Протокол №1

внеочередного общего собрания собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, дом 8, проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

21 декабря 2020г.

Место, дата и время проведения очной части общего собрания – 26 ноября 2020г. в 18.00 во дворе дома №8 по ул.Монтажников г.Тюмени. у четвертого подъезда.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул.Монтажников , д8 кв.132.

Дата начала голосования – 26 ноября 2020г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 20 декабря 2020г. в 20 час. 00 мин.. по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д.8кв.132

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Кощеевой В.В.., собственник кв.№132, свидетельство о праве собственности от 12.05.2017г..

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 98,3 % голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 216,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений -16,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности –12497,39 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании составляет – 8473,02кв.м., что составляет: 67,71 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка внеочередного общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Перезаключить договор №134 от 27.11.2006 г. без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами «072 000002 от 20.03.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Тюменской области) и утверждение условий **договора управления** многоквартирными домами с приложением к нему в новой редакции от 20 декабря 2020 г.

3. Утвердить размер выплаты на содержание жилого имущества многоквартирного дома № 8 по улице Монтажников в городе Тюмени в размере 29,17 рублей, включая плату по строке текущий ремонт в размере 4,19 р/кв.м общей площади помещения , принадлежащего собственнику , с 1 января 2021 года

4. О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и бессрочного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2021 г. договора на размещение оборудования связи .

5.Утверждение условий договора заключаемого с 01 января 2021г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.

6.Принять решение о предоставлении части общего домового имущества во временное пользование (аренду) третьим лицам для размещения:

- рекламных конструкций — на стендах (фасад) дома, в лифтах;
- телематического и телекоммуникационного оборудования по местам общего пользования;

- и иное имущества дома (подвал и т. д.) и утвердить условия договора во временное пользование (аренда) части общего имущества дома в пользование третьим лицам;

- Размер ежемесячной платы по видам предоставляемого в пользования имущества:

- за установку рекламных конструкций на стендах (фасад) дома — не менее 500.0 рублей с кв.м рекламной конструкции в месяц без НДС;

- за установку рекламных конструкций в кабине лифтов — не менее 350.0 рублей без НДС за один информационный лист в одной кабине лифта, на одном стенде.

7.Счет «Дополнительный доход» для сбора и распределения денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей за использование общим имуществом дома. Установить тариф 1200 рублей для ПАО «Ростелеком», 1200 рублей для ПАО «МТС», 1440 рублей для АО « Эр-Телеком Холдинг», 900 рублей для ООО «Интеллект -Телеком», 1480 рублей для АО «компания Трансгелеком», 1000 рублей для ПАО «Вымпелком». Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями на заключение договоров с провайдерами и рекламодателями на пользование общим имуществом дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени. Наделить совет дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени полномочиями расходования средств с данного счета. ООО « УК СЖФ» не использовать средства со счета « Дополнительный доход» на любые свои цели.

8.Рассмотреть вопрос о переходе обслуживания домофонов и установки системы видеонаблюдения к индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 4501411847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственником через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

- домофона 0,52 коп. кв.м.

-видеонаблюдение 0,52 коп. кв.м.

Оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр». Стоимость установки на 12 камер(в каждый подъезд по 2 камеры) на входе/выходе, на первом этаже возле лифта составляет 186000.00 копеек(сто восемьдесят шесть тысяч рублей). Утвердить стоимость оплаты в размере 861,1 (восемьсот шестьдесят один) 10 коп. в месяц с жилого не жилого помещения. Осуществлять оплату стоимости установки видеонаблюдения путем ежемесячного внесения оплаты в размере 287,04(двести восемьдесят семь) рублей 4 коп. в течении трех месяцев через ОАО «ТРИЦ» с включением в единую квитанцию по оплате ЖКУ. После полной оплаты подрядчику, включить данную систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. Установить размер платы за техническое обслуживание, содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,52 руб. коп. в месяц с кв.м жилого помещения. Начисление осуществляется с момента начала фактического оказания услуги.

9 Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), в предоставленной редакции на техническое обслуживание домофонов в дома по улице Монтажников 8 в городе Тюмени. Установить размер платы на обслуживание домофонов в размере 0,52 руб за кв.м. Жилого помещения в месяц. Включить систему ограничения доступа — домофон в состав общего имущества.

