ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 625051, г. Тюмень, ул.Пермякова, д.25

г. Тюмень

« 17 » марта 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома (МКД) созвано по инициативе собственника кв. № 69, Казаченко Светланы Алексеевны – Председатель совета дома.

Форма проведения общего собрания - заочная

Время начала собрания: с 25.02.2019г.

Время окончания собрания: по 17.03.2019.

Место проведения внеочередного собрания: МКД, по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, д.25

Общая площадь жилых помещений дома – 11 563,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 11 027,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности– 535,7 кв.м.

Общее число голосов всех собственников помещений дома (равное площади всех жилых и нежилых помещений дома) – **342 чел.**

В проведении собрания присутствовали собственники помещений с числом голосов – **251 чел.** (равное площади **7929,65 кв.м.** жилых помещений дома, что составляет **71,9 %** от площади МКД, находящейся в собственности граждан)

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: части крыши дома, на возмездной основе, установив плату в размере не менее 20 000 руб. в месяц, для установки и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2), без включения установленного оборудования в состав общего имущества дома по действующему Договору управления домом с управляющей организацией.
3. Принятие решения о наделении Компании (УК по СЖФ) полномочиями на выдачу технических условий и дальнейшего заключения трёхстороннего Договора на размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280 КПП 720301001), при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в сфере благополучия человека.
4. Определение лица, уполномоченного на заключение договора, на установку и эксплуатацию оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл», на условиях определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки общего собрания: Предлагается избрать председательствующим на собрании: Казаченко Светлану Алексеевну, собственника кв. 69, а секретарем собрания: Киселеву Наталью Леонидовну, собственника кв.202, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» **98,0** % голосов;
«против» **2,0** % голосов;
«воздержался» **0,0** % голосов.

Решение по вопросу общего собрания – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Избрать председательствующим на собрании: Казаченко Светлану Алексеевну, собственника кв. 69, а секретарем собрания: Киселеву Наталью Леонидовну, собственника кв.202, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.

По второму вопросу повестки общего собрания: О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: части крыши дома, на возмездной основе, установив плату в размере не менее 20 000 руб. в месяц, для установки и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2), без включения установленного оборудования в состав общего имущества дома по действующему Договору управления домом с управляющей организацией.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» **93,2** % голосов;
«против» **6,8** % голосов;
«воздержался» **0,0** % голосов.

Решение по вопросу общего собрания – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: части крыши дома, на возмездной основе, установив плату в размере не менее 20 000 руб. в месяц, для установки и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2), без включения установленного оборудования в состав общего имущества дома по действующему Договору управления домом с управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки общего собрания: О принятии решения о наделении Компании, осуществляющей управление общим имуществом МКД, полномочиями на выдачу технических условий с последующим заключением трёхстороннего Договора (между ООО «УК по СЖФ», ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280) и собственниками жилых помещений МКД) на размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл», при условии соблюдения последними санитарно-эпидемиологических требований в сфере благополучия человека.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование.

Голосовали:

«за» **93,2** % голосов;
«против» **6,8** % голосов;
«воздержался» **0,0** % голосов.

Решение по вопросу общего собрания – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Наделить Управляющую Компанию (УК по СЖФ) полномочиями на выдачу технических условий с последующим заключением трёхстороннего Договора на размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл», при условии соблюдения последними санитарно-эпидемиологических требований в сфере благополучия человека.

По четвёртому вопросу повестки общего собрания: Определить лицо, уполномоченное на заключение (подписание) трёхстороннего Договора на установку и эксплуатацию оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос поставлен на обсуждение и голосование по кандидатурам.

Голосовали:

«за» **93,2** % голосов;

«против» **6,8** % голосов;

«воздержался» **0,0** % голосов.

Решение по вопросу общего собрания – принято.

Внеочередное общее собрание постановляет: Назначить Казаченко Светлану Алексеевну – Председателя Совета дома, уполномоченным, на заключение (подписание) трёхстороннего Договора на установку и эксплуатацию оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл», от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрали председательствующей на собрании: Казаченко Светлану Алексеевну, собственника кв. 69, а секретарем собрания: Киселеву Наталью Леонидовну, собственника кв.202, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии.
2. Предоставили общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: части крыши дома, на возмездной основе, установив плату в размере не менее 20 000 руб. в месяц, для установки и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл» (ТЕЛЕ2), без включения установленного оборудования в состав общего имущества дома по действующему Договору управления домом с управляющей организацией.
3. Наделили Управляющую Компанию (УК по СЖФ) полномочиями на выдачу технических условий с последующим заключением трёхстороннего Договора на размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» при условии соблюдения последними санитарно-эпидемиологических требований в сфере благополучия человека.
4. Назначили Казаченко Светлану Алексеевну – Председателя Совета дома, уполномоченным, на заключение (подписание) трёхстороннего Договора на установку и эксплуатацию оборудования базовой станции сотовой связи ООО «Т2 Мобайл», от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома, на 1 листе.

2. Листы регистрации участников собрания, собственников жилых помещений МКД с их решениями по вопросам, поставленным на голосование в повестке общего собрания (хранятся у Председателя собрания), на 22 листах.

Протокол внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома составлен в одном экземпляре с Листами регистрации участников собрания и их решением по вопросам, поставленным на голосование в повестке собрания, хранятся у Председателя Совета МКД. Копии Протокола, для реализации принятых на внеочередном собрании собственников жилых помещений дома предоставлены Управляющей Компании и представителю ООО «Т2 Мобайл» (ИНН 7743895280 КПП 720301001)

Подписи Председателя и Секретаря собрания, наделённых полномочиями счетной комиссии:

Председатель собрания	_____ (подпись)	Казаченко С.А. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	_____ (подпись)	Киселева Н.Л. (Ф.И.О.)