.; грунт – 0 кв.м.; зеленые насаждения – 0 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 74,76 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Принять решение о временном использовании прилегающей территории к земельному участку за кадастровым номером 72:23:0430005:106 площадью 190 кв.м. (из них: усовершенствованное покрытие – 190,0 кв.м.; грунт – 0 кв.м.; зеленые насаждения – 0 кв.м.), в границах согласно прилагаемой схеме, с объектами благоустройства с целью создания комфортных и благоприятных условий для проживания граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов без включения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 129 от 17.10.2006г. на 0,18 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи со временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 5 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 74,76 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Увеличить размер платы по услуге «уборка придомовой территории», входящей в состав строки «Содержание придомовой территории» в плате за содержание жилого помещения по договору управления № 129 от 17.10.2006г. на 0,18 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого) в связи со временным увеличением площади земельного участка дома на весь период его использования начиная с даты получения разрешения, указанного в итоговом решении по вопросу 5 настоящей повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 74,76 % голосов;
«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора о благоустройстве прилегающей территории в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени «О порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» № 4-пк от 02.02.2009г. на условиях отраженных в итоговых решениях по вопросам 2 и 3 настоящей повестки дня.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: ограждающие устройства, обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 74,76 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Квашнину Людмилу Васильевну, в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома, для получения разрешения на использование земельного участка, прилегающего к дворовой территории (согласно плану благоустройства) для размещения элементов благоустройства: ограждающие устройства, обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015г. N 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – хранится у председателя собрания;
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 58 шт. (оригиналы будут переданы в ООО «УК по СЖФ» (управляющая организация) для дальнейшей передачи их в ГЖИ ТО на хранение, копии решений хранятся у председателя собрания);
3. Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании, с отражением их мнения по повестке дня и результата подсчета итогов голосования - на 2 л. - хранится у председателя собрания;
4. Схема границ земельного участка, прилегающего к многоквартирному дому, т.е. временно принимаемой в пользование территории площадью 190 кв.м. - хранится у председателя собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / А.М. Драчева

Секретарь собрания _____ / Ю.В. Истомин

Инициатор собрания _____ / А.М. Драчева