**Выписка из ПРОТОКОЛА**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень,

ул. 30 лет Победы, д. 122, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень «14» июля 2015г.

Время начала собрания 19 час 00 мин.

Время окончания собрания 21 час. 00 мин.

Место проведения внеочередного собрания**:** в д. 122 по ул. 30 лет Победыг. Тюмени

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно 100.

Общее количество голосовсобственников помещений, принявших участие в собрании, согласно листам регистрации участников собрания и результатов очного голосования собственников помещений, отраженного в настоящем протоколе, составляет: 57 % голосов. Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председательствующего и секретаря собрания, с наделениями их полномочиями членов счетной комиссии.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2015-2016 годах ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) самостоятельно либо с привлечением по отдельному договору подрядной организации работ по текущему ремонту общего имущества дома, а именно:

- работ по ремонту мест общего пользования дома (лестничные клетки и коридоры, включая отгороженные места общего пользования с действующим загрузочным клапаном мусоропровода (за исключением самовольно отгороженных мест общего пользования и не узаконенных перепланировок в местах общего пользования)),

- работ по замене деревянных поручней ограждений лестничных маршей в местах общего пользования дома,

- работ по ремонту помещений мусоросборных камер с ремонтом (заменой) облицовочной плитки на стенах и с ремонтом (заменой) покрытия пола из плитки,

- работ по монтажу металлических информационных табличек в местах общего пользования дома, и утверждению ориентировочной стоимости данных видов работ согласно локальным сметным расчетам на выполняемые виды работ и стоимости металлических информационных табличек согласно счетам на их приобретение.

3. Утвердить порядок оплаты работ и материалов на их выполнение по п. 2 повестки дня - в объеме фактически затраченных ООО «УК по СЖФ» (управляющей организацией) денежных средств и подтвержденных ею актами выполненных работ (в т.ч. по форме КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанных в ценах на дату выполнения, и другими бухгалтерскими документами (счета, накладные и т.д.) из двух источников:

– часть денежных средств - за счет средств дополнительных доходов, поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» (управляющей организации) от соответствующих договоров по пользованию общим имуществом дома за период управления домом на дату подписания актов выполненных работ (услуг) и в счет будущих дополнительных доходов поступающих в адрес управляющей организации до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией денежных средств на выполнение работ по п. 2 повестки дня,

* 1. - оставшуюся часть денежных средств - за счет платы по перезаключенному договору управления по строке текущий ремонт – до момента погашения фактически затраченных управляющей организацией на оплату недостающей части денежных средств на выполнение работ по п. 2 повестки дня.

4. Предоставить ООО «УК по СЖФ» право при формировании локальных сметных расчетов на выполнение необходимых видов работ (п. 2 настоящей повестки дня), руководствоваться приказом Главного управления строительства Тюменской области, и использовать предельно допустимый индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001г. (ред.2009г.), согласно приложению № 2 табл.№3.