ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67

г. Тюмень

20 декабря 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Морозовой Елены Юрьевны, собственника жилого помещения № 63 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.10.2016 года, № 72-72/001/108/2016-8035/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67, у второго подъезда многоквартирного дома (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 23.11.2020 года, с 17 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. 63 (лично либо через почтовый ящик).

Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 декабря 2020г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 декабря 2020года, по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 67 кв. 63.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 2).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Широтная, г. Тюмени приняли участие 75,39 % собственников и их представителей, владеющих 2744,3 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 75,39 % голосов от общего количества голосов, т.е. 2744,3 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3640,2 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа.

3. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали инициатора Морозову Е.Ю.

Предложил (-а) избрать председателем на общем собрании – Морозову Е.Ю. собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Зырянову Н.В., кв. № 48, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,96 % голосов, т.е. 2656,0 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» 1,44 % голосов, т.е. 52,4 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 0,98 % голосов, т.е. 35,7 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Морозову Е.Ю., собственника кв. № 63, избрать секретарем на общем собрании – Зырянову Н.В., кв. № 48, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, слушали инициатора – Морозову Е.Ю..

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа. Дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения обеспечивает ООО «А-СИТИ».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,59 % голосов, т.е. 2606 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«против» 2,82 % голосов, т.е. 102,5 кв.м. жилых/ нежилых помещений;
«воздержался» 0,98 % голосов, т.е. кв.м. 35,7 кв.м жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа. Дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения обеспечивает ООО «А-СИТИ».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, слушали инициатора – Морозову Е.Ю

.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, с предоставлением права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 71,59 % голосов, т.е. 2606 кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«против» 1,44 % голосов, т.е. 52,4 кв.м. жилых/ нежилых помещений;

«воздержался» 2,36 % голосов, т.е. 85,9 кв.м. жилых/ нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право при выполнении работ, отраженных в п. 2 повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, с предоставлением права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 77 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Морозова В.Ю / _____

Дата подписания протокола: «20» декабря 2020г.

Секретарь собрания Жреенова Н.В / _____

Дата подписания протокола: «20» декабря 2020г.