ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.156, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

14 декабря 2018г.

Дата и место проведения очной части общего собрания – во дворе дома №156 по ул.Широтная, 13 ноября 2018г. в 18.30 часов.

Место приема заполненного бланка решения - г. Тюмень, ул. Широтная, д.156 кв.№84

Дата начала голосования – 13 ноября 2018г. в 18.30 часов.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 13 декабря 2018г. в 19.00 часов.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 14 декабря 2018г. с 10 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д.156 кв.84.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. №114 - Талашмановой Елены Геннадьевны, свидетельство о праве собственности от 29.09.2014г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 15787,03 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 11664,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 52,00 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018-2019г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

По первому вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила принять решение об избрании председателем собрания – Талашманову Елену Геннадьевну, собственника кв.№114, избрать секретарем собрания – Овчинникову Алену Алексеевну, собственника кв.№84, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 50,86 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 1,14 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Талашманову Елену Геннадьевну, собственника кв.№114, избрать секретарем собрания – Овчинникову Алену Алексеевну, собственника кв.№84, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила инициатор собрания и предложила перезаключить без изменения способа управления с

ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 января 2019г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,79 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 41,12 % голосов;

«против» - 3,74 % голосов;

«воздержался» - 7,14 % голосов.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 января 2019г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,79 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует

дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора общего собрания, предложено принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в 2018-2019г., и уменьшении после запайки клапанов мусоропровода действующего размера платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 41,17 % голосов;

«против» - 9,26 % голосов;

«воздержался» - 1,57 % голосов.

Решили: Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018-2019г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания – Талашманову Елену Геннадьевну, собственника кв.№114, избрать секретарем собрания – Овчинникову Алену Алексеевну, собственника кв.№84, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

2. Перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 января 2019г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 29,79 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Прекратить пользование услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнить мероприятия по его герметизации и санитарной обработке в 2018-2019г., и уменьшить после запайки клапанов мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);

2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 176 шт.;

3. Реестр собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, д.156, принявших участие в голосовании на 4 л.;

4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом (хранится у председателя собрания);

5. Проект договора управления многоквартирным домом (хранится у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания:

Председатель собрания _____ Е.Г. Талашманова

Секретарь собрания _____ А.А. Овчинникова