# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«24» 08 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 84 - Овчинниковой Алены Алексеевны

Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 19 ч: 30 мин.
Время окончания собрания: 23 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 156 по ул. Широтной г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 15787,03 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11664,33 кв.м.
Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно реестру участников собрания, в котором отражено мнение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 69,73 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

***Повестка дня внеочередного общего собрания:***

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении с 01 сентября 2018г. собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом, договора теплоснабжения, содержащего условия предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС».
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений и нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда от своего имени с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
5. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).
6. Об установке полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 5 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части двора между 3 и 4 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.
7. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выступила инициатор собрания и предложила избрать председателем на собрании: Талашманову Елену Геннадьевну, собственник квартиры № 114, а секретарем собрания: Мартынову Надежду Федоровну, собственник квартиры № 207, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 69,16 % голосов;
«против» - 0,57 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем на собрании: Талашманову Елену Геннадьевну, собственник квартиры № 114, а секретарем собрания: Мартынову Надежду Федоровну, собственник квартиры № 207, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.

**По второму вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 69,73 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 69,73 % голосов;
«против» - 0 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Овчинникова Алена Алексеевна, собственник кв. 84
- Талашманова Елена Геннадьевна, собственник кв. 114
- Гаврилюк Ольга Васильевна, собственник кв. 196
- Усольцева Татьяна Васильевна, собственник кв. 117
- Мартынова Надежда Федоровна, собственник кв. 207 и предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Овчинникову Алену Алексеевну, собственник кв. 84.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 68,73 % голосов;
«против» - 1 % голосов;
«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Овчинникова Алена Алексеевна, собственник кв. 84
- Талашманова Елена Геннадьевна, собственник кв. 114
- Гаврилюк Ольга Васильевна, собственник кв. 196
- Усольцева Татьяна Васильевна, собственник кв. 117
- Мартынова Надежда Федоровна, собственник кв. 207 и избрать председателем Совета

многоквартирного дома из числа его членов – Овчинникову Алену Алексеевну, собственник кв. 84.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 68,73 % голосов;

«против» - 0,57 % голосов;

«воздержался» - 0,43 % голосов.

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:

- наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об установке полусфер бетонных ограждающих с фиксирующим штырём в количестве 5 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части двора между 3 и 4 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 56,07 % голосов;

«против» - 12,94 % голосов;

«воздержался» - 0,72 % голосов.

**Решили:** Не устанавливать полусферы бетонные ограждающие с фиксирующим штырём в количестве 5 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части двора между 3 и 4 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступила председатель собрания и предложила принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.**

**Голосовали:**

«за» - 69,73 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать председателем на собрании: Талашманову Елену Геннадьевну, собственник квартиры № 114, а секретарем собрания: Мартынову Надежду Федоровну, собственник квартиры № 207, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Заключить между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии в многоквартирный дом договор теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг «отопление» и «тепловая энергия, используемая для целей ГВС» с 01 сентября 2018г. если иная дата не будет определена ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2. ЖК РФ.
3. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений, нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим вывоз твердых коммунальных отходов, с момента начала работы регионального оператора.
4. Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 10 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:
   - Овчинникова Алена Алексеевна, собственник кв. 84
   - Талашманова Елена Геннадьевна, собственник кв. 114
   - Гаврилюк Ольга Васильевна, собственник кв. 196
   - Усольцева Татьяна Васильевна, собственник кв. 117
   - Мартынова Надежда Федоровна, собственник кв. 207 и избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов – Овчинникову Алену Алексеевну, собственник кв. 84.
5. Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД), а именно:
   - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными пунктом 7 части 5 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме);
   - наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, во исполнение пункта 6 части 8 статьи 161.1, пункта 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а именно на подписание соглашений, на заключение (обсуждение условий и подписание) договора управления многоквартирным домом, на изменение (обсуждение условий и подписание) договора управления и на подписание иных документов связанных с управлением.
6. Не устанавливать полусферы бетонные ограждающие с фиксирующим штырём в количестве 5 штук, без включения их в состав общего имущества дома, на проезжей части двора между 3 и 4 подъездами дома для ограничения проезда транспортных средств в целях обеспечения безопасности взрослых и детей.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений дома о проводимых общих (годовое, внеочередное) собраниях собственников помещений дома и об их итогах - путем размещения соответствующих сообщений на местах общего пользования дома.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания _____/Е.Г. Талашманова

Секретарь собрания _____/ Н.Ф. Мартынова