ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«16» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 69 - Казаченко Светланы Алексеевны

Дата начала голосования 01 июля 2018г. с 16 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 25 кв. 69

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 августа 2018г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – **16 057,50** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11561,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 58,01 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания – Казаченко Светлану Алексеевну, собственник кв. 69, избрать секретарем собрания – Киселёву Наталью Леонидовну, собственник кв. 202, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,55 % голосов;

«против» 0,46 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем собрания – Казаченко Светлану Алексеевну, собственник кв. 69, избрать секретарем собрания – Киселёву Наталью Леонидовну, собственник кв. 202, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в

многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 56,92 % голосов;
«против» 0,19 % голосов;
«воздержался» 0,90 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,17 % голосов;
«против» 2,22 % голосов;
«воздержался» 0,62 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Советв многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Будченко Юрий Васильевич кв.25
- Панков Василий Владимирович, кв. 27
- Терёхина Алёна Анатольевна, кв. 40
- Казаченко Светлана Алексеевна, кв. 69
- Завьялова Любовь Юрьевна, кв. 93
-Макарова Софья Николаевна, кв.120
- Бондалетов Александр Геннадьевич, кв. 153
- Жданова Зоя Васильевна, кв. 157
- Киселёва Наталья Леонидовна, кв. 202 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Казаченко Светлану Алексеевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,01 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Будченко Юрий Васильевич кв.25
- Панков Василий Владимирович, кв. 27

- Терёхина Алёна Анатольевна, кв. 40
- Казаченко Светлана Алексеевна, кв. 69
- Завьялова Любовь Юрьевна, кв. 93
-Макарова Софья Николаевна, кв.120
- Бондалетов Александр Геннадьевич, кв. 153
- Жданова Зоя Васильевна, кв. 157
- Киселёва Наталья Леонидовна, кв. 202 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Казаченко Светлану Алексеевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,01 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 207 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).
4. Не принятые к подсчету решения собственников помещений в МКД по квартирам № 10, 15, 18, 27, 28, 34, 36 (отсутствует подпись внизу решения) в количестве 14 штук (хранятся у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / С.А. Казаченко

Секретарь собрания _____ / Н.Л. Киселёва

Инициатор собрания _____ / С.А. Казаченко