**ПРОТОКОЛ № 4**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень,

ул. Пермякова, д. 25, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «28» июня 2015г.

Форма проведения общего собрания − очная.

Время начала собрания: 15 ч: 00 мин.

Время окончания собрания: 16 ч: 40 мин.

Место проведения внеочередного собрания: двор дома № 25 по ул. Пермякова г. Тюмени, в районе детской площадки

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 538,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, − 10 601,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, − 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, − 937 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52 % голосов от общего количества голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − 52 % голосов,

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − 0 % голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

* + - * 1. 1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделениями их полномочиями членов счетной комиссии.
1. Принять решение о необходимости выполнения в 2015 году ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору выбранной ею подрядной организацией работ отделочных работ, а именно:

- в ходе работ по текущему ремонту общего имущества дома, осуществить выполнение работ по окраске внешне стороны дверей следующих жилых помещений: № № 23, 57, 58, 97, 98, 101, 102, 105, 106, 112, 114,126,178,213 и утверждению ориентировочной стоимости данного вида работ согласно локальным сметным расчетам на выполняемые виды работ.

3. Утвердить порядок оплаты работ и материалов на их выполнение, по п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату их выполнения, и другими бухгалтерскими документами (счета, накладные и т.д.) - за счет платы по перезаключенному договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств на выполнение работ по п. 2 повестки дня.

4. Предоставить ООО «УК по СЖФ» право при формировании локальных сметных расчетов на выполнение необходимых видов работ (п. 2 настоящей повестки дня), руководствоваться приказом Главного управления строительства Тюменской области, и использовать предельно допустимый индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001г. (ред.2009г.), согласно приложению № 2 табл.№3.