ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16

г. Тюмень «14» декабря 2020г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Шалаевой Людмилы Анатольевны, собственника ½ доли в праве собственности на жилое помещение № 62 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18.03.2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма общего собрания: очно-заочная.
Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).
Дата начала голосования 30 октября 2020г. с 19 час. 00 мин.
Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16 кв. № 53
Дата окончания приема заполненного бланка решения 13 декабря 2020г. до 19 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 14 декабря 2020г. по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16
Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.
Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Монтажников г. Тюмени приняли участие 295 собственников и их представителей, владеющих 9683,94 кв.м. жилых помещений, т.е. 79,07 % голосов от общего количества голосов.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12279,71 кв.м.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. О предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
3. О выборе с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении условий и порядка установки нового домофонного оборудования, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы, а также о предоставлении ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Шалаеву Людмилу Анатольевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Шалаеву Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 62, избрать секретарем на общем собрании – Казанцеву Ларису Николаевну, кв. № 117,

наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 70,08 % голосов, т.е. 8581,56 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,56 % голосов, т.е. 313,45 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 6,43 % голосов, т.е. 788,93 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Шалаеву Людмилу Анатольевну, собственника кв. № 62, избрать секретарем на общем собрании – Казанцеву Ларису Николаевну, кв. № 117, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) права установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также о предоставлении им права при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и о предоставлении права монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, слушали Шалаеву Людмилу Анатольевну.

Предложила предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 72,74 % голосов, т.е. 8909,23 кв.м. жилых помещений;
«против» 4,60 % голосов, т.е. 562,85 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,73 % голосов, т.е. 211,86 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Предоставить ООО «А-СИТИ» (7703782611, ОГРН 1137746020390) право установки в рамках программы «Безопасный город» на безвозмездной основе системы видеонаблюдения на входных группах всех подъездов дома, без включения данной системы в состав общего имущества дома, и без заключения договора на техническое обслуживание данного оборудования после его монтажа, а также предоставить им право при указанных в настоящем пункте повестки дня работ, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу дома (наружные стены (в т.ч. стены на входных группах), энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах (при необходимости), подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) к системе видеонаблюдения путем их прокладки отдельно выделенными линиями, и предоставить право монтажа приборов учета электроэнергии и заключения договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, об утверждении условий и порядка установки нового домофонного оборудования, об утверждении ежемесячного размера платы на содержание данной системы, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, о досрочном расторжении договоров

на техническое облуживание домофонной системы с действующими поставщиками данных услуг и о выборе уполномоченного лица на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы, а также о предоставлении ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) права при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями, слушали Шалаеву Людмилу Анатольевну.

Предложила выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить условия и порядок установки нового домофонного оборудования, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы, а также предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями, в т.ч.:

3.1. выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);

3.2. не включать домофонную систему в состав общего имущества дома;

3.3. утвердить условия и порядок установки нового домофонного оборудования (приобретение, поставка, монтаж и подключение домофонного оборудования), а именно:

– установка нового домофонного оборудования (приобретение, поставка, монтаж и подключение домофонного оборудования) – осуществляется за счет собственных финансовых средств ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), то есть на правах аренды сроком на 5 (пять) лет, без взимания арендной платы, с передачей установленного домофонного оборудования по истечению 5-ти лет в собственность Собственникам;

- в случае досрочного, то есть до истечения 5-ти летнего срока, расторжения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы, установленное им за счет собственных финансовых средств домофонное оборудование либо демонтируется, либо оплачивается собственниками жилых помещений по остаточной стоимости путем предъявления платы единоразовым платежом через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ». Способ возмещения данных финансовых затрат определяется решением Совета многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с согласованием с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630);

- *1 (один) ключ на жилое помещение (квартиру)* от нового домофонного оборудования, установленного ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), выдается данной организацией *бесплатно, дополнительный ключ* на квартиру выдается *на платной основе* по расценкам, установленным ООО «СОДОС» (*для сведения: на дату проведения настоящего собрания стоимость 1 (одного) дополнительного ключа от домофона составляет 100 рублей*);

3.4. утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы - ежемесячно в размере 35,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

3.5. утвердить с 01 января 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

3.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

3.7. досрочно с 01 января 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы с действующими поставщиками данных услуг (Домофон - Люкс (1п), ООО «Сибирь Сигнал Сервис»

(2п), ИП Римша В.И. (3п), Домофон -2000 (4,5п), ООО «СОДОС» (6п.));

