ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

«20» августа 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 5 - Юровских Валентины Яковлевны

Дата начала голосования 01 июля 2018г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108А кв. 5

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 августа 2018г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 августа 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5161,05 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности 3797,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 57,65 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в августе-сентябре 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
6. Об утверждении с 01 сентября 2018г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,94 руб./м2., с сохранением ранее утвержденного порядка индексации, и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом № 293 от 28.02.2014г. в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу.
7. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем на внеочередном общем собрании – Юровских Валентину Яковлевну, собственника кв. № 5, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Ганченко Марию Валерьевну, кв. 55, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,62 % голосов;

«против» 13,50 % голосов;

«воздержался» 2,53 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на внеочередном общем собрании – Юровских Валентину Яковлевну, собственника кв. № 5, избрать секретарем на внеочередном общем собрании – Ганченко Марию Валерьевну, кв. 55, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,84 % голосов;

«против» 3,81 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 46,70 % голосов;

«против» 8,01 % голосов;

«воздержался» 2,94 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

-Ерошина Марина Вячеславовна, собственник квартиры 4,

- Юровских Валентина Яковлевна, собственник квартиры 5,

- Андреев Станислав Степанович, собственник квартиры 11,

- Шарова Галина Ивановна, собственник квартиры 16,

- Ганченко Мария Валерьевна, собственник квартиры 55 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Юровских Валентину Яковлевну.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 33,22 % голосов;

«против» 10,57 % голосов;

«воздержался» 13,86 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

-Ерошина Марина Вячеславовна, собственник квартиры 4,

- Юровских Валентина Яковлевна, собственник квартиры 5,

- Андреев Станислав Степанович, собственник квартиры 11,

- Шарова Галина Ивановна, собственник квартиры 16,

- Ганченко Мария Валерьевна, собственник квартиры 55 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Юровских Валентину Яковлевну.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в августе-сентябре 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 21,17 % голосов;

«против» 35,20 % голосов;

«воздержался» 1,28 % голосов.

Решение по пятому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: **Не прекращать** пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в августе-сентябре 2018г., и **не уменьшать** после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за

содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении с 01 сентября 2018г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,94 руб./м2., с сохранением ранее утвержденного порядка индексации, и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №293 от 28.02.2014г. в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 7,23 % голосов;
«против» 42,51 % голосов;
«воздержался» 7,91 % голосов.

Решение по шестому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: **Не утверждать** с 01 сентября 2018г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,94 руб./м2., с сохранением ранее утвержденного порядка индексации, и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом № 293 от 28.02.2014г. в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 55,54 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 2,11 % голосов.

Решение по седьмому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня и итоги результата голосования - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 67 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).
4. Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом № 293 от 28.02.2014г. в новой редакции (хранится у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.Я. Юровских

Секретарь собрания _____ / М.В. Ганченко

Инициатор собрания _____ / В.Я. Юровских