Протокол № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 108а по ул. Широтной, г. Тюмени в связи с не состоявшимся собранием 02 ноября 2019 года (не выбраны председатель, секретарь собрания, нет протокола, список кандидатов в члены совета дома не согласовывался с собственниками дома)

Дата протокола: 07.12.2019г.

Место проведения общего собрания: г.Тюмень, ул. Широтная108А (детская площадка во дворе дома с переходом в первый подъезд)

Дата проведения общего собрания 16.11.2019г. 19-00

Дата окончания сбора решений собственников 04.12.2019г. 19-00

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: Очно – заочная.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе инициативной группы:

- Талалаева Сергея Николаевича ,собственника 1/3 доли в праве долевой собственности на жилое помещение №5;
- Загузиной Татьяны Михайловны, собственника 1/2 доли в праве долевой собственности на жилое помещение №11;
- Хабибулиной Вера Николаевна, собственника 100% в праве собственности на жилое помещение №11.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 108а территория детской площадки с переходом в первый подъезд 16 ноября 2019г. с 19 часов 00 мин

Заочный этап голосования общего собрания проводился с 16 ноября 2019г.20-00 по 04 декабря 2019г.19 часов 00 мин

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторами проведения собрания в срок до 04.12.2019г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108А кв.11, почтовый ящик кв.11.

место подсчёта голосов по вопросам повестки дня очно – заочного голосования:

05 декабря 2019г. по адресу г.Тюмень, ул. Широтная, д. 108А кв.11

Список лиц, принявших участие в форме очно -заочного голосования общего собрания собственников, отражён в реестре собственников, который является неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 3)

В общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме приняли участие 69 собственников и их представителей. Муниципальные квартиры 22 и 43 не участвовали в голосовании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4321,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственника помещения в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4316,6.

Подсчёт голосов окончен 05.12.2019г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2280,88кв. м., что составляет 52,78% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Наличие кворума – более 50%, кворум для принятия решений имеется.

Повестка внеочередного собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями членов счётной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5лет с утверждением списка его членов и избрание председателя совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу слушали:

По вопросу избрания председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счётной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания слушали Талалаева Сергея Николаевича собственника квартиры № 54. Во вступительном слове он сказал, что Прокудин Максим Владимирович провёл собрание 02.11.2019г. с грубейшими нарушениями, а именно: зарегистрировал присутствующих на собрании собственников; не позволил присутствовавшим собственникам предложить другие кандидатуры кроме своей на должность председателя совета дома и членов совета дома; не выбрал секретаря и председателя собрания. Также он пояснил, что у нас в квитанции на оплату коммунальных услуг строка на текущий ремонт отсутствует. Поэтому у нас нет денег на текущий ремонт. В связи с этим проводится сегодняшнее внеочередное собрание. Талалаев С.Н. предложил избрать председателем собрания Загузину Т. М. кв. № 11, секретарём собрания Хабибулину В.Н. кв. №32.

Голосовали:
«за» - 47,68 % голосов
«против» - 2,33 % голосов
«воздержались» - 2,77 %

Решение по вопросу дня принято.

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании - Загузину Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 11, избрать секретарем на общем собрании- Хабибулину Веру Николаевну – собственника квартиры № 32, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов слушали Талалаева Сергея Николаевича.

Предложил выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов Совета многоквартирного дома,
а именно:
- Загузина Татьяна Михайловна, собственник кв. 11;
- Хабибулина Вера Николаевна, собственник кв. 32;
- Козлова Светлана Викторовна, собственник кв. 6;
- Николаев Владимир Федорович, собственник кв. 61;
- Талалаев Сергей Николаевич, собственник кв.54.

Голосовали:
«за» - 47,68 % голосов
«против» - 2,33 % голосов
«воздержались» - 2,77 %

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года количестве 5 членов Совета многоквартирного дома, а именно:

- Загузина Татьяна Михайловна, собственник кв. 11;
- Хабибулина Вера Николаевна, собственник кв. 32;
- Козлова Светлана Викторовна, собственник кв.6;
- Николаев Владимир Федорович, собственник кв. 61;
- Талалаев Сергей Николаевич, собственник кв.54.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждение места хранения настоящей и последующих протоколов собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Загузину Татьяну Михайловну.

Предложила утвердить места хранения настоящей и последующих протоколов собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – в квартире №11.

Голосовали:

«за» - 47,68 % голосов
«против» - 2,33 % голосов
«воздержались» - 2,77 %

Решение по вопросу дня - принято.

