ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108

г. Тюмень «01» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Крюковой Татьяны Александровны, единоличного собственника жилого помещения № 46 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.07.2003г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 108 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 31 мая 2019г. с 20 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул30 лет Победы, д. 108 кв. 46
Дата окончания приема заполненного бланка решения 30 июня 2019г. в 18 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 июля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 108 по ул. 30 лет Победы г. Тюмени приняли участие 78 собственника и их представителей, владеющих 2670,91 кв.м. жилых помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 71,04 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3761,80 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.
2. О предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июля 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.
3. Утверждение условий договора заключаемого с 01 июля 2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи.
4. О предоставлении ООО «ПлазмаВижн» (ИНН 7204120235) с 01 июля 2019г. возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома, а именно, стен кабин 2 лифтов дома, для размещения рекламной конструкции (информационного листа, с правилами пользования лифтом и с элементами рекламы) и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «ПлазмаВижн» договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и утверждение его условий.
5. О досрочном по инициативе собственников помещений дома расторжении с ПАО «Вымпелком» с 01 сентября 2019г. договора № 06/08-УБС от 09.04.2008г.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания слушали Крюкову Татьяну Александровну.

Предложила избрать председательствующим на общем собрании – Крюкову Татьяну Александровну, кв. 46, избрать секретарем на общем собрании – Савельеву Тамару Алексеевну, кв. 33, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 71,04 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председательствующим на общем собрании – Крюкову Татьяну Александровну, кв. 46, избрать секретарем на общем собрании – Савельеву Тамару Алексеевну, кв. 33, и наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июля 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня слушали Крюкову Татьяну Александровну.

Предложила предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июля 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:
«за» 70,49 % голосов;
«против» 0,55 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить операторам связи (провайдерам) ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома для размещения их оборудования, предназначенного для оказания услуг связи (телематические услуги, интернет и др.) абонентам по заключенным с ними договорам и обеспечению его функционирования (обслуживание, ремонт), с правом выполнения по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома, с правом заключения (при необходимости) отдельного договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию и наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация) полномочиями на заключение с операторами связи с 01 июля 2019г. договора на размещение оборудования связи на условиях, утвержденных итоговым решением по пункту 3 настоящей повестки дня

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении условий договора заключаемого с 01 июля 2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи слушали Крюкову Татьяну Александровну.

Предложила утвердить условия договора заключаемого с 01 июля 2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

3.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома составляет:
– для ПАО «Ростелеком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «МТС» - 200,00 руб., в т.ч. НДС,

– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 100,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ООО «Интеллект-Телеком» - 150,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «Вымпелком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО «Компания ТрансТелеком» - 480,00 руб. в т.ч. НДС из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:
- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

3.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого квартала, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

3.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

3.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

3.5. срок действия договора - с 01 июля 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

3.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,49 % голосов;
«против» 0,55 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить условия договора заключаемого с 01 июля 2019г. между ООО «УК по СЖФ» и операторами связи (провайдерами), а именно: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Интеллект-Телеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеком» на размещение оборудования связи, а именно:

3.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома составляет:
– для ПАО «Ростелеком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «МТС» - 200,00 руб., в т.ч. НДС,
– для АО «Эр-Телеком Холдинг» - 100,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ООО «Интеллект-Телеком» - 150,00 руб., в т.ч. НДС,
– для ПАО «Вымпелком» - 500,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО «Компания ТрансТелеком» - 480,00 руб. в т.ч. НДС из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:
- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

3.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого квартала, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

3.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

3.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

3.5. срок действия договора - с 01 июля 2019г. на 12 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

3.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанными в настоящем пункте повестки дня операторами связи заключенных договоров на размещение оборудования связи и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «ПлазмаВижн» (ИНН 7204120235) с 01 июля 2019г. возмездного и временного права пользования частью общего имущества дома, а именно, стен кабин 2 лифтов дома, для размещения рекламной конструкции (информационного листа, с правилами пользования лифтом и с элементами рекламы) и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «ПлазмаВижн» договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и утверждение его условий слушали Крюкову Татьяну Александровну.

Предложила предоставить ООО «ПлазмаВижн» (ИНН 7204120235) с 01 июля 2019г. возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома, а именно, стен кабин 2 лифтов дома, для размещения рекламной конструкции (информационного листа, с правилами пользования лифтом и с элементами рекламы) и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «ПлазмаВижн» договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и утвердить следующие условия договора, а именно:

4.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома (стены кабин 2 лифтов дома) составит 600,00 руб., в т.ч. НДС, из расчета стоимости размещения рекламной конструкции в одной лифтовой кабине равной 300,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

4.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.5. срок действия договора - с 01 июля 2019г. на 60 месяцев (5 лет), с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация), при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанным в настоящем пункте третьим лицом заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данному договору (взыскании сумм задолженности, демонтаже рекламной конструкции, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,49 % голосов;

«против» 0,55 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «ПлазмаВижн» (ИНН 7204120235) с 01 июля 2019г. возмездное и временное право пользования частью общего имущества дома, а именно, стен кабин 2 лифтов дома, для размещения рекламной конструкции (информационного листа, с правилами пользования лифтом и с элементами рекламы) и наделении ООО «УК по СЖФ» полномочиями на заключение с ООО «ПлазмаВижн» договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и утвердить следующие условия договора, а именно:

4.1. Ежемесячный размер платы за пользование частью общего имущества дома (стены кабин 2 лифтов дома) составит 600,00 руб., в т.ч. НДС, из расчета стоимости размещения рекламной конструкции в одной лифтовой кабине равной 300,00 руб., в т.ч. НДС, из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20% отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО «УК по СЖФ» и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;
- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат зачислению, в периоды действия указанных выше договоров, в состав денежных средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома;

4.2. порядок оплаты – до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.3. ответственность сторон – в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.4. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.5. срок действия договора - с 01 июля 2019г. на 60 месяцев (5 лет), с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (пролонгация), при условии надлежащим образом исполнения третьим лицом своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.6. наделить ООО «УК по СЖФ» полномочиями на контроль за исполнением указанным в настоящем пункте третьим лицом заключенного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения ими своих обязательств по данному договору (взыскании сумм задолженности, демонтаже рекламной конструкции, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.).

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о досрочном по инициативе собственников помещений дома расторжении с ПАО «Вымпелком» с 01 сентября 2019г. договора № 06/08-УБС от 09.04.2008г. Крюкову Татьяну Александровну.

Предложила досрочно по инициативе собственников помещений дома расторгнуть с ПАО «Вымпелком» с 01 сентября 2019г. договор № 06/08-УБС от 09.04.2008г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,21 % голосов;

«против» 0,83% голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Досрочно по инициативе собственников помещений дома расторгнуть с ПАО «Вымпелком» с 01 сентября 2019г. договор № 06/08-УБС от 09.04.2008г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Список присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 78 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
5. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Т.А. Крюкова
Дата подписания протокола: «01» июля 2019г.

Секретарь собрания _____ / Т.А. Савельева
Дата подписания протокола: «01» июля 2019г.