ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «11» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 72 - Каримовой Нины Ивановны

Дата начала голосования 07 мая 2018г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 27 кв. 72

Дата окончания приема заполненного бланка решения 10 июня 2018г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 11.06.2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 27 кв. 72

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 6 733.50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящаяся в собственности – 3956,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 75,81 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в июне-июле 2018г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.
4. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,04 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,77 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председателем на собрании: Каримову Нину Ивановну, собственник кв. 72, а секретарем собрания: Гиматдинову Разию Рафиковну, собственник кв. 25, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,04 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,77 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 3 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Гиматдинова Разия Рафиковна, кв. 25
- Попова Ольга Андреевна, кв. 41
- Каримова Нина Ивановна, кв. 72 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Каримову Нину Ивановну.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,40 % голосов;
«против» 17,40 % голосов;
«воздержался» 5,01 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в июне-июле 2018г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,03 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,78 % голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 83 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.И. Каримова

Секретарь собрания _____/ Р.Р. Гиматдинова

Инициатор собрания _____/ Н.И. Каримова