Решили (постановили): Утвердить места хранения настоящей и последующих копий протоколов собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – в квартире № 11.

Приложения:

1. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома
2. Протокол об избрании инициативной группы.
3. Список присутствующих лиц на очном собрании 16 ноября 2019 г.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведённом общем собрании 69 штук
6. Заявление директору ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» от Хабибулиной Татьяны Анатольевны с просьбой исключить ее из состава секретаря собрания

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/Т.М. Загузина
07 декабря 2019г.
Секретарь собрания _____/В.Н. Хабибулина
07. декабря 2019г.

Члены счётной комиссии _____/Загузина Т.М.
07декабря 2019г. _____/Хабибулина В.Н.

СООБЩЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

д. 108А по ул. ШИРОТНАЯ г. ТЮМЕНИ в связи с не состоявшимся собранием от 02 ноября 2019 года (не выбраны председатель, секретарь собрания нет протокола)

16 ноября 2019 года в 19.00 было проведено

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

в очно-заочной форме голосования.

Поскольку некоторые собственники помещений Вашего дома проживают за пределами города Тюмени или в квартирах живут квартиранты –

Дата окончания приёма заполненных решений продлена до 15 декабря 2019 г. до 18.00 час.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет с утверждением списка его членов и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Утверждение места хранения настоящей и последующей копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

Просим принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная 108А кв.11через почтовый ящик в сроки, отраженные в сообщении.

Инициатор собрания
Инициативная группа

Протокол №2

Внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 108а, по ул. Широтной, г. Тюмени

г. Тюмень **28мая 2018г.**

Место проведения общего внеочередного собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 108а территория детской площадки. Время проведения 28 мая с 20-00 до 21-30.

Форма проведения общего внеочередного собрания очно – заочная.

На собрании присутствовали представители из УК по СЖФ: Директор УК по СЖФ Литаева, Гл. инженер Кудрявцев. и зам по капитальному ремонту Николаева Г.А.. Инициатор собрания Семёнова Ольга Михайловна собрания игнорирует. На собраниях не присутствует.
На общем собрании присутствовали 25 собственников.

Кворума нет. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Выборы счётной комиссии.

3. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома от 03 мая 2018года в связи с удорожанием услуг.
4.Обсуждение вопроса о переходе в другую управляющую компанию.
По первому вопросу инициатор собрания Загузина Татьяна Михайловна обратилась к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать председателя и секретаря собрания.
Талалаев С.Н. предложил избрать председателем собрания Загузину Т.М., секретарём Хабибулину В.Н.
Голосовали:
«за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» нет
По второму вопросу об избрании членов счётной комиссии были предложены кандидатуры Каримовой Наили и Хабибулиной Т. А.
Голосовали:

«за» единогласно
«против» нет
«воздержались» нет

По третьему вопросу об отмене решения внеочередного общего собрания собственников от 03 мая 2018года выступила инициатор внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Загузина Татьяна Михайловна. Она была на приёме у депутата Ульянова Владимира Ильича, ознакомившись с решением, предложил это решение отменить на общем собрании собственников многоквартирного дома. Данное решение управляющая компания сделала под себя. Не которые пункты данного решения вообще непонятны. Управляющая компания по данному решению вразумительных ответов не дала. Собственники дома выбранные в совет дома по решению от 03 мая 2018года (без их согласия) выразили несогласие по данному решению. Написали заявления о выходе из совета дома. Заявления собственников Талалаевой И.А., Поздеева А.Н., Хабибулина А. Н. прилагаются.

Голосовали:
«за» 24
«против» 1
«воздержались» нет

По четвёртому вопросу о переходе в другую управляющую компанию, что если большинство собственников проголосуют положительно, то вернуться к этому вопросу осенью на очередном собрании. Было предложено выбрать 4 управляющих компании . И выбрать где дешевле и лучше обслуживают. Для решения этих вопросов собственниками было предложено выбрать инициативную группу в составе:

1. Загузина Т.М.
2. Талалаев С.Н.
3. Хабибулина В.Н.

