**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Тюмень, **ул. Мельникайте, д.129,**

проведенного в форме заочного голосования

**г. Тюмень**  15 июня 2015 г.

Дата начала голосования - 05 мая 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 11 июня 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г.Тюмень, ул.Пермякова, 37, каб.307 (административное помещение ООО «УК по СЖФ»).

Дата и время подсчета голосов – 15 июня 2015 г. в 10 ч. 00 мин.

Место подсчета голосов - г.Тюмень, ул.Пермякова, 37, каб.307 (административное помещение ООО «УК по СЖФ»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 %.

Количество голосовсобственников помещений, принявших участие в голосовании – 51,48 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

***Повестка дня:***

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением полномочий членов счетной комиссии.

2. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 июня 2015г., в том числе утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, 37.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания, с наделениемполномочий членов счетной комиссии.

2. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в следующем размере:

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2015 г. составляет 24 руб. 17 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте [www.gkc.ru](http://www.gkc.ru).

3. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 июня 2015г., в том числе утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в следующем размере:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 26 руб. 58 коп. за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, и устанавливается сроком на один год.

 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января каждого последующего года равен произведению действующего размера платы, индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте [www.gkc.ru](http://www.gkc.ru). и коэффициента 0,8.

4. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, 37.