**Протокол №1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.43, проведенного в форме очно - заочного голосования**

**г. Тюмень**

**« 28» декабря 2020г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника кв. №147 Ощепковой Галины Васильевны
Дата начала голосования «_15 » декабря 2020 г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения- г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147
Дата окончания приема заполненного бланка решения в_20 час_00мин. «27» _декабря_2020г.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно - заочного голосования _28 декабря 2020г.по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, д. 43, кв.147.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности -9718,30 кв. м. (источник: годовой отчет ООО «УК по СЖФ» по МКД №43 за 2019 год)

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД составляет: 74,46% от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании--7326,30 кв. м.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка внеочередного общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома.

2.Отчет совета дома о проделанной работе за 2018-2019гг и 11месяцев 2020 года.

3.О выводе из состава совета дома:- Асаинову В.М. кв. 177 по основаниям с ч.1 ст.161.1 ЖК РФ снятия с регистрационного учета при продаже квартиры;- Берегивских В.М. (собственник кв.92) по заявлению.

4.Предложение о вводе в состав совет дома Заидову Л.В. (собственника кв. №5).

5.Об утверждении с 10.02.2021 года платы за содержание жилого помещения 25 руб.35 коп., в том числе плата по строке «текущий ремонт» 3 руб.50коп. за один квадратный метр в месяц общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г в новой редакции.

6.О выплате вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома, об утверждение условий и порядка выплаты и размера вознаграждения в соответствии со ст. 161.1 п.8.1 ЖК РФ из денежных средств за использование общего имущества дома (провайдеров) и наделить председателя совета дома полномочиями на открытие расчетного счета для получения данных денежных средств.

7. О замене тамбурных дверей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома:- путем демонтажа тамбурных дверей входной группы и установки на утепленные с учетом подготовительных работ.

***1.По первому вопросу повестки дня***

Об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома.

**Вопрос поставлен на голосование**
Голосовали: «За» _95,94 (%) голосов; «Против»_3,91 (%) голосов; «Воздержался» 0,45 (%) голосов

**Решение:**
Решение по вопросу дня - принято
***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Избрать председателем собрания Ощепкову Галину Васильевну, собственник *кв. 147*; секретарем собрания: Арсибекову Нину Александровну, собственник кв. №88 **с наделением их** полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома **полномочий членов счетной комиссии.**

***2.По второму вопросу повестки дня***

Отчет совета дома о проделанной работе за 2018-2019гг и 11месяцев 2020 года

Заслушали председателя совета дома Ощепкову Галину Васильевну (собственник кв. 147) о проделанной работе совета дома за 2018-2019гг и 11месяцев 2020 года.

**Вопрос поставлен на голосование**

Голосовали: За 94,74 (%) голосов; Против_3,01_(%) голосов; Воздержался _0,45 (%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня - принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Признать работу совета дома за 2018-2019гг и 11месяцев 2020 года удовлетворительной.

**3.По третьему вопросу повестки дня**

О выводе из состава совета дома:- Асаинову В.М. кв. 177 по основаниям с ч.1 ст.161.1 ЖК РФ снятия с регистрационного учета при продаже квартиры;- Берегивских В.М. (собственник кв.92) по заявлению.

**Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование по кандидатурам**

Голосовали: За _97,47 (%) голосов; Против_1,19_(%) голосов; Воздержался _1,34 (%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Вывести из состава совета дома:- Асаинову В.М. кв. 177 по основаниям с ч.1 ст.161.1 ЖК РФ снятия с регистрационного учета при продаже квартиры;- Берегивских В.М. (собственник кв.92) по заявлению

**4.По четвертому вопросу повестки дня**

Ввести в состав совет дома Заидову Л.В. (собственника кв. №5).

**Вопрос поставлен на обсуждение и на голосование**

Голосовали: За _96,56 (%) голосов; Против_1,19 (%) голосов; Воздержался _2,25 (%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Ввести в состав совет дома Заидову Л.В. (собственника кв. №5).

**5.По пятому вопросу повестки дня**

Об утверждении с 10.02.2021 года платы за содержание жилого помещения 25 руб.35 коп., в том числе плата по строке «текущий ремонт» 3 руб.50коп. за один квадратный метр в месяц общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г в новой редакции.

**Вопрос поставлен на обсуждение на голосование**

Голосовали: За _92,24_ (%) голосов; Против_4,80_(%) голосов; Воздержался _2,96 (%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Утвердить с 10.02.2021 года плату за содержание жилого помещения 25 руб.35 коп., в том числе плату по строке «текущий ремонт» 3 руб.50 коп. за один квадратный метр в месяц общей площади помещения, принадлежащего Собственнику и Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» к Договору управления многоквартирным домом №228 от 19.09.2012г.в новой редакции с 10.02.2021 года.