Голосовали:
«за» 23
«против» 2
«воздержались» нет

Председатель собрания _____ секретарь _____

№ кв.	Площадь квартиры	собрания от 12 ноября 2018 г. ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, № дата выдачи	Дата	Подпись собственника
11	35,8	Зорунно Татьяна Ник.	1/2	78 АВ 523332	02.11.19г.	Зорунно
32	66,5	Хабибуллина Вера Ник	1	выписка из ЕГРН		Хаб
29	66,5	Гунбина Татьяна Сергеевна	1/2	выписка из ЕГРН		[illegible]
77	66,6	Осипцева Татьяна Петровна	1	выписка из ЕГРН		Осип
5	66,7	Анамасов Сергей Николаевич	1/3	Свидетельство		[illegible]
6	50	Козлова Светлана Викторовна	1	выписка из ЕГРН		Коз
13	66,7	Завьялова Светлана Вик	1/2	свидетельство		Завь
4	50,5	Коркина Римма Самуиловна	1	выписка ЕГРН		[illegible]
78	36,7	Фоменко Игорь Викт	1/2	Свидетельство		[illegible]
78	36,7	Фоменко Нина Андр	1/2	Свидетельство		Фоменко
18	50,9	Никонова Наталья Вяч.	1/2	выписка из ЕГРН		Никонова
5	66,7	Анамасов Дмитрий Сер.	1/3	Свидетельство		[illegible]
5	66,7	Анамасова Ирина Анат.	1/3	Свидетельство		[illegible]

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
17	41	Галкин С.В	1		16.11.2019	
63	57	Калашникова В.С	1		16.11.2019	

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Широтной г. Тюмени, принявших участие в очно-заочном голосовании с 16 ноября по 04 декабря 2019г.

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		ЗА	Против	Воздерж.	ЗА	Против	Воздерж.	ЗА	Против	Воздерж.	ЗА	Против	Воздерж.
1.Селезнева Юлия Валерьевна кВ.49	33,2	за			за			за					
2.Тропин Алексей Павлович кВ 20	66,8	за			за			за					
3.Хабибулин Артемий Андреевич кв. **33**	16,62	за			за			за					
4.Тальникова Ксения Валерьевна кв. **33**	16,62	за			за			за					
5.Хабибулин Андрей Николаевич кв. **33**	16,63	за			за			за					
6.Козлова Светлана Викторовна кв. **6**	50	за			за			за					
7.Наеми Юрий Юрьевич кв. **30**	36,2	за			за			за					
8.Хабибулина Татьяна Анатольевна кв. **33**	16,63	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
9.Мошкина Дарья Андреевна кв. **12**	16,7	за			за			за					
10.Мошкин Андрей Юрьевич кв. **12**	16,7	за			за			за					
11.Брагина Любовь Мануиловна кв. **39**	26,4	за			за			за					
12.Брагин Михаил Александрович кв. **39**	26,4	за			за			за					
13.Файзуллина Галия Сабуровна кв.**37**	22,2	за			за			за					
14.ТимкановаЭльвира Аликовна кв. **37**	22,2	за			за			за					
15.Мошкин Иван Андреевич кВ **12**	16,7	за			за			за					
16.Мошкина Елена Валерьевна кв.**12**	16,7	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
17. Костенко Александр Васильевич кВ 31	52,8			воздер.			воздер.			воздер.			
18.Гейдт Наталья Константиновна кВ 71	51,0	за			за			за					
19. Евдокимова Наталья Николаевна кв 40	66,5	за			за			за					
20.Тимофеева Надежда Александровна кв23	52,5	за			за			за					
21.Норкина Римма Салиховна кв. **4**	50,5		против			против			против				
22.Загузина Татьяна Михайловна кв. **11**	17,9	за			за			за					
23.Загузин Сергей Викторович кв. **11**	17,9	за			за			за					
24.Осинцева Татьяна Петровна кв. **77**	66,6	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
25.Хабибулина Вера Николаевна кв. **32**	66,5	за			за			за					
26.Мальцев Дмитрий Олегович кВ **38**	36,2	за			за			за					
27.Каримова Найля кВ.35	51,2	за			за			за					
28. Чистякова Валентина Петровна Кв **2**	50,3	за			за			за					
29.Гунбина Вера Николаевна кв 30	33,2	за			за			за					
30. Савицкая Альфия Ахатовна кВ. **53**	17,35	за			за			за					
31 Гунбина Татьяна Сергеевна кв 30	33,3	за			за			за					
32. Бородин Валерий Геннадьевич кв. 49	33,2	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
33.Иванов Александр Капитонович кВ 16	33,5	за			за			за					
34.Самойленко Светлана Вячеславовна кв58	54	за			за			за					
35.Завьялова Светлана Викторовна кв. **13**	33,35		против			против			против				
36. Завьялов Владимир Николаевич кв. **13**	16,68		против			против			против				
37.Калашникова Валентина Степановна кВ **63**	51	за			за			за					
38. Шаврин Сергей Валерьевич кв. **68**	66,2	за			за			за					
39. Калиева Фания Тимергалиевна кв. **80**	33,1	за			за			за					
40. Фоменко Игорь Николаевич кв. **78**	18,1	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
41.Фоменко Нина Андреевна кв 78	18,1	за			за			за					
42.Талалаев Сергей Николаевич кв. **54**	51,2	за			за			за					
43.Калиева Карина Рафиковна кв80	16,1	за			за			за					
44.Калиев Радик Рафикович кв80	16,0	за			за			за					
45 Валирахимова Магния Васисовна кв21	50,8	за			за			за					
46. Тимкин Станислав Александрович кв. **62**	36,3	за			за			за					
47. Филатов Константин Андреевич кв 48	16,5	за			за			за					
48.Филатова Анна Андреевна кв48	16,5	за			за			за					

