Приложение № 1
к договору № 229 от 05.09.2012г.

Состав
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д.50

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

1. ОБЩИЕ

1.1. Тип жилья: Жилой дом
1.2. Год постройки: 1984
1.3. Этажность:9, переменная этажность: нет
1.4. Количество подъездов: 4
1.5. Количество нежилых помещений общего пользования (электрощитовая 0 шт., мусорокамера 4шт, колясочная 0 шт., лифтовая 4шт))
1.6. Количество лифтов: 4, из них пассажирских: 4, грузопассажирских: 0
1.7. Количество мусоропроводов по проекту: 4, фактически: 4

2. РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Площадь подвала/техподполья (кв.м): -/1160,4
2.2. Площадь техэтажа (кв.м): -/1350
2.3. Площади лестничных клеток и коридоров (кв.м): 981,7
2.4. Площадь кровли (кв.м):1310

3. КОНСТРУКТИВЫ

3.1. Наличие техэтажа: есть, материал кровли: рулонная
3.2. Наличие техподполья: есть
3.3 Наличие вентиляционных отверстий и сеток на них в подвале/техподполье - нет
3.4 Наличие продухов в подвале с жалюзийными решетками пластиковыми оконными конструкциями: есть
3.5. Материал стен: панель
3.6. Материал перекрытий межэтажных: железобетон, чердачных: железобетон, подвальных: железобетон
3.7. Количество входных дверей в МОП: 4, изготовленных из металла
3.8. Количество тамбурных дверей в МОП: 8, изготовленных из пластконструкций
3.9. Количество/материал дверей в мусорокамеры: 4 /металл
3.10. Количество окон в МОП: 32, изготовленных из пластконструкций
3.11. Отмостка (кв.м): 212

4. АВТОМАТИЗАЦИЯ

4.1. Количество общедомовых приборов учета отопления 1, ХВС 1, ГВС 1, электроэнергии: 1 (двухтарифный)
4.2. Количество автоматических регуляторов: 0
4.3. Наличие телеметрии: есть
4.4. Количество насосов: повысительные - 0, циркуляционные – 0
4.5. Наличие автоматической пожарной сигнализации и установок систем дымоудаления: 0

5. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

5.1 СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ:
- тип системы отопления: зависимая
- количество элеваторных узлов: 4
- длина труб отопления (м.п.):5160
- тип нагревательных приборов в МОП: регистры из гладких труб
- наличие теплоотражающих экранов в МОП: есть

5.2. СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:
- тип системы циркуляционная
- длина труб (м.п.):1233
- наличие водоподогревателя: нет

5.3. СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- длина труб (м.п.):758

5.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ:
- длина труб (м.п.):922

5.5. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:
- длина наружного водостока (м.п.): нет
- длина внутреннего водостока (м.п.): 148

5.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ: нет
- длина труб (м.п.): 0

5.7. ВЕНТИЛЯЦИЯ:
- количество вентшахт – 25

5.8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- длина сетей (м.п.):4180
- количество этажных электрощитов:72
- количество ВРУ: 1
- количество светильников (лестничные клетки, шахты лифтов):

антивандальные светодиодные с датчиками на движение: 44
с лампами накаливания: 116
- фотореле: 1

5.9. ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ: нет
- длина пожарного водопровода (м.п.): 0
- количество пожарных шкафов: 0
- количество пожарных рукавов: 0

6. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Территория зеленных насаждений (газоны): 812,86м2
6.2. Территория неусовершенствованного покрытия (грунт): 380,09м2
6.3. Территория усовершенствованного покрытия (асфальт): 856,4 м2
6.4. МАФы.

Ограждение газонное – 128,7мп.
Информационный щит для детской площадки – 1 шт.
Игровой комплекс с песочницей и горкой – 1 шт.
Качели в форме гнезда – 1 шт.
Качалка балансир – 1 шт.
Детский игровой комплекс «Пушка» - 1 шт.
Качели 1-о местные – 1 шт.
Качалка на пружине – 1 шт.
Детский игровой элемент «Самолет» - 1 шт
Турниковая конструкция «Треугольник» - 1 шт.
Скамья для отжимания в стойке на руках - 1 шт.
Скамья для пресса -1 шт.
Брусья разноуровневые – 1 шт.
Урна для мусора – 1 шт.
Скамейка на металлических стойках – 1 шт.
Стойка для сушки белья – 1 шт.
Маты формовые резиновые – 380 м2
Информационный знак для контейнерной площадки – 1 шт.
Навес для мусорных баков – 1 шт.
Опоры наружного освещения - 9 шт.
Светильник – 80 Вт – 13шт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В состав общего имущества жилого дома не входят:

1. Домофоны, установленные на входных дверях, а также система видеонаблюдения, обслуживаемые иными юридическими лицами по отдельному договору с пользователями (собственники, наниматели) помещений.

2. Кабельные линии связи, интернета телевидения, антенны (коллективные, индивидуальные).

3. Почтовые ящики.

4. Отгороженные пользователями (собственники, наниматели) помещений места общего пользования.

5. Отопительные приборы в жилых/нежилых помещениях, при наличии на них запорной арматуры.

6. Индивидуальные приборы учета горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения.

7. Электроплиты, газовые плиты.

8. Малые архитектурные формы, находящиеся в собственности муниципального образования город Тюмень и на бюджетном учете (балансе) соответствующих ведомственных структур (при наличии).

9. Крыльца и прилегающие к нежилым помещениям территории, находящиеся в индивидуальном пользовании собственников нежилых помещений и предоставленные им в пользование собственниками помещений при изменении статуса помещения.

Собственники	Управляющая организация
Подписи согласно приложениям 5,6 к договору управления	ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» 625051, Г. Тюмень, ул. Пермякова,37 _____/И.В. Литаева м.п.