Протокол
внеочередного общего собрания собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 103, проводимом в форме очно-заочного голосования 27.02.2019гг.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника кв. №207 Зыряновой Ольги Николаевны.
Дата начала голосования «_27 » декабря 2019 г. с 18 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения- г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147
Дата окончания приема заполненного бланка решения в_20 час_00мин. «27» _февраля_2019г.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно - заочного голосования _28 февраля 2019г. с 10 час. 00 мин. По адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, д. 103, кв.207.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД)-21789,90 кв. м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - 15617,1 кв. м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 145,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 261,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД составляет: 75,08 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Об утверждении с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения сроком на три года в размере 26 руб. 98 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №_318_ в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
3. Для расширения парковочной зоны во дворе дома, произвести демонтаж специальных подставок в виде турников для выбивания ковров во дворе дома у 1 и 3 подъезда (оставить одну подставку у 4 подъезда), сделать дополнительные парковочные места на этом месте, а также с торца дома у подъезда № 1, при этом, использовать денежные средства со статьи дополнительных доходов и содержания придомовой территории, необходимые для демонтажа и благоустройства парковочной зоны.
4. О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 4 настоящей повестки дня.
5. Утверждение условий договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.
6. О предоставлении ООО «Мнформпечать» и ИП Зайкину Т.И. возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома (энергопринимающая установка (ВРУ 0,4 кВт 7 подъезд) , часть подвала (8 подъезд), торец наружной стены дома) для подключения кабелей электроснабжения, установленных ООО «Информпечать» и ИП Зайкиным Т.И. киоска от ВРУ 7 подъезда отдельных выделенных линий электроснабжения по подвалу 8 подъезда дома открытым способом до торца наружной стены дома подъезда №8 с выделением по техническому заключению ресурсоснабжающей организации дополнительно размещенной мощности без учета разрешенной мощности на дом, с правом выполнения по мере необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных ими линий электроснабжения без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с обязательным заключением отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на постановку электроснабжения к их киоскам и наделении ООО «Управляющая компания по

содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с 01 января 2019г. договора на пользование частью общего имущества дома, об утверждении условий договора.

7. Рассмотреть вопрос о переходе обслуживания домофонов и установки системы видеонаблюдения к **Индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич** (ИНН 450141847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственниками через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

- домофона 20 рублей;
- видеонаблюдение 30 руб.

Оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Стоимость установки 3 камер: на входе, на 1 этаже и в лифте составляет с одной квартиры составляет 1198 руб.25 коп. с рассрочкой на 6 месяцев, оплата через ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

8. Рассмотреть вопрос об установки шлагбаума с торца дому у подъезда № 1 и № 8. Оплату за установку шлагбаума берет на себя Администрация г.Тюмень.

9. Принять решение о предоставлении части общего имущества во временное пользование (аренду) третьим лицам для размещения:

- рекламных конструкций – на стендах (фасад) дома, в лифтах;
- телематического и телекоммуникационного оборудования, в т.ч. базовые станции, антенны – на крыше, на техническом этаже, в предмашинном отделении, в подвале, по местам общего пользования;
- и иное общее имущество дома (подвали т .д.), и утвердить условия договоров на преобретение части общего имущества дома в пользование третьим лицам:

Размер ежемесячной платы по видам предоставляемого в пользование общего имущества:

- за установку рекламных конструкций на стендах (фасад) дома – не менее 500,00 рублей с кВ.м. рекламной конструкции в месяц, без НДС;
- за установку рекламных конструкций в кабинетах лифтов – не менее 350,00 руб, без НДС, за 1 информационный лист в 1 кабине лифта на 1 стенде.

1.По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания: Зырянову Ольгу Николаевну собственник, кв. № 207, избрать секретарем собрания – Журавлеву Валентину Алексеевну, собственник, кв. № 44 с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: «За» _73,22 (%) голосов; «Против»_0,22 (%) голосов; «Воздержался» 1,64 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Избрать председателем собрания Зырянову Ольгу Николаевну, собственник *кв. 207*; секретарем собрания: Журавлеву Валентину Алексеевну, собственник, кв. № 44 , **с наделением их полномочий членов счетной комиссии.**

2.По второму вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила принять решение об утверждении с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения сроком на три года в размере 26 руб. 98 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №_318_ в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

Вопрос поставлен на голосование

Голосовали: За _73,21 (%) голосов; Против_0,22_(%) голосов; Воздержался _1,65 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня - принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Утвердить с 01.01.2019г. размера платы за содержание жилого помещения сроком на три года в размере 26 руб. 98 коп., за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, а именно по статьям:

