ПРОТОКОЛ № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 51, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 29 июня 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Ангела Николая Ивановича, собственника квартиры № 84 (свидетельство о регистрации права: 72-72-01/107/2006-291 от 22.06.2006 г.)

Место проведения: г. Тюмень, ул. Широтная , дом 51.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования 03 апреля 2020 г. с 18 час. 30 мин.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой в г. Тюмени бланки для голосования собственников были размещены в почтовых ящиках всех квартир с сопроводительной запиской с предложением опустить готовые заполненные бланки Решения собственника в почтовый ящик квартиры № 84 (инициатор данного собрания) или в почтовый ящик квартиры № 173 (Председатель Совета дома). Учитывались электронные документы (фотографии и сканированные изображения Решения собственников).

Дата окончания приема заполненных бланков первоначально была установлена 24 апреля 2020 г., но в связи с самоизоляцией собственников помещений в период эпидемии коронавируса была перенесена на более поздний срок до 29 июня 2020 года.

Дата подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования первоначально была установлена 24 апреля 2020 г., но в связи с самоизоляцией жильцов также была перенесена на более поздний срок до 29 июня 2020 г.

Уведомления о продлении срока заочного голосования размещались на стендах информации во всех подъездах дома. Департамент Городского Хозяйства Администрации г. Тюмени (за муниципальные квартиры) был уведомлен электронно.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, дом 51 собственники владеют 9821,1 кв.м всех жилых помещений (в т.ч. муниципальное жилье – 135,2 кв.м). Общее количество собственников помещений в МКД равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собрания собственников помещений МКД составляет: 75,44 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принятие решения о предоставлении с 1 июня 2020 г. части общего имущества дома, а именно, наружной стены многоквартирного дома площадью 1 кв. м. и место в подвале площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) ООО «Вода очищенная и инженерные сети» для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. УЛИЦА» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата и утверждение его условий.

3. Утверждение места хранения протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня инициатор собрания Ангел Н.И. предложил избрать председателем общего собрания Торовину Екатерину Федоровну - Председателя Совета Дома, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания - Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв.№ 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 73,58 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1,86 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Торовину Екатерину Федоровну, Председателя Совета Дома, собственника кв. № 173, избрать секретарем собрания - Шпетную Валентину Васильевну, собственника кв.№ 81, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня инициатор собрания Ангел Н.И. предложил предоставить с 01 июня 2020 г. часть общего имущества дома, а именно: 1 кв.м наружной стены многоквартирного дома и место в подвале площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственностью «Вода очищенная и инженерные сети» ИНН 7203498708 ОГРН 1207200003339 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата на нижеследующих условиях:

2.1.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» ежемесячно перечисляет арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки собрания. Арендная плата составляет за полный месяц 1000 руб., в т.ч. НДС 20 %. Арендная плата является дополнительными доходами для дома.

2.2.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» за свой счет устанавливает дополнительно приборы учета коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы Аппарата «Живая

вода. Улица» и оплачивает объем потребленных ресурсов согласно приборам учета. Услуги водоотведения оплачиваются пропорционально объему расхода воды.

2.3. Порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «УК по СЖФ».

2.4.Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

2.5.Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

2.6. Срок действия договора – с 01 июня 2020 г. на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Срок установки Аппарата и срок действия договора подлежит корректировке после завершения голосования собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 68,04 % голосов;

«ПРОТИВ» - 6,72% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,68 % голосов.

Принято решение:

Предоставить с 01 июня 2020 г. часть общего имущества дома, а именно: 1 кв.м наружной стены многоквартирного дома и место в подвале площадью 1 кв.м во временное пользование (аренду) Обществу с ограниченной ответственностью «Вода очищенная и инженерные сети» ИНН 7203498708 ОГРН 1207200003339 для размещения Аппарата по продаже питьевой воды в розлив «Живая вода. Улица» с заключением с ООО «УК по СЖФ» договора на установку и эксплуатацию Аппарата на нижеследующих условиях:

2.1.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» ежемесячно перечисляет арендную плату за предоставление во временное пользование части общего имущества дома, указанного в п.2 настоящей повестки собрания. Арендная плата составляет за полный месяц 1000 руб., в т.ч. НДС 20 %. Арендная плата является дополнительными доходами для дома.

2.2.ООО «Вода очищенная и инженерные сети» за свой счет устанавливает дополнительно приборы учета коммунальных ресурсов: электроэнергии и воды, расходуемых в процессе работы Аппарата «Живая вода. Улица» и оплачивает объем потребленных ресурсов согласно приборам учета. Услуги водоотведения оплачиваются пропорционально объему расхода воды.

2.3. Порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «УК по СЖФ».

2.4.Ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ.

2.5.Порядок расторжения договора: во исполнение решения собственников помещений жилого дома о прекращении права временного пользования (аренды) общим имуществом дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

2.6. Срок действия договора – с 01 июня 2020 г. на 11 месяцев, с неоднократной пролонгацией, при условии надлежащим образом исполнения сторонами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений МКД.

Срок установки Аппарата и срок действия договора подлежат корректировке после завершения голосования собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня инициатор собрания Ангел Н.И. предложил утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартиру № 173 по месту жительства Председателя Совета Дома Торовиной Екатерины Федоровны.

Голосовали:

«ЗА» - 73,06 % голосов;

«ПРОТИВ» - 1,86 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,52 % голосов.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола и иных документов общего собрания – квартира № 173 по месту жительства Председателя Совета Дома Торовиной Екатерины Федоровны.

Настоящий Протокол общего собрания составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр Протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр Протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) передан на хранение в Государственную Жилищную Инспекцию Тюменской области.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель общего собрания _____ / Е.Ф. Торовина

Дата подписания протокола: «29» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ / В.В. Шпетная

Дата подписания протокола «29» июня 2020 г.