10.Прекратить пользование мусоропроводами в доме по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени, путем его консервации (заварить мусоропроводы в доме). Вынос мусора осуществлять путем выноса в контейнерные баки.

11.Помещение в доме по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени в четвертом подъезде, на первом этаже справа от лифта площадью 8 $м^2$ отвести для нужд и пользования Совета дома под ответственность Председателя Совета дома. Ключи от данного помещения передать Председателю Совета дома.

12.Выбрать новый Совет дома в количестве 7 человек сроком на 5 лет в составе:

Кощеева Валентин Викторовна – кв.132 -председатель Совета дома.

Соколов Александр Васильевич – кв.32

Фишер Максим Александрович - кв. 39

Мережникова Ольга Николаевна - кв. 87

Донская Светлана Леонидовна - кв. 128

Таныгина Людмила Петровна - кв. 176

Черкасская Янина Юрьевна - кв. 208

13.Наделить Совет Дома полномочиями (часть 5 статьи 161.1, пункт 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ в редакции , действующей в течении периодам полномочия Совета Дома).

14.Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе ООО «УК СЖФ», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

1.По первому вопросу повестки дня

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания: Кощееву Валентину Викторовну собственник кв. № 132, избрать секретарем собрания – Мережникову Ольгу Николаевну, собственник, кв. № 87 с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Голосовали:

«за» -83,3 % голосов;

«против» - 11,5 % голосов;

«воздержался» - 5,2 % голосов.

Решение по первому вопросу дня – принято.

Решили: избрать председателем собрания Кощееву Валентину Викторовну собственника кв. № 132 и секретарем собрания – Мережникову Ольгу Николаевну, собственник, кв. № 87 с наделением их полномочиями членов счетной комиссии

2.По второму вопросу повестки дня

Перезаключить договор №134 от 27.11.2006 г. без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами «072 000002 от 20.03.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Тюменской области) и утверждение условий **договора управления** многоквартирными домами с приложением к нему в новой редакции от 20 декабря 2020 г.

Голосовали:

«за» - 83,0 % голосов;

«против» - 12,4 % голосов;

«воздержался» - 4,6%

Решение по второму вопросу дня – принято.

Решили: Перезаключить договор №134 от 27.11.2006 г. без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами «072 000002 от 20.03.2015г., выдана Государственной жилищной инспекцией Тюменской области) и утверждение условий **договора управления** многоквартирными домами с приложением к нему в новой редакции от 20 декабря 2020 г.

3.По третьему вопросу повестки дня

Об утверждении размера оплаты на содержание жилого имущества многоквартирного дома № 8 по улице Монтажников в городе Тюмени в размере 29,17 рублей, включая плату по строке текущий ремонт в размере 4,19 р/кв.м общей площади помещения , принадлежащего собственнику , с 1 января 2021 года по статьям:

3.1техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений – 5 руб.85 коп.;

3.2содержание придомовой территории – 3 руб. 88 коп.

3.3содержание мест общего пользования дома – 5 руб.75 коп.

3.4 текущий ремонт – 4 руб. 19 коп.

3.5.управление многоквартирным домом – 3 руб. 50 коп.

3.6.содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4 руб. 96 коп.

Общая стоимость услуг и работ 28 руб.13коп.

дополнительные услуги:

техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств (домофон) -0,52 руб.

видеонаблюдение - 0,52 руб.

ИТОГО: 29,17 руб.

Голосовали:

«за» - 66,5% голосов;

«против» - 30 % голосов;

«воздержался» - 4,5 % голосов.

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Решили:

Утвердить размер выплаты на содержание жилого имущества многоквартирного дома № 8 по улице Монтажников в городе Тюмени в размере 29,17 рублей, включая плату по строке текущий ремонт в размере 4,19 р/кв.м общей площади помещения , принадлежащего собственнику , с 1 января 2021 года по статьям:

3.1техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений – 5 руб.85 коп.;

3.2содержание придомовой территории – 3 руб. 88 коп.

3.3содержание мест общего пользования дома – 5 руб.75 коп.

3.4 текущий ремонт – 4 руб. 19 коп.

3.5.управление многоквартирным домом – 3 руб. 50 коп.

