ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень 17 декабря 2018г.

Дата и место проведения очной части общего собрания – во дворе дома №10 по ул.Энергостроителей, 28 ноября 2018г. в 19.00 часов.

Место приема заполненного бланка решения - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 кв.№13

Дата начала голосования – 28 ноября 2018г. в 19.00 часов.

Дата окончания приема заполненного бланка решения – 16 декабря 2018г. в 19.00 часов.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 17 декабря 2018г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.10 кв.13.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственника кв. №13 - Неустроева Александра Викторовича, свидетельство о праве собственности от 17.07.2017г.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (далее по тексту МКД) – 5019,90 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности – 3090,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 59,46 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.
2. Перезаключение без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утверждение размера платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок заключения договора управления многоквартирным домом.
3. О замене одного члена Совета многоквартирного дома.
4. О наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

По первому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил принять решение об избрании председателем собрания – Неустроева Александра Викторовича, собственника кв.№13, избрать секретарем собрания – Рудякову Марину Алексеевну, собственник кв.№25, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 52,68 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 6,78 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания – Неустроева Александра Викторовича, собственника кв.№13, избрать секретарем собрания – Рудякову Марину Алексеевну, собственник кв.№25, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 января 2019г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 23,55 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 59,46 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: перезаключить без изменения способа управления с ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302) и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции с 01 января 2019г., в том числе утвердить размер платы за содержание жилого помещения и порядок его определения на срок действия договора управления многоквартирным домом, а именно:

1) с 01 января 2019г. плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества составляет 23,55 руб./м2.

Размер платы за текущий ремонт, отражен в Приложении №2 к настоящему договору, носит накопительный характер, и используется для выполнения работ по текущему ремонту в порядке, отраженном в п.п.1.9., 1.10., 2.5.15. договора управления.

2) с января 2020г. и каждого последующего года размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества равен произведению действующего размера платы и индекса потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики за предыдущие двенадцать месяцев, размещенного на сайте www.gks.ru.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно определяется управляющей организацией из расчета нормативного объема соответствующих видов коммунальных ресурсов и тарифов, действующих в каждом расчетном периоде.

При утверждении нового норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества и/или тарифа размер за соответствующий вид коммунального ресурса подлежит изменению с месяца начала действия нового норматива и/или тарифа.

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается одинаковым для всех собственников помещений (жилых, нежилых).

Размер платы за содержание жилого помещения, определяемый в порядке, установленном в п.3.2. настоящего договора признается установленным на срок действия настоящего договора и не требует дополнительного его утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил заменить члена Совета многоквартирного дома Кортосова Максима Николаевича, собственника кв.27, на Рудякову Марину Алексеевну, собственника кв.25.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 59,46 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 0 % голосов.

Решили: Заменить члена Совета многоквартирного дома Кортосова Максима Николаевича, собственника кв.27, на Рудякову Марину Алексеевну, собственника кв.25.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил инициатор собрания и предложил наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями предусмотренными частью 5 статьи 161.1., частью 8 статьи 161.1., пунктом 4.2. части 2 статьи 44, пунктом 4.3. части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ (в редакции, действующей в течение периода полномочий Совета МКД).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 50,44 % голосов;

«против» - 0 % голосов;

«воздержался» - 9,02 % голосов.

Решение по вопросу дня не принято в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома – 1 экземпляр (хранится у председателя собрания);
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 50 шт.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом (хранится у председателя собрания);
5. Проект договора управления многоквартирным домом (хранится у председателя собрания).

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии и правом подписания протокола собрания:

Председатель собрания _____ А.В. Неустроев

Секретарь собрания _____ М.А. Рудякова