ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 62

г. Тюмень

«23» июля 2019г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Устимовой Натальи Николаевны, собственника 1\2 доли в праве собственности на жилое помещение (квартира) № 60 в доме 62 по ул. Инженерной г. Тюмени, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 21.12.2005г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 62 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 21 июня 2019г. с 17 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Инженерная, д. 62 кв. 60
Дата окончания приема заполненного бланка решения 22 июля 2019г. в 21 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 23 июля 2019г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова,37 кабинет 307
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Инженерная г. Тюмени приняли участие 82 собственника и их представителей, владеющих 2998,42 кв.м. помещений.
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 71,55 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4193,30 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета и наделение его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом.
7. Определение источника финансирования ведения специального счета.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.
9. Принятие решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

10. Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль.

11. Принятие решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля.

12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

13. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 264566,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете, открытом в кредитной организации отраженной в итоговом решении по п. 5 настоящей повестки дня, необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

14. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ.

15. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

16. О наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

17. О наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

18. О включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 357 от 26.12.2018г. и наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ).

19. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, выбрать секретарем на общем собрании – Мукаилову Ирину Ивановну, кв. 63, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Выбрать председателем на общем собрании – Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, выбрать секретарем на общем собрании – Мукаилову Ирину Ивановну, кв. 63, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила принять решение об установлении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,78 % голосов;

«против» 0,77 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме, утвержденном нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, и подлежит изменению без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома при издании органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения владельца специального счета и наделения его правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16,

18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), осуществляющую управление многоквартирным домом, и наделить ее правами и обязанностями в соответствии с требованиями глав 15, 16, 18 Жилищного Кодекса РФ, в редакции, действующей на период исполнения данных прав и обязанностей.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения кредитной организации, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила определить кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Кредитной организацией, в которой владельцем специального счета будет открыт специальный счет, определить – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893).

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов; с наделением его обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с нарастающим итогом слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определение условий оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» (ИНН 7204059654); определить порядок представления платежных документов – не позднее 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным месяцем путем отражения платы «взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; установить размер расходов для собственников

помещений, связанных с представлением платежных документов – ежемесячно, с даты вступления в юридическую силу договора на начисление данной платы, в размере одного процента от минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного итоговым решением по 3 вопросу настоящей повестки дня, из расчета на один квадратный метр общей площади помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме путем выставления платы по строке «Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт» в едином платежном документе; определить условия оплаты услуг собственниками помещений по представлению платежных документов – в порядке и на условиях отраженных в отдельном договоре, заключенном между ООО «УК по СЖФ» и ОАО «ТРИЦ»; наделить ОАО «ТРИЦ» обязанностью на предоставление владельцу специального счета ежемесячной (не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, нарастающим итогом, по состоянию на первый день, следующий за отчетным месяцем) отчетности о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения источника финансирования ведения специального счета слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,95 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,60 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Источником финансирования ведения специального счета (при платном обслуживании счета кредитной организацией) - определить проценты за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта, размещенными на специальном счете и/или специальном депозите.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила выбрать Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020 г.г, т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019-2020г.г., т.е. в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (в подвале многоквартирного дома), проектные работы, строительный контроль.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы), и стоимости расходов на строительный контроль слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы) – не более 1 701 491,00 руб., а стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о необходимости проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, ООО «УК по СЖФ» самостоятельно и/или с привлечением по отдельным договорам выбранными ею организациями (подрядная, специализированная), и утвердить сметы расходов данных видов услуг и (или) работ (предельной стоимости выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале дома, проектные работы) – не более 1 701 491,00 руб., а стоимость расходов на строительный контроль в размере, утвержденном итоговым решением по п. 11 настоящей повестки дня.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу принятия решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утверждение расходов на осуществление строительного контроля слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период

выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на выполнение собственными силами либо с привлечением самостоятельно выбранной ею организацией работ по строительному контролю за ходом выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, и утвердить расходы на осуществление строительного контроля в размере согласно п. 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468) в действующей на период выполнения работ редакции (на дату проведения настоящего собрания расходы на осуществление строительного контроля составляют 2,14 % от общей (сводной) сметной стоимости выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома)

