ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Тюмень, **ул.30 Лет Победы, 44,**

г. Тюмень 27 января 2020г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 13 января 2020г. в 19.00 на первом этаже многоквартирного дома №44 по ул.30 Лет Победы г.Тюмени.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307.

Дата начала голосования – 13 января 2020г. в 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 26 января 2020г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 января 2020г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.37 каб.307.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3 498,00 кв.м.

Присутствовали:

собственники жилых помещений – Рычков В.А. кв.1; Молоков А.А. кв.16; Кудрявцева Ю.В. кв.40; Бучельникова О.И. кв.55;

представители ООО «УК по СЖФ» - главный юрист договорно-правового отдела Кислицина Е.С. и заместитель директора по благоустройству Квашнина Л.В.;

список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 13.01.2020г. по 26.01.2020г. прилагается (Приложение №4).

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 65,40% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и подписания протокола собрания.
2. Об утверждении с 01.01.2020г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,80 руб./м2, а также Приложения №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №197 от 20.09.2012г. в новой редакции.

По первому вопросу повестки дня об избрании председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания слушали представителя ООО «УК по СЖФ» Квашнину Л.В., предложено избрать председательствующим на собрании: Молокова Александра Алексеевича, собственник кв.16, а секретарем собрания: Кудрявцеву Юлию Викторовну, собственник кв.40, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Голосовали:

«за» - 62,81 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 2,59 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председательствующим на собрании: Молокова Александра Алексеевича, собственник кв.16, а секретарем собрания: Кудрявцеву Юлию Викторовну, собственник кв.40, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня об утверждении с 01.01.2020г. платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества слушали представителя ООО «УК по СЖФ» Квашнину Л.В., предложено утвердить с 01.01.2020г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,80 руб./м2, а также Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №197 от 20.09.2012г. в новой редакции.

Голосовали:

«за» - 51,29 % голосов;

«против» - 9,51% голосов;

«воздержался» - 4,60 % голосов.

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: утвердить с 01.01.2020г. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26,80 руб./м2, а также Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом №197 от 20.09.2012г. в новой редакции.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один экземпляр для ООО «УК по СЖФ», второй для ГЖИ ТО, третий для председателя Совета МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул.30 лет Победы в г.Тюмени;
2. Копия акта от 31 декабря 2019г. о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.30 лет Победы, дом 44, в форме очно-заочного голосования;
3. Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 13 января 2020г.;
4. Список собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании в период с 13.01.2020г. по 26.01.2020г.;
5. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в количестве 53 шт.;
6. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» в редакции с 01.01.2020г.;

Председатель собрания _____ А.А. Молоков «27» 01 2020г.

Секретарь собрания _____ Ю.В. Кудрявцева «27» января 2020г.

Инициатор собрания

ООО «УК по СЖФ», в лице директора _____ И.В. Литаева «27» 01 2020г.