3.8. выбрать Полякову Аллу Игоревну, собственника кв. 40 в многоквартирном доме, в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления в адрес Домофон -Люкс (1п), ООО «Сибирь Сигнал Сервис» (2п), ИП Римша В.И. (3п), Домофон -2000 (4,5п), ООО «СОДОС» (6п.) от имени всех собственников помещений в доме о досрочном расторжении с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы;

3.8. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. стены на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ)) к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 74,98 % голосов, т.е. 9183,18 кв.м. жилых помещений;

«против» 3,28 % голосов, т.е. 402,00 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,81 % голосов, т.е. 98,76 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ) без включения данного оборудования в состав общего имущества дома, утвердить условия и порядок установки нового домофонного оборудования, утвердить ежемесячный размер платы на содержание данной системы, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, досрочно расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы (ПЗУ) с действующими поставщиками данных услуг и выбрать уполномоченное лицо на их уведомление о досрочном расторжении договоров на техническое облуживание домофонной системы, а также предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями, в т.ч.:

3.1. выбрать с 01 января 2021г. ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью автоматически запирающихся устройств дверей многоквартирного дома (АЗУ);

3.2. не включать домофонную систему в состав общего имущества дома;

3.3. утвердить условия и порядок установки нового домофонного оборудования (приобретение, поставка, монтаж и подключение домофонного оборудования), а именно:

– установка нового домофонного оборудования (приобретение, поставка, монтаж и подключение домофонного оборудования) – осуществляется за счет собственных финансовых средств ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), то есть на правах аренды сроком на 5 (пять) лет, без взимания арендной платы, с передачей установленного домофонного оборудования по истечению 5-ти лет в собственность Собственникам;

- в случае досрочного, то есть до истечения 5-ти летнего срока, расторжения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы, установленное им за счет собственных финансовых средств домофонное оборудование либо демонтируется, либо оплачивается собственниками жилых помещений по остаточной стоимости путем предъявления платы единоразовым платежом через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ». Способ возмещения данных финансовых затрат определяется решением Совета многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с согласованием с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630);

- *1 (один) ключ на жилое помещение (квартиру)* от нового домофонного оборудования, установленного ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), выдается данной организацией *бесплатно, дополнительный ключ* на квартиру выдается *на платной основе* по расценкам, установленным ООО «СОДОС» (*для сведения: на дату проведения настоящего собрания стоимость 1 (одного) дополнительного ключа от домофона составляет 100 рублей*);

3.4. утвердить ежемесячный размер платы на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы - ежемесячно в размере 35,00 рублей с одного жилого помещения (квартиры) в доме на содержание (техническое обслуживание) домофонной системы не зависимо от наличия или отсутствия индивидуального переговорного устройства (трубка);

3.5. утвердить с 01 января 2021г порядок и способ ее оплаты - путем ежемесячного предъявления гражданам (собственникам, пользователям, нанимателям), проживающим в жилых помещениях дома по строке «техническое обслуживание домофонной системы» через платежные документы (квитанции)

формируемые ОАО «ТРИЦ»;

3.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

3.7. досрочно с 01 января 2021г. расторгнуть договоры на техническое облуживание домофонной системы с действующими поставщиками данных услуг (Домофон - Люкс (1п), ООО «Сибирь Сигнал Сервис» (2п), ИП Римша В.И. (3п), Домофон -2000 (4,5п), ООО «СОДОС» (6п.));

3.8. выбрать Полякову Аллу Игоревну, собственника кв. 40 в многоквартирном доме, в качестве уполномоченного лица на направление письменного уведомления в адрес Домофон -Люкс (1п), ООО «Сибирь Сигнал Сервис» (2п), ИП Римша В.И. (3п), Домофон -2000 (4,5п), ООО «СОДОС» (6п.) от имени всех собственников помещений в доме о досрочном расторжении с ними договоров на техническое облуживание домофонной системы;

3.8. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ, отраженных в настоящем пункте повестки дня, на безвозмездную прокладку промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) по общему имуществу многоквартирного дома (часть наружных стен дома (в т.ч. стены на входных группах), места общего пользования в подъездах, энергопринимающая установка (ВРУ)) к домофонной системе открытым способом отдельно выделенными линиями.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16 в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 16, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 295 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Л.А. Шалаева
Дата подписания протокола: «14» декабря 2020г.

Секретарь собрания _____ / Л.Н. Казанцева
Дата подписания протокола: «14» декабря 2020г.

Инициатор собрания _____ / Л.А. Шалаева
Дата подписания протокола: «14» декабря 2020г.