3.6.содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4 руб. 96 коп.

Общая стоимость услуг и работ - 28 руб.13коп.

дополнительные услуги:

техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств (домофон) -0,52 руб.

видеонаблюдение -0,52 руб.

ИТОГО: 29,17 руб.

4.По четвертому вопросу повестки дня

Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2021г. договора на размещение оборудования связи на условиях.

Голосовали:

«за» -85,9 % голосов;

«против» - 11,5 % голосов;

«воздержался» - 2,6% голосов.

Решение по четвертому вопросу дня – принято.

Решили:

Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома (слаботочная проводка, распределительные коробки на лестничных клетках подъездов дома, на чердаке (техническом этаже) и в подвале дома) для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

- предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком»

право заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию;
- Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 января 2021г. договора на размещение оборудования связи.

5.По пятому вопросу повестки дня
О утверждении условий договора заключаемого с 01 января 2021г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.

Голосовали:
«за» - 84,1 % голосов;
«против» - 11,5 % голосов;
«воздержался» - 4,4 % голосов.
Решение по пятому вопросу дня – принято.

Решили:
Утвердить условия договора заключаемого с 01 января 2021г. между ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (управляющая домом организация) и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Вымпелком», АО «Эр-Телеком Холдинг», ПАО «МТС», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи

6.По шестому вопросу повестки дня
О предоставлении части общего домового имущества во временное пользование (аренду) третьим лицам для размещения:
- рекламных конструкций — на стендах (фасад) дома, в лифтах;
- телематического и телекоммуникационного оборудования по местам общего пользования;
- и иное имущества дома (подвал и т. д.) и утвердить условия договора во временное пользование (аренда) части общего имущества дома в пользование третьим лицам;
-размер ежемесячной платы по видам предоставляемого в пользования имущества:
-за установку рекламных конструкций на стендах (фасад) дома — не менее 500.0 рублей с кв.м рекламной конструкции в месяц без НДС;
-за установку рекламных конструкций в кабине лифтов — не менее 350.0 рублей без НДС за один информационный лист в одной кабине лифта, на одном стенде.

Голосовали:
«за» - 84,2 % голосов;
«против» - 11,2 % голосов;
«воздержался» - 4,5 % голосов.
Решение по шестому вопросу дня – принято.

Решили:
Предоставить часть общего домового имущества во временное пользование (аренду) третьим лицам для размещения:
- рекламных конструкций — на стендах (фасад) дома, в лифтах;
- телематического и телекоммуникационного оборудования по местам общего пользования;
- и иное имущества дома (подвал и т. д.) и утвердить условия договора во временное пользование (аренда) части общего имущества дома в пользование третьим лицам;
-размер ежемесячной платы по видам предоставляемого в пользования имущества:
-за установку рекламных конструкций на стендах (фасад) дома — не менее 500.0 рублей с кв.м рекламной конструкции в месяц без НДС;
-за установку рекламных конструкций в кабине лифтов — не менее 350.0 рублей без НДС за один информационный лист в одной кабине лифта, на одном стенде.

7 По седьмому вопросу повестки дня
ООО «УК по СЖФ» открыть счет «Дополнительный доход» для сбора и распределения денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей за использование общим

имуществом дома. Установить тариф 1200 рублей для ПАО «Ростелеком», 1200 рублей для ПАО «МТС», 1440 рублей для АО « Эр-Телеком Холдинг», 900 рублей для ООО «Интеллект -Телеком», 1480 рублей для АО «компания Транстелеком», 1000 рублей для ПАО «Вымпелком». Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями на заключение договоров с провайдерами и рекламодателями на пользование общим имуществом дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени. Наделить совет дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени полномочиями расходования средств с данного счета. ООО « УК СЖФ» не использовать средства со счета « Дополнительный доход» на любые свои цели.

Голосовали:

«за» - 77,6 % голосов;

«против» -19,6 % голосов;

«воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по седьмому вопросу дня – принято.

