1

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50

г. Тюмень «25» июня 2021г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Волчковой Натальи Павловны, единоличного собственника жилого помещения № 44 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.09.2007г. и выписки из единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2020г

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 25 мая 2021г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50 кв. № 24, кв. 44
Дата окончания приема заполненного бланка решения 24 июня 2021г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 25 июня 2021г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 50.
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по ул. Пермякова г. Тюмени приняло участие 125 собственников и их представителей, владеющих 4693,76 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 58,95 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7957,10 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Волчкову Наталью Павловну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Смирнягину Татьяну Андреевну, собственника кв. № 24, избрать секретарем на общем собрании – Ранеткину Павлину Александровну, собственника кв. № 137, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 57,09 % голосов, т.е. 4545,71 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,03 % голосов, т.е. 81,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,83 % голосов, т.е. 66,08 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Смирнягину Татьяну Андреевну, собственника кв. № 24, избрать секретарем на общем собрании – Ранеткину Павлину Александровну, собственника кв. № 137, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Волчкову Наталью Павловну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Сычёва Зоя Николаевна, собственник кв. № 11;

- Смирнягина Татьяна Андреевна, собственник кв. № 24;
- Волчкова Наталья Павловна, собственник кв. 44;
- Палкина Людмила Вадимовна, собственник кв. 127;
- Ранеткина Павлина Александровна, собственника кв. № 137 и избрать Смирнягину Татьяну Андреевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 57,09 % голосов, т.е. 4545,71 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 1,03 % голосов, т.е. 81,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,83 % голосов, т.е. 66,08 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:
- Сычёва Зоя Николаевна, собственник кв. № 11;
- Смирнягина Татьяна Андреевна, собственник кв. № 24;
- Волчкова Наталья Павловна, собственник кв. 44;
- Палкина Людмила Вадимовна, собственник кв. 127;
- Ранеткина Павлина Александровна, собственника кв. № 137 и избрать Смирнягину Татьяну Андреевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Волчкову Наталью Павловну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 57,50 % голосов, т.е. 4578,06 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 0,82 % голосов, т.е. 65,10 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 0,63 % голосов, т.е. 50,60 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 125 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Т.А. Смирнягина
Дата подписания протокола: «25» июня 2021г.

Секретарь собрания _____ / П.А. Ранеткина
Дата подписания протокола: «25» июня 2021г.

Инициатор собрания _____ / Н.П. Волчкова
Дата подписания протокола: «25» июня 2021г.