ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106

г. Тюмень

«30» марта 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Васильева Михаила Иннокентьевича, собственника ¼ доли в праве на жилое помещение № 65 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.05.2001г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 28 февраля 2020г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106 кв. 65 лично либо через почтовый ящик
Дата окончания приема заполненного бланка решения 27 марта 2020г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 марта 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 106 по ул. Широтная г. Тюмени приняли участие 180 собственников и их представителей, владеющих 5593,08 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 55,58 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10074,50 кв.м.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Васильева Михаила Иннокентьевича.

Предложил избрать председателем на общем собрании – Васильева Михаила Иннокентьевича, собственника кв. № 65, избрать секретарем на общем собрании – Панова Сергея Витальевича, собственника кв. № 23, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,67 % голосов, т.е. 5401,16 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,24 % голосов, т.е. 24,33 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,67 % голосов, т.е. 167,59 кв.м. жилых помещений

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Васильева Михаила Иннокентьевича, собственника кв. № 65, избрать секретарем на общем собрании – Панова Сергея Витальевича, собственника кв. № 23, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу избрания Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, с утверждением списка членов Совета многоквартирного дома и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Васильева Михаила Иннокентьевича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, а именно:

- Панов Сергей Витальевич, собственник кв. № 23;
- Васильев Михаил Иннокентьевич, собственник кв. № 65;
-Холоша Елена Николаевна, собственник кв. № 78;
- Мясникова Ольга Петровна, собственник кв. № 83;
- Иштуганов Сергей Николаевич, собственник кв. № 91;
- Топычканов Сергей Борисович, собственник кв. № 129;
- Юдина Ирина Витальевна, собственник кв. № 147 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Васильева Михаила Иннокентьевича.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,33 % голосов, т.е. 5366,56 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,72 % голосов, т.е. 72,23 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,53 % голосов, т.е. 154,29 кв.м. жилых помещений

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 7 членов, а именно:

- Панов Сергей Витальевич, собственник кв. № 23;
- Васильев Михаил Иннокентьевич, собственник кв. № 65;
-Холоша Елена Николаевна, собственник кв. № 78;
- Мясникова Ольга Петровна, собственник кв. № 83;
- Иштуганов Сергей Николаевич, собственник кв. № 91;
- Топычканов Сергей Борисович, собственник кв. № 129;
- Юдина Ирина Витальевна, собственник кв. № 147 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов - Васильева Михаила Иннокентьевича.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью слушали Васильева Михаила Иннокентьевича.

Предложил утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,13 % голосов, т.е. 5447,96 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,24 % голосов, т.е. 24,33 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,21 % голосов, т.е. 120,79 кв.м. жилых помещений

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить место хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Акт о размещении в местах общего пользования дома сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (оригинал направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копия хранится у избранного председателя Совета многоквартирного дома);
3. Список присутствующих лиц, т.е. собственников помещений дома, присутствовавших на общем собрании форме очно-заочного голосования, проводимого с 19 час. 28.02.2020г. по 19 час. 27.03.2020г. (оригинал направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копия хранится у избранного председателя Совета многоквартирного дома);
4. Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 106 г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (составлен в 2-х идентичных экземплярах, один экземпляр хранится у избранного председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО);
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 181 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии (изготовленные посредством двухсторонней печати) хранятся у избранного председателя Совета многоквартирного дома).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / М.И. Васильев
Дата подписания протокола: «30» марта 2020г.

Секретарь собрания _____ / С.В. Панов
Дата подписания протокола: «30» марта 2020г.

Инициатор собрания _____ / М.И. Васильев
Дата подписания протокола: «30» марта 2020г.