ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 157, проведенного в форме очного голосования

г. Тюмень

«11» ноября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. № 72 - Потапова Сергея Авинировича
Форма проведения внеочередного общего собрания – очная.
Время начала собрания: 18 ч: 00 мин.
Время окончания собрания: 21 ч: 00 мин.
Место проведения внеочередного общего собрания: д. 157 по ул. Широтная г. Тюмени
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 12 583,20 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 9 081, 20 кв.м.

Присутствовали:
Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно листам регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 53 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в ноябре-декабре 2017г.
3. С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил избрать председательствующим на собрании: Елесеева Максима Михайловича, собственник квартиры № 85, а секретарем собрания: Филиппову Зинаиду Александровну, собственник квартиры № 104, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:
«за» 53 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Решили: Избрать председательствующим на собрании: Елесеева Максима Михайловича, собственник квартиры № 85, а секретарем собрания: Филиппову Зинаиду Александровну, собственник квартиры № 104, с наделением полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий собрания и предложил принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в ноябре-декабре 2017г.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 53 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решили: Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в ноябре-декабре 2017г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председательствующий собрания и предложил с момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» 53 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Решили: С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании: Елесеева Максима Михайловича, собственник квартиры № 85, а секретарем собрания: Филиппову Зинаиду Александровну, собственник квартиры № 104, с наделением полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принять решение о прекращении пользования услугой мусоропровода во всех подъездах дома, путем запайки его клапанов и выполнения мероприятий по его герметизации и санитарной обработки в ноябре-декабре 2017г.
3. С момента исполнения решения по пункту № 2 настоящей повестки дня уменьшить действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода в отношении соответствующих помещений.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома на 1 листе – находится на хранении у председателя настоящего собрания,
2. Листы регистрации участников собрания (собственников помещений в МКД и их представителей) и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 12 листах – находятся на хранении у председателя настоящего собрания.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____/ М.М. Елесеев

Секретарь собрания _____/ З.А. Филиппова