ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 129, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

30 августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 36 - Булашева Владимира Петровича.

Дата начала голосования 08 августа 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 1129, кв. № 36 и/или в обслуживающую многоквартирный дом организацию по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, 19.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 августа 2018г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 каб. 307.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 29 209,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 20 221,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 70,73% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, об утверждении ориентировочной стоимости данных работ в ценах на дату их выполнения, и об утверждении порядка оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом.
6. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в сентябре-октябре 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председателем на собрании: Малышеву Наталью Витальевну, собственник квартиры №339, а секретарем собрания: Логинову Елену Васильевну, собственник квартиры №5, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» - 67,02 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 3,71 % голосов.

Решили: Избрать председателем на собрании: Малышеву Наталью Витальевну, собственник квартиры №339, а секретарем собрания: Логинову Елену Васильевну, собственник квартиры №5, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 66,51 % голосов;
«против» - 0,74 % голосов;
«воздержался» - 3,48 % голосов.

Решили: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 65,01 % голосов;
«против» - 2,63 % голосов;
«воздержался» - 3,09 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Логинова Елена Васильевна, кв. 5,
- Булашев Владимир Петрович, кв. 36,
- Скорнякова Ольга Николаевна, кв. 52,
- Константинова Елена Сергеевна, кв. 196,
- Смирнова Татьяна Юрьевна, кв. 296,
- Кунгурцева Людмила Анатольевна, кв. 323,
- Заболотний Владимир Степанович, кв. 326,
- Малышева Наталья Витальевна, кв. 339,
- Чертушкин Олег Васильевич, кв. 358,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Булашева Владимира Петровича.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 64,18 % голосов;
«против» - 2,24 % голосов;

«воздержался» - 4,31 % голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
- Логинова Елена Васильевна, кв. 5,
- Булашев Владимир Петрович, кв. 36,
- Скорнякова Ольга Николаевна, кв. 52,
- Константинова Елена Сергеевна, кв. 196,
- Смирнова Татьяна Юрьевна, кв. 296,
- Кунгурцева Людмила Анатольевна, кв. 323,
- Заболотний Владимир Степанович, кв. 326,
- Малышева Наталья Витальевна, кв. 339,
- Чертушкин Олег Васильевич, кв. 358,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Булашева Владимира Петровича.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о необходимости выполнения в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость данных работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом. Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2600,00 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 51,43 % голосов;
«против» - 12,32 % голосов;
«воздержался» - 6,98 % голосов.

Решили: выполнить в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость данных работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом. Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2600,00 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в сентябре-октябре 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» - 41,31 % голосов;
«против» - 25,47 % голосов;
«воздержался» - 3,95 % голосов.

Решили: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в сентябре-октябре 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем на собрании: Малышеву Наталью Витальевну, собственник квартиры №339, а секретарем собрания: Логинову Елену Васильевну, собственник квартиры №5, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 9 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Логинова Елена Васильевна, кв. 5,
- Булашев Владимир Петрович, кв. 36,
- Скорнякова Ольга Николаевна, кв. 52,
- Константинова Елена Сергеевна, кв. 196,
- Смирнова Татьяна Юрьевна, кв. 296,
- Кунгурцева Людмила Анатольевна, кв. 323,
- Заболотний Владимир Степанович, кв. 326,
- Малышева Наталья Витальевна, кв. 339,
- Чертушкин Олег Васильевич, кв. 358,

и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Булашева Владимира Петровича.

5. Выполнить в 2018г. ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно или с привлечением выбранной ею подрядной организацией работы по установке (приобретение, доставка, монтаж) полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 3 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части в арке между 4 и 5 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей, утвердить ориентировочную стоимость данных работ в ценах на дату их выполнения, и утвердить порядок оплаты данных работ за счет платы по строке «текущий ремонт» (дополнительные доходы) по договору управления домом. Стоимость работ по установке (приобретение, доставка, монтаж) на дату проведения собрания составляет 2600,00 руб., в т.ч. НДС за 1 полусферу.

6. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в сентябре-октябре 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);

2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 429 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ Н.В. Малышева

Секретарь собрания _____ Е.В. Логинова

Инициатор собрания _____ В.П. Булашев