ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «16» декабря 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 44 - Кузнецова Александра Ефимовича.

Дата начала голосования 17 октября 2016г. с 19 часов

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Станционная,18А кв. 44

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 декабря 2016г. в 18 часов.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 декабря 2016г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 каб. 307

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) –8 322,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5571,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 55,80 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44. пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
4. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2017г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,47 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 2,33 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании: Кузнецова Александра Ефимовича, собственник кв. 44, а секретарем собрания: Кузнецову Инну Александровну, собственник кв. 15, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,12 % голосов;
«против» 1,73 % голосов;
«воздержался» 2,95 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

1. Ветлугаев Геннадий Васильевич, кв. 9
2. Кузнецова Инна Александровна, кв. 15
3. Кузьмич Александр Данилович, кв. 25
4. Кузнецов Александр Ефимович, кв. 44
5. Терехов Борис Александрович, кв. 101 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кузнецова Александра Ефимовича.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 51,67 % голосов;
«против» 0,87 % голосов;
«воздержался» 3,26 % голосов.

Решение по вопросу дня – не принято, решение по данному вопросу должно быть принято 2/3 голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Внеочередное общее собрание постановляет: Не наделять Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По четвертому вопросу повестки дня:
Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали:
«за» 47,98 % голосов;
«против» 2,99 % голосов;
«воздержался» 4,83 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом, а именно:
Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017г. составляет 23 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.
Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gkc.ru.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании: Кузнецова Александра Ефимовича, собственник кв. 44, а секретарем собрания: Кузнецову Инну Александровну, собственник кв. 15, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
1.Ветлугаев Геннадий Васильевич, кв. 9
2. Кузнецова Инна Александровна, кв. 15
3. Кузьмич Александр Данилович, кв. 25
4. Кузнецов Александр Ефимович, кв. 44
5. Терехов Борис Александрович, кв. 101 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Кузнецова Александра Ефимовича.

3. Не наделять Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

4. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2017г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом, а именно:

Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017г. составляет 23 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

Размер платы за содержание жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gkc.ru

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе,
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 108 шт.,
3. Итог подсчета голосования на 2 л.
4. Договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему.

Настоящий протокол и документы, к нему прилагающиеся, находятся на хранении у инициатора настоящего собрания, т.е. у Кузнецова А.Е., в квартире № 44 дома 18А по ул. Станционная г. Тюмени.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / А.Е. Кузнецов

Секретарь собрания _____ / И.А. Кузнецова