# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 13б, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «18» 09 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 144 - Крохиной Веры Владимировны.
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 19 ч: 00 мин.
Время окончания собрания: 20 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 13б по ул. Широтная г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 12920,5 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 9108,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 67,10 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2018г. работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в т.ч.:

2.1. Принять решение о выполнении в 2018г. работ по установке новых малых архитектурных форм с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.2 Наделить управляющую домом организацию полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории МКД.

3. О включении вновь созданных в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 133 от 30.10.2006г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., путем изменения Приложения № 4 «Протокол о правонарушении» на Приложение № 4 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 4 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 4, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

**По первому вопросу повестки дня:**

**Выступила инициатор собрания** и предложила избрать председателем собрания: Яковенко Владимира Александровича, собственник квартиры № 5, а секретарем собрания: Крохину Веру

Владимировну, собственник квартиры № 144, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.**

**Голосовали:**

«за» 67,10 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Избрать председателем собрания: Яковенко Владимира Александровича, собственник квартиры № 5, а секретарем собрания: Крохину Веру Владимировну, собственник квартиры № 144, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня**:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о необходимости выполнения в 2018г. работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в т.ч.:

2.1. Принять решение о выполнении в 2018г. работ по установке новых малых архитектурных форм с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.2 Наделить управляющую домом организацию полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории МКД.

**Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.**

**Голосовали:**

«за» 67,10 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Выполнить в 2018г. работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в т.ч.:

2.1. Выполнить в 2018г. работы по установке новых малых архитектурных форм с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы.

2.2 Наделить управляющую домом организацию полномочиями на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации г. Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории; на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории МКД.

**По третьему вопросу повестки дня**:

Выступил председатель собрания и предложил принять решение о включении вновь созданных в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 133 от 30.10.2006г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., путем изменения Приложения № 4 «Протокол о правонарушении» на Приложение № 4 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в редакции с учетом условий итогового решения

по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 4 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 4, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

**Вопрос поставлен на обсуждение о голосование.**

**Голосовали:**

«за» 67,10 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

**Внеочередное общее собрание постановляет**: Включить вновь созданные в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., в том числе:

3.1. Включить вновь созданные в 2018 году при выполнении работ по установке новых малых архитектурных форм на дворовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 133 от 30.10.2006г., в размере платы по строке «содержание придомовой территории».

3.2. Внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 133 от 30.10.2006г., путем изменения Приложения № 4 «Протокол о правонарушении» на Приложение № 4 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 4 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 4, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____/ В.А. Яковенко

Секретарь собрания _____/ В.В. Крохина