ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11А

г. Тюмень «16» августа 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Коноваловой Зои Николаевны, собственник ½ доли в праве долевой собственности на жилое помещение № 63 в многоквартирном доме, на основании договора передачи жилого помещения в собственность (приватизации)

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11А (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 12 июля 2019г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11А кв. 63
Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 августа 2019г. в 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 августа 2019г. по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11А
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11А по ул. Ставропольская г. Тюмени приняли участие 136 собственника и их представителей, владеющих 4693,74 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет 67,54 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6985,70 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Об отмене итоговых решений по вопросам 6-8 повестки дня, отраженных в протоколе № 1 от 30.04.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 29 апреля 2019г. (о прекращении (консервации) в 2019г. мусоропровода во всех подъездах дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).
3. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания собственников помещений дома собственников помещений дома слушали Коновалову Зою Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Коновалову Зою Николаевну, собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Истомину Елену Владимировну, собственник кв. № 75, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,54 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Коновалову Зою Николаевну, собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Истомину Елену Владимировну, собственник кв. № 75, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об отмене итоговых решений по вопросам 6-8 повестки дня, отраженных в протоколе № 1 от 30.04.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 29 апреля 2019г. (о прекращении (консервации) в 2019г. мусоропровода во всех подъездах дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и

об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода) слушали Коновалову Зою Николаевну.

Предложила отменить итоговые решения по вопросам 6-8 повестки дня, отраженные в протоколе № 1 от 30.04.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 29 апреля 2019г. (о прекращении (консервации) в 2019г. мусоропровода во всех подъездах дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,54 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Отменить итоговые решения по вопросам 6-8 повестки дня, отраженные в протоколе № 1 от 30.04.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 15 по 29 апреля 2019г. (о прекращении (консервации) в 2019г. мусоропровода во всех подъездах дома; о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора после выполнения работ по консервации мусоропровода; и об уменьшении размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание МОП» по договору управления после выполнения работ по консервации мусоропровода).

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов общего собрания слушали Коновалову Зою Николаевну.

Предложила утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 67,54 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – по месту проживания избранного председателя настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
3. Список присутствующих лиц на 9 листах;
4. Список собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании, путем предоставления своих решений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 142 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя настоящего собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / З.Н. Коновалова
Дата подписания протокола: «16» августа 2019г.

Секретарь собрания _____ / Е.В. Истомина
Дата подписания протокола: «16» августа 2019г.