**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Боровская, д. 7, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «11» октября 2016г.

**Дата начала голосования** 09 сентября 2016г. с 19 час.00 мин.

**Место приема заполненного бланка решения** – г. Тюмень, ул. Боровская,7 кв. \_\_\_\_

**Дата окончания приема заполненного бланка решения** 09 октября 2016г. в 18 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов** по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 11 октября 2016г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 кабинет 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5515,50 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме − 3878,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 50,48 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2016 году ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно: по прокладке трубопроводов циркуляционного горячего водоснабжения по подвалу дома с установкой циркуляционного насоса, и утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ согласно локальному сметному расчету на выполняемые виды работ в ценах на дату их выполнения.

1. Утвердить порядок оплаты работ, отраженных в п. 2. настоящей повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату их выполнения - за счет платы по договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств.
2. Включить циркуляционный насос горячего водоснабжения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента ввода его в эксплуатацию и наделить ООО «УК по СЖФ» (при необходимости) полномочиями на заключение договора с выбранной ею специализированной организацией на его обслуживание.