ПРОТОКОЛ №01/19

Общего внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №39 по ул. Широтной от 06 мая 2019 года.

Место проведения собрания: г. Тюмень, многоквартирный дом, Широтная 39, время проведения с 15час.00 мин. 13. 04.2019 до 17час.00 мин. 05.05.2019г.

Инициатор общего собрания: Ахмедов Юрий Шавкатович кв.240,Валеев Валерий Раисович кв.144 , Храмцов Михаил Владимирович кв.236.
Общее количество голосов собственников помещений - 15966,9 .кв.м (100%) Сдано 297 бюллетеней. Приняли участие в голосовании собственники , имеющее 71,2% голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум общего собрания имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющую домом организацию) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;

2.3. Выбрать состав персональной рабочей группы в количестве 6 человек, с утверждением списка, уполномоченной на согласование схем благоустройства в случае внесения в нее изменений в период проведения работ.

3. О включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 235 от 15.10.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 235 от 15.10.2012г.,в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 235 от 15.10.2012г.,путем изложения **Приложения № 1** «Состав общего имущества

многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

4. Принятие решения о необходимости выполнения при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и на оформление протокола внеочередного общего собрания
Предложено: 1.Избрать председателем собрания Ахмедова Юрия Шавкатовича кв.240 , избрать секретарем собрания Воронкову Наталью Владимировну кв.132
Голосовали:
«за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решили: Избрать председателем собрания Ахмедова Юрия Шавкатовича кв.240, секретарем собрания Воронкову Наталью Владимировну кв. 132.

2. Предложено: Принять решение о необходимости выполнения в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы, в том числе:

2.1. Принять решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы и об утверждении схемы благоустройства дворовой территории;

2.2. Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющую домом организацию) следующими полномочиями на период проведения работ по благоустройству дворовой территории, а именно: на заключение с Управой Восточного административного округа Администрации города Тюмени соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории; на организацию и проведение открытого конкурса на проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 07.05.2013г. № 266-рк «Об утверждении методических рекомендаций на заключение с подрядной организацией, выбранной по итогам открытого конкурса договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории дома;
Голосовали:
за» 100% голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решение принято

3. Предложено:

Включить вновь созданные в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объекты благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома и внести соответствующие изменения в условия договора управления многоквартирного дома № 235 от 15.10.2012г., в том числе:

3.1. Принять решение о включении вновь созданных в 2019 году при проведении работ по благоустройству дворовой территории объектов благоустройства (МАФы и т.д.) и озеленения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта ввода их в эксплуатацию и о выполнении работ и услуг по содержанию данного имущества в объемах перечня работ и услуг, отраженных в Приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом № 235 от 15.10.2012г.,в размере платы по строке «содержание придомовой территории»;

3.2. О внесении изменений в условия договора управления многоквартирного дома № 235 от 15.10.2012г.,путем изложения **Приложения № 1** «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п.п. 3.1. настоящей повестки дня, без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными».

Голосовали:

за» 99,84% голосов, «против» 0 % голосов, «воздержался» 0,16% голосов

Решение принято

4.Предложено:

. Принять решение о необходимости выполнения при проведении в 2019г. работ по благоустройству дворовой территории работ по устройству (монтажу и/или замене существующих) наружного освещения дворовой территории, с установкой светильников (галогенные, светодиодные и т.д.) наружного освещения, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома с учетом итоговых решений по п. 3 настоящей повестки дня, с подключением оборудования наружного освещения к ВРУ многоквартирного дома (при наличии технической возможности) и о распределении объема коммунальной услуги (электроснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

за» 99,68% голосов, «против» 0,32 % голосов, «воздержался» 0 % голосов

Решение принято

Председатель собрания : /Ахмедов Ю.Ш./

Секретарь собрания : /Воронкова Н.В./