Решили: Обязать ООО «УК по СЖФ» открыть счет «Дополнительный доход» для сбора и распределения денежных средств, поступающих от провайдеров и рекламодателей за использование общим имуществом дома. Установить тариф 1200 рублей для ПАО «Ростелеком», 1200 рублей для ПАО «МТС», 1440 рублей для АО « Эр-Телеком Холдинг», 900 рублей для ООО «Интеллект - Телеком», 1480 рублей для АО «компания Транстелеком», 1000 рублей для ПАО «Вымпелком». Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями на заключение договоров с провайдерами и рекламодателями на пользование общим имуществом дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени. Наделить совет дома №8 по улице Монтажников в городе Тюмени полномочиями расходования средств с данного счета. ООО « УК СЖФ» не использовать средства со счета « Дополнительный доход» на любые свои цели.

8. **По восьмому вопросу повестки дня**

О переходе на обслуживание домофонов и установки системы видеонаблюдения к индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 4501411847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственником через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

- домофона 0,52 коп. кв.м.

-видеонаблюдение 0,52 коп. кв.м.

Оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр». Стоимость установки на 12 камер(в каждый подъезд по 2 камеры) на входе/выходе, на первом этаже возле лифта составляет 186000.00 копеек(сто восемьдесят шесть тысяч рублей). Утвердить стоимость оплаты в размере 861,1 (восемьсот шестьдесят один) 10 коп. в месяц с жилого не жилого помещения. Осуществлять оплату стоимости установки видеонаблюдения путем ежемесячного внесения оплаты в размере 287,04(двести восемьдесят семь) рублей 4 коп. в течении трех месяцев через ОАО «ТРИЦ» с включением в единую квитанцию по оплате ЖКУ. После полной оплаты подрядчику, включить данную систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. Установить размер платы за техническое обслуживание, содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,52 руб. коп. в месяц с кв.м жилого помещения. Начисление осуществляется с момента начала фактического оказания услуги.Включить систему видионаблюдения в состав общего имущества.

Голосовали:

«за» - 60,4 % голосов;

«против» - 35,6 % голосов;

«воздержался» - 4,0 % голосов.

Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: Перейти на обслуживание домофонов и установки системы видеонаблюдения к индивидуальному предпринимателю Менщиков Сергей Сергеевич (ИНН 4501411847794/ОГРНИП 310723215400207) и заключения с ним договора технического обслуживания с возможностью просмотра видео собственником через интернет с компьютера, планшета, телефона. Контроль работоспособности оборудования круглосуточный.

Стоимость с одной квартиры:

- домофона 0,52 коп. кв.м.

-видеонаблюдение 0,52 коп. кв.м.

Оплата собранных денежных средств с собственников квартиры за техническое обслуживание Видеонаблюдения осуществляется Заказчиком через ОАО «Тюменский-информационный центр» по отдельному договору Заказчика с ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр». Стоимость установки на 12 камер(в каждый подъезд по 2 камеры) на входе/выходе, на первом этаже возле лифта составляет 186000.00 копеек(сто восемьдесят шесть тысяч рублей). Утвердить стоимость оплаты в размере 861,1 (восемьсот шестьдесят один) 10 коп. в месяц с жилого не жилого помещения. Осуществлять оплату стоимости установки видеонаблюдения путем ежемесячного внесения оплаты в размере 287,04(двести восемьдесят семь) рублей 4 коп. в течении трех месяцев через ОАО «ТРИЦ» с включением в единую квитанцию по оплате ЖКУ. После полной оплаты подрядчику, включить данную систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома. Установить размер платы за техническое обслуживание, содержание и ремонт системы видеонаблюдения в размере 0,52 руб. коп. в месяц с кв.м жилого помещения. Начисление осуществляется с момента начала фактического оказания услуги.Включить систему видионаблюдения в состав общего имущества.

9. По девятому вопросу повестки дня

Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), в предоставленной редакции на техническое обслуживание домофонов в дома по улице Монтажников 8 в городе Тюмени. Установить размер платы на обслуживание домофонов в размере 0,52 руб за кв.м. Жилого помещения в месяц. Включить систему ограничения доступа — домофон в состав общего имущества.

Голосовали:

«за» - 63,7 % голосов;

«против» - 31,0 % голосов;

«воздержался» - 5,3 % голосов.

Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: Наделить ООО «УК СЖФ» полномочиями заключить договор с ИП Менщиков Сергей Сергеевич (ОГРНИП 310723215400207), в предоставленной редакции на техническое обслуживание домофонов в дома по улице Монтажников 8 в городе Тюмени. Установить размер платы на обслуживание домофонов в размере 0,52 руб за кв.м. Жилого помещения в месяц. Включить систему ограничения доступа — домофон в состав общего имущества

10. По десятому вопросу повестки дня

О прекращении использования мусоропроводов в доме по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени, путем его консервации (заварить мусоропроводы в доме). Вынос мусора осуществлять путем выноса в контейнерные баки.

Голосовали:

«за» - 42,6 % голосов;

«против» - 53,3 % голосов;

«воздержался» - 4,1 % голосов.

Решение восьмому вопросу дня – НЕ ПРИНЯТО.

Решили не принято : О прекращении использования мусоропроводов в доме по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени, путем его консервации (заварить мусоропроводы в доме). Вынос мусора осуществлять путем выноса в контейнерные баки.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

О передаче помещения четвертого подъезда по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени на первом этаже справа от лифта площадью 8 $м^2$ для нужд и пользования Советом дома, Ключи от данного помещения передать Председателю Совета дома.

Голосовали:

«за» - 82,7 % голосов;

«против» - 8,7% голосов;

«воздержался» - 8,6% голосов.

Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: О передаче помещения четвертого подъезда по ул. Монтажников, 8 в городе Тюмени на первом этаже справа от лифта площадью 8 $м^2$ для нужд и пользования Советом дома, Ключи от данного помещения передать Председателю Совета дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

О выборе нового Совет дома в количестве 7 человек сроком на 5 лет в составе:

Кощеева Валентин Викторовна – кв.132 -председатель Совета дома.
Соколов Александр Васильевич – кв.32
Фишер Максим Александрович - кв. 39
Мережникова Ольга Николаевна - кв. 87
Донская Светлана Леонидовна - кв. 128
Таныгина Людмила Петровна - кв. 176
Черкасская Янина Юрьевна - кв. 208

Голосовали:
«за» - 80,3 % голосов;
«против» - 14,7 % голосов;
«воздержался» -5,0 % голосов.
Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: Избрать новый Совет дома в количестве 7 человек сроком на 5 лет в составе:

Кощеева Валентин Викторовна – кв.132 -председатель Совета дома.
Соколов Александр Васильевич – кв.32
Фишер Максим Александрович - кв. 39
Мережникова Ольга Николаевна - кв. 87
Донская Светлана Леонидовна - кв. 128
Таныгина Людмила Петровна - кв. 176
Черкасская Янина Юрьевна - кв. 208

13. По тринадцатому вопросу повестки дня

О наделении Совет Дома полномочиями (часть 5 статьи 161.1, пункт 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ в редакции , действующей в течении периодам полномочия Совета Дома).

Голосовали:
«за» - 83,0% голосов;
«против» - 10,5 % голосов;
«воздержался» - 6,5 % голосов.
Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: Наделить Совет Дома полномочиями (часть 5 статьи 161.1, пункт 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ в редакции , действующей в течении периодам полномочия Совета Дома).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня

Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе ООО «УК СЖФ», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Голосовали:
«за» - 90,3 % голосов;
«против» - 7,1 % голосов;
«воздержался» - 2,6 % голосов.
Решение восьмому вопросу дня – принято.

Решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе ООО «УК СЖФ», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах, один экземпляр для ООО «УК по СЖФ», второй для ГЖИ ТО, третий для председателя Совета МКД.

Приложение:

1.Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул ул.Монтажников, дом 8, в форме очно-заочного голосования; в количестве **6 шт. на 18 листах**.

2.Приложение №1 «Список собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул, Монтажников , 8 принявших участие в очно-заочном голосовании от 26 .11.2020г. в количестве **2 шт. 12лист**;

3.Приложение №2 «Список собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания 26 ноября 2020г. в количестве **1 шт. на 1 листе;**

4.Решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:г. Тюмень, ул. Монтажников, 8, проводимом в форме очно-заочного голосования: в количестве **218 шт. на 5 листах**

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии

Председатель собрания _____ В. В. Кощеева «21» 12 2020 г.

Секретарь собрания _____ О.Н. Мережникова «21» 12 2020 г.

Инициатор собрания _____ В.В. Кощеева