**6.По шестому вопросу повестки дня**

О выплате вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома, об утверждение условий и порядка выплаты и размера вознаграждения в соответствии со ст. ст.161.1 п.8.1 ЖК РФ из денежных средств за использование общего имущества дома (провайдеров) и наделить председателя совета дома полномочиями на открытие расчетного счета для получения данных денежных средств.

6.1 ежегодый размер вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома определяется в размере фактически поступивших денежных средств от оплаты за пользование частью общего имущества (за минусом 20% отчисляемых на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО

«УК по СЖФ», и за минусом оплаты всех налогов согласно Налоговому Кодексу РФ, в т.ч. предусмотренные за выплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома) и перечисляется управляющей организации по гражданско-правовому договору председателю совета дома на предоставленный им расчетный счет

6.2.денежные средства, поступившие в оплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома на расчетный счет председателю совета дома направляются по решению совета дома и на оплату вознаграждения и на общедомовые нужды в соотношении соответственно – 30%, 60%, 10 % .

6.3.наделить председателя совета дома полномочиями на открытие в любом банковском учреждении расчетного счета, на который управляющая организация будет перечислять вознаграждение членам совета дома и председателю совета дома.

**Вопрос поставлен на обсуждение на голосование**

Голосовали: За _90,52_ (%) голосов; Против_3,91 (%) голосов; Воздержался _5,57 (%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Выплатить вознаграждение членам совета дома и председателю совета дома, утвердить условия и порядок выплаты и размер вознаграждения соответствии со ст. 161.1 п.8.1 ЖК РФ из денежных средств за использование общего имущества дома (провайдеров) и наделить председателя совета дома полномочиями на открытие расчетного счета для получения данных денежных средств, в т.ч.;

6.1 ежегодый размер вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома определяется в размере фактически поступивших денежных средств от оплаты за пользование частью общего имущества (за минусом 20% отчисляемых на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ», и за минусом оплаты всех налогов согласно Налоговому Кодексу РФ, в т.ч. предусмотренные за выплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома) и перечисляется управляющей организации по гражданско-правовому договору председателю совета дома на предоставленный им расчетный счет

6.2.денежные средства, поступившие в оплату вознаграждения членам совета дома и председателю совета дома на расчетный счет председателю совета дома направляются по решению совета дома и на оплату вознаграждения и на общедомовые нужды в соотношении соответственно – 30%, 60%, 10 % .

6.3.наделить председателя совета дома полномочиями на открытие в любом банковском учреждении расчетного счета, на который управляющая организация будет перечислять вознаграждение членам совета дома и председателю совета дома.

**7.По седьмому вопросу повестки дня**

О замене тамбурных дверей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома:- путем демонтажа тамбурных дверей входной группы и установки на утепленные с учетом подготовительных работ.

7.(а) путем демонтажа тамбурных дверей входной группы и установки на металлические противопожарные двери (ориентировочная стоимость **250 000 (двести пятьдесят тысяч рублей)** (по строке «текущего ремонта»

**Вопрос поставлен на обсуждение на голосование**

Голосовали: За_71,22 (%) голосов; Против_26,96 (%) голосов; Воздержался 1,81(%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

Заменить Тамбурные двери входной группы путем их демонтажа и установки на утепленные (металлические противопожарные) с учетом подготовительных работ (ориентировочная стоимость **250 000 (двести пятьдесят тысяч рублей)** по строке «текущего ремонта»

7(б) путем демонтажа тамбурных дверей входной группы и установки на пластиковые двери с дополнительными работами по укладке керамогранитной плитки на пол входной группы и площадки до лестничного марша (ориентировочная стоимость **600 000 (шестьсот тысяч рублей)** (по строке «текущего ремонта»).

**Вопрос поставлен на обсуждение на голосование**

Голосовали: За_4,79 (%) голосов; Против_86,49 (%) голосов; Воздержался 8,72(%) голосов

**Решение:**

Решение по вопросу дня – принято

***Внеочередное общее собрание постановляет:***

7.(б). Решение по Решение по вопросу дня – не принято.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении Внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома-1 экземпляр (хранится у председателя собрания)-1 экз. -1 лист); Фотоприложение размещения -1экз. 5 листов;

2. Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 43 г. Тюмени, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очно- заочного голосования в период с 19 час.15.12.2020 по 20 час. 27.12.2020 -1 экз.(2 листа);

3. Список собственников помещений МКД ул. Широтная, д. 43 г. Тюмени, принявших участие в очно - заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования от 28 декабря 2020г-1 экз.(4 листа);

4.-Расчет принявших участие в голосовании к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Тюмень. Ул. Широтная, д. 43, проведенного в форме очно-заочного голосования-1 экз. (1 лист);

5.Решения собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, 1 экз. в количестве- 236 шт. на 237 листах.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель собрания
Ф.И.О. _____ Г.В. Ощепкова

Секретарь собрания _____ Н.А.Арсибекова

Инициатор Собрания _____ Г.В. Ощепкова