ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 48 корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень «18» июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 21 - Барчуговой Инны Михайловны

Дата начала голосования 04 июня 2018г. с 17 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова,48 корпус 2 кв. № 21

Дата окончания приема заполненного бланка решения ***17 июня 2018г. до 18 час. 00 мин.***

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 18 июня 2018г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 8 308,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 6254,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 68,39 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Изменение владельца специального счета с регионального оператора на управляющую домом организацию без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и наделении нового владельца специального счета правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.
6. Определение источника финансирования ведения специального счета.
7. Определение порядка погашения собственниками помещений (жилых, нежилых) дома задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт, образовавшейся с 01 мая 2017г. до момента заключения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» с ОАО «ТРИЦ» договора на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
8. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании договора специального депозита.
9. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
10. О сохранении существующих договорных отношений между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом.
11. О сохранении существующих договорных отношений между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.

12. Принятие решения о заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,71 % голосов;

«против» 0,68 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать председателем на внеочередном общем собрании – Барчугову Инну Михайловну, кв. № 21, выбрать секретарем на внеочередном общем собрании – Котегову Оксану Анатольевну, кв. 66, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,34 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,05 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Изменить владельца специального счета с регионального оператора, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Тюменской области» (ИНН 7204201389, ОГРН 1147232010530), на управляющую домом организацию, ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), без изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, и наделить нового владельца специального счета правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 66,77 % голосов;

«против» 1,62 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

По пятому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По шестому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,39 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 62,78 % голосов;
«против» 4,94 % голосов;
«воздержался» 0,67 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Определить порядок погашения собственниками помещений (жилых, нежилых) дома задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт, образовавшейся с 01 мая 2017г. до момента заключения ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» с ОАО «ТРИЦ» договора на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ежемесячно равными платежами в течение 12 (двенадцати) месяцев по строке «погашение задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт», выставленной в едином платежном документе, формируемом ОАО «ТРИЦ».

По восьмому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,39 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании договора специального депозита.

По девятому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 68,39 % голосов;
«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Сохранить существующие договорные отношения между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии в многоквартирный дом.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов с 01 января 2019г., если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,39 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Внеочередное общее собрание постановляет: Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме – 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);

3. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании, содержащий их мнение по повестке дня - 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания);

4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 69 шт. (копии хранятся у председателя собрания, а подлинники переданы в ООО «УК по СЖФ» для передачи на хранение в ГЖИ ТО);

5. Подсчет результатов голосования – 1 экземпляр (подлинник хранится у председателя собрания)

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ И.М. Барчугова

Секретарь собрания _____/ О.А. Котегова

Инициатор собрания _____/ И.М. Барчугова