Техническое обслуживание общих коммуникаций,
технических устройств и помещений – 7 руб.16 коп.;
содержание придомовой территории – 2 руб. 50 коп.;
содержание мест рбщего пользования дома – 3 руб.35 коп.;
текущий ремонт – 2 руб. 20 коп.;
управление многоквартирным домом – 2 руб. 40 коп.;
вывоз твердых бытовых отходов – 2 руб. 42 коп.;
содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4 руб. 96 коп.;

расчетно-кассовое обслуживание – 1 руб. 00 коп.;
электроэнергия в целях содержания общего имущества – 0 руб. 82 коп.;
ХВС в целях содержания общего имущества – 0 руб 17 коп.
и Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №_318__ в новой редакции, за исключением размера расхода на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД

3.По третьему вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила принять решение о расширении парковочной зоны во дворе дома, произвести демонтаж специальных подставок в виде турников для выбивания ковров во дворе дома у
а) 1 и 3 подъезда (оставить одну подставку у 4 подъезда);
б) сделать дополнительные парковочные места на этом месте, а также с торца дома у подъезда № 1;
в) при этом, использовать денежные средства со статьи дополнительных доходов и содержания придомовой территории, необходимые для демонтажа и благоустройства парковочной зоны.

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование по кандидатурам

Голосовали:а) За _56,38_ (%) голосов; Против_16,67_(%) голосов; Воздержался _2,03 (%) голосов

б) За _24,69_ (%) голосов; Против_40,98_(%) голосов; Воздержался _9,51 (%) голосов

в) За _58,19_ (%) голосов; Против_14,81_(%) голосов; Воздержался _2,08 (%) голосов

Решение: Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Расширить парковочной зоны во дворе дома, произвести демонтаж специальных подставок в виде турников для выбивания ковров во дворе дома у 1 и 3 подъезда (оставить одну подставку у 4 подъезда), при этом, использовать денежные средства со статьи дополнительных доходов и содержания придомовой территории, необходимые для демонтажа и благоустройства парковочной зоны.
Дополнительные парковочные места с торца дома у подъезда № 1 не делать.

4.По четвертому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня, в т.ч.:.
- предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов дома, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи
(телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по
мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без
проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;
- предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» право заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию;
- Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом
организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение
оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.принять
решение о предоставлении с 01.03.2019г. во временное пользование части общего имущества дома, а именно,
бокового фасада с видом на перекресток улиц Пермякова – Широтная, для размещения рекламной конструкции
типа брандмауэр, размером (18 х 13 м2) Индивидуальному предпринимателю Шевченко Андрею Сергеевичу
(ИНН 4500122227001, ОГРН ИП 318450100012051) с получением разрешения на установку рекламы в МКУ
«Комитет по рекламе» и заключением договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с
ООО «УК по СЖФ», об утверждении условий договора.

Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование

Голосовали: За _72,61 (%) голосов; Против_2,47 (%) голосов; Воздержался _0,00 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу повестки дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 4 настоящей повестки дня.

5.По пятому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила принять решение об утверждении условий договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: За _72,68_ (%) голосов; Против_2,02_(%) голосов; Воздержался _0,38 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

5.1. Ежемесячный размер платы за временное пользование частью общего имущества дома составляет:

– для ПАО «Вымпелком» - 1500,00 руб., в т.ч. НДС,

– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 1640,00 руб., в т.ч. НДС,

– для ПАО «МТС» - 1000,00 руб., в т.ч. НДС,

– для ООО «Интеллект-Телеком» - 1160,00 руб., в т.ч. НДС,

– для ПАО «Ростелеком» - 2000,00 руб., в т.ч. НДС,

– для АО «Компания ТрансТелеком» - 1480,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ»;

- остальные фактически поступившие денежные средства зачисляются на сроку «Дополнительные доходы»;

5.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

5.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

5.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5.5. срок действия договора - с 01 января 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок, при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

5.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

6.По шестому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила принять решение об предоставлении ООО «Мнформпечать» и ИП Зайкину Т.И. возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома (энергопринимающая установка (ВРУ 0,4 кВт 7 подъезд), часть подвала (8 подъезд), торец наружной стены дома) для подключения кабелей электроснабжения, установленных ООО «Информпечать» и ИП Зайкиным Т.И. киоска от ВРУ 7 подъезда отдельных выделенных линий электроснабжения по подвалу 8 подъезда дома открытым способом до торца наружной стены дома подъезда №8 с выделением по техническому заключению ресурсоснабжающей организации дополнительно размещенной мощности без учета разрешенной мощности на дом, с правом выполнения по мере

необходимости работ по ремонту и модернизации проложенных ими линий электроснабжения без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с обязательным заключением отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на постановку электроснабжения к их киоскам и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с 01 января 2019г. договора.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: 6. За _72,52_ (%) голосов; Против_2,18 (%) голосов; Воздержался _0,38 (%) голосов

6. 1.За _72,44_ (%) голосов; Против_2,26 (%) голосов; Воздержался _0,38 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу повестки дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Предоставить ООО «Мнформпечать» и ИП Зайкину Т.И. возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома;

Утвердить условия договора заключаемого с 01 января 2019г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и ООО «Информпечать», ИП Зайкину Т.И. на пользование частью общего имущества дома

7.По седьмому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николавна, собственник кв. №207 и предложила рассмотреть вопрос о переходе обслуживания домофонов и установки системы видеонаблюдения к **Индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич** (ИНН 450141847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственниками через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

а) домофона 20 рублей;

б) видеонаблюдение 30 руб.

в) оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: а) За _68,34_ (%) голосов; Против_5,35_(%) голосов; Воздержался _1,39 (%) голосов

б) За _57,61_ (%) голосов; Против_11,82_(%) голосов; Воздержался _5,65 (%) голосов

в) За _60,87_ (%) голосов; Против_8,91_(%) голосов; Воздержался _5,30 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Перейти на обслуживание домофонов и установки системы видеонаблюдения к **Индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич** (ИНН 450141847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственниками через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

а) домофона 20 рублей;

б) видеонаблюдение 30 руб.

в) оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

7.1.По седьмому вопросу повестки дня

Принять решение о обслуживания в МЭП "Домофон-2000", ООО, домофонов и установки 1 уличной камеры системы видеонаблюдения в подъезде № 3с установкой новых входных дверей, стоимостью 27000 руб. с рассрочкой на 6 месяцев.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование

Голосовали: а) За _75,08 (%) голосов; Против_0,00_(%) голосов; Воздержался _0,00 (%) голосов

Решение:

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет:

Перейти на обслуживания в МЭП "Домофон-2000", ООО, домофонов и установки 1 уличной камеры системы видеонаблюдения в подъезде № 3с установкой новых входных дверей, стоимостью 27000 руб. с рассрочкой на 6 месяцев.

8.По восьмому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николаевна, собственник кв. № 207 и предложила Принять решение об установки шлагбаума с торца дому у подъезда № 1 и № 8. Оплату за установку шлагбаума берет на себя Администрация г.Тюмень.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование:
Голосовали: За _53,95 (%) голосов; Против_17,89 (%) голосов; Воздержался _3,24 (%) голосов

Решение:
Решение по вопросу дня – не принято

9.По девятому вопросу повестки дня

Выступила председатель собрания Зырянова Ольга Николаевна, собственник кв. № 207 и предложила принять решение о предоставлении части общего имущества во временное пользование (аренду) третьим лицам для размещения:

- рекламных конструкций – на стендах (фасад) дома, в лифтах;
- телематического и телекоммуникационного оборудования, в т.ч. базовые станции, антенны – на крыше, на техническом этаже, в предмашинном отделении, в подвале, по местам общего пользования;
- и иное общее имущество дома (подвали т .д.), и утвердить условия договоров на преобретение части общего имущества дома в пользование третьим лицам:

Размер ежемесячной платы по видам предоставляемого в пользование общего имущества:

- за установку рекламных конструкций на стендах (фасад) дома – не менее 500,00 рублей с кВ.м. рекламной конструкции в месяц, без НДС;
- за установку рекламных конструкций в кабинетах лифтов – не менее 350,00 руб, без НДС, за 1 информационный лист в 1 кабине лифта на 1 стенде.

Вопрос поставлен на обсуждение на голосование:
Голосовали: За _60,05 (%) голосов; Против_14,05 (%) голосов; Воздержался _0,98 (%) голосов

Решение:
Решение по вопросу дня – не принято

Приложения:

- Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома-1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
- Реестр собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, в количестве - 364 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО)

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель собрания
Ф.И.О. _____ О. Н. Зырянова

Секретарь собрания _____ В.А. Журавлева

Инициатор Собрания _____ О.Н. Зырянова

исправленному количеству на 364 шт верно - Зырянова О.Н.

Внесение изменения в решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 103, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с_27.12.2018г.__. с _18_ час.00 мин. по __27.02.2019г.___г. по _20_ час.00мин.

В процессе голосования была выявлена опечатка в п.4 Решения «Повестки внеочередного собрания». Просим считать верным пункты в следующей редакции:

4. О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту **5** настоящей повестки дня.

Подписи членов Совета МКД:

1. Зырянова Ольга Николаевна , кв.207 _____
2. Катаева Мария Зиноновна, кв.20 _____
3. Журавлева Валентина Алексеевна, кв.44 _____
4. Скареднова Ольга Васильевна, кв.77 _____
5. Попова Людмила Яковлевна, кв.107 _____
6. Лекомцева Ольга Леонидовна, кв.241 _____
7. Батурина Валентина Владимировна, кв.248 _____