12

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
49.Филатова Галина Александровна кВ 48	33,0	за			за			за					
50. Талалаев Сергей Николаевич кв. **5**	22,23	за			за			за					
51.Талалаева Ирина Анатольевна кв. **5**	22,23	за			за			за					
52.Молоков Виталий Рудольфович кв28	33,25	за			за			за					
53.Молокова Ирина Александровна кв28	33,25	за			за			за					
54. Талалаев Дмитрий Сергеевич кв. **5**	22,24	за			за			за					
55. Фазлуллина Фатыйма Халимовна кВ **34**	36,2	за			за			за					
56. Столбов Игорь Анатольевич кВ **75**	51,0	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
57.Алгунова Валерия Валерьевна кВ **64**	16,0	за			за			за					
58.Алгунов Андрей Валерьевич кВ **64**	16,0	за			за			за					
59.Алгунова Наталья Викторовна кВ 64	32,0	за			за			за					
60. Проскурякова Галина Адамовна кв. **36**	66,5	за			за			за					
61Попов Илья Андреевич кВ **10**	8,48	за			за			за					
62Евтодьева Анастасия Станиславовна кВ **10**	8,48	за			за			за					
63. Евтодьева Елена Станиславовна кВ.**10**	8,49	за			за			за					
64. Никонова Наталья Валерьевна кВ **10**	25,45	за			за			за					

Ф.И.О собственника № квартиры	Общая площадь помещения (кв м)	Решение по поставленным на голосование вопросам											
		По первому вопросу			По второму вопросу			По третьему вопросу			По четвёртому вопросу		
		за	против	воздерж	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.	за	против	воздерж.
65. Жуков Иван Михайлович кВ 19	35,8	за			за			за					
66. Петров Василий Геннадьевич кВ 56	33,35	за			за			за					
67. Петрова Оксана Викторовна кВ 56	33,35	за			за			за					
68.Галкин Сергей Викторович кв 1	66,7	за			за			за					
69.Куликова Наталья Петровна кв 3	35,8			возд.			возд			возд			
Итого:	2280,88	2060,85	100,53	119,50	2060,85	100,53	119,50	2060,85	100,53	119,50			

Члены счётной комиссии: Загрин / Загрина Т.М. /

Хиб/- / Хабибуллина В.Н. /

1

Директору

ООО «Управляющая компания

по содержанию жилищного фонда»

И.В. Литаевой

от Колбибулиной Л.А.

проживающая по

адресу

Адрес: Мирная 108а - 33

Телефон: 8 92222 816240

Способ получения ответа лично

(лично, по электронной почте, почтовой связью)

ООО "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"
Входящий № 3511.гр
от «11» 11 2019

З А Я В Л Е Н И Е.

Прошу исключить меня из состава секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания многоквартирного дома, т.к. я присутствовала на собрании проведенного 02.11.2019г, с решением избирательной комиссии не согласна. С своим избранием узнала 06.11.2019г. из предоставленного бланка решения о голосовании.

Я,

Даю ООО «УК по СЖФ» согласие на обработку, хранение и распространение моих персональных данных третьим лицам (подрядная организация, Администрация г. Тюмени, Департамент ГХ Администрации г. Тюмени, Управы округа и т.д.) для разрешения вопросов, отраженных в данном обращении.

«6» ноября 2019г. Подпись:

Прошнуровано и пронумеровано
16 (шестнадцать) листов.
Председатель собрания
Загурин /Загурин А.Ю./
Секретарь собрания
Хабиб /Хабибуллина В.Н.