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила выбрать Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать Устимову Наталью Николаевну, собственника кв. № 60, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 264566,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете, открытом в кредитной организации отраженной в итоговом решении по п. 5 настоящей повестки дня, необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в

т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 264566,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете, открытом в кредитной организации отраженной в итоговом решении п. 5 настоящей повестки дня, необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета, Заказчик по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, осуществляющий в т.ч. строительный контроль по договору, ИНН 7203165988) правом на заключение от имени и в интересах собственников помещений дома с ООО «Управляющая компания Инвест» (ИНН 7203412130, ОГРН 1177232006082) договора беспроцентного и бессрочного целевого займа в размере 264566,00 (Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят шесть) руб. в целях оплаты недостающей части денежных средств на специальном счете, открытом в кредитной организации отраженной в итоговом решении п. 5 настоящей повестки дня, необходимой для оплаты Подрядчику выполненных им услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядка возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ: путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 12,15,16 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО «Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, а также порядок возврата займа, полученного ООО «УК по СЖФ», на оплату данных услуг и (или) работ: путем списания накопившихся и/или поступающих ежемесячно денежных средств (взносов на капитальный ремонт) со специального счета, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме и/или путем списания средств субсидий из бюджета Тюменской области, поступивших на специальный счет дома во исполнение решений по п. 12,15,16 настоящей повестки дня, по указанию ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) и путем перечисления ПАО «Сбербанк» данных денежных средств на расчетные счета Подрядчиков по заключенным с ООО «УК по СЖФ» договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня и на расчетный счет ООО

«Управляющая компания Инвест» до момента полного погашения сумм по договору займа, заключенного между ООО «УК по СЖФ» и ООО «Управляющая компания Инвест».

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области».

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 9 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете,

на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в самостоятельно выбранной им российской кредитной организации на основании договора специального депозита.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (владелец специального счета) полномочиями на размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) на основании соответствующего договора.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о включении с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонной системы (ПЗУ), об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы, о внесении соответствующих изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 357 от 26.12.2018г. и наделении ООО «УК по СЖФ» правом на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822) договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила включить с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), утвердить плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», внести соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 357 от 26.12.2018г. без оформления дополнительных соглашений, и наделить ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 25,78 % голосов;

«против» 26,87 % голосов;

«воздержался» 18,90 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): **Не включать** с 01 сентября 2019г. в состав общего имущества многоквартирного дома домофонную систему (ПЗУ), **не утверждать** плату за обслуживание домофонной системы в размере 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещения (жилого, нежилого), увеличив размер платы за содержание жилого помещения по строке «ТО общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов», **не вносить** соответствующие изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирным домом № 357 от 26.12.2018г. без оформления дополнительных соглашений, и **не наделять** ООО «УК по СЖФ» правом на заключение договора на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630, ОГРН 1027200820822).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола и иных документов общего собрания слушали Устимову Наталью Николаевну.

Предложила утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания – по месту нахождения управляющей организации ООО «УК по СЖФ» (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в адрес ДГХ Администрации г. Тюмени с отметкой о поступлении (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
4. Копия списка присутствующих лиц (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»);
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 82 шт. (оригиналы направлены в адрес ООО «УК по СЖФ» для последующей передачи в ГЖИ ТО, копии хранятся у председателя собрания);
6. Копия списка собственников помещений МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив бланки решений собственников в отношении своих помещений, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования. (оригинал хранится у председателя собрания, копия является приложением к протоколу, направленному в адрес ООО «УК по СЖФ»).

Настоящий протокол общего собрания изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр протокола и подлинных приложений к нему (за исключением решений собственников помещений, т.к. хранятся в копиях) находятся на хранении у председателя собрания.

Второй экземпляр протокола и приложенных к нему копий (за исключением решений собственников помещений, направленных в оригинале) направлен в адрес ООО «УК по СЖФ» для сведения, исполнения и дальнейшего перенаправления на хранение в ГЖИ ТО.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ Н.Н. Устимова
Дата подписания протокола: «25» июля 2019г.

Секретарь собрания _____/ И.И. Мукаилова
Дата подписания протокола: «25»июля 2019г.