Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

03.12.2020г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 ч. 00 мин. 02.10.2020г. у второго подъезда многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 02.10.2020г. по 19 ч. 00 мин. 02.12.2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ч. 00 мин. 02.12.2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-собственник помещения Кузнецова Александра Викторовна квартира 52.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61, собственники владеют 11668,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 61, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6701,79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,44% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.
2. Выбор способ управления многоквартирным домом. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК по СЖФ». Выбор управляющей компании. Утверждения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома. Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.
3. Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.
4. Установить Элемент принудительного снижения скорости (лежащий полицейский) на придомовой территории многоквартирного дома между подъездом №2 и №3 и подъездом №4 и №5, за счет денежных средств на текущий ремонт.
5. Наделить Управляющую компанию полномочиями на принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома. Наделить Управляющую компанию полномочиями на заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
6. Включить оборудование видеонаблюдения в общедомовое имущество.
   Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей) 00 коп. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы видеонаблюдения из расчета на 1 кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в размере 10 руб. 90 коп. (Десять рублей 90 коп.) в течение 1-ого месяца в квитанции за услуги ЖКХ.
   Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. с 1кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в месяц.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
8. Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий подсчета голосов.

Слушали: Кузнецову А.В.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Александру Викторовну (кв. 52), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лапполайнен Ирину Алексеевну (кв. 53) с наделением полномочий подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6521,09	97,30	0	0	180,7	2,70

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузнецову Александру Викторовну (кв. 52), избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лапполайнен Ирину Алексеевну (кв. 53) с наделением полномочий подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Выбор способ управления многоквартирным домом. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК по СЖФ». Выбор управляющей компании. Утверждения тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома. Утверждение договора управления многоквартирным домом и его заключение.

Слушали: Кузнецову А.В.

Предложили: Выбрать способ управления - Управляющая организация.

Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ».

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ».

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК по СЖФ».

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы, устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

*Утвердить применение скидки в размере 2,00 (два рубля 00 копеек) рублей к размеру платы устанавливаемому постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» по услуге «Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования».

Даная скидка применяется на весь срок действия договора.

На 2020 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:

Размер платы за содержание помещения – 21,96 руб./кв.м.

в том числе:

1. Управление многоквартирным домом - 2,88 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества – 4,17 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества – 11,29 руб./кв.м.
4. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 3,62* руб./кв.м.

* - с учетом предложенной выше скидки

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5430,74	81,03	1106,95	16,52	164,10	2,45

Принято решение: Выбрать способ управления - Управляющая организация.

Выбрать управляющую организацию ООО «ПРИОРИТЕТ».

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «ПРИОРИТЕТ».

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК по СЖФ».

Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере платы, устанавливаемой постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» с учетом вносимых изменений.

*Утвердить применение скидки в размере 2,00 (два рубля 00 копеек) рублей к размеру платы устанавливаемому постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилого помещения» по услуге «Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования».

Даная скидка применяется на весь срок действия договора.

На 2020 год постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк утвержден следующий тариф:

Размер платы за содержание помещения – 21,96 руб./кв.м.

в том числе:

1. Управление многоквартирным домом - 2,88 руб./кв.м.
2. Текущий ремонт общего имущества – 4,17 руб./кв.м.
3. Услуги по содержанию общего имущества – 11,29 руб./кв.м.

4. Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования – 3,62* руб./кв.м.
* - с учетом предложенной выше скидки

3. По третьему вопросу: Принятие решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.
Слушали: Кузнецову А.В.
Предложили: Принять решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6031,39	90	441,10	6,58	163,50	2,42

Принято решение: Принять решения о заключении договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.

4. По четвертому вопросу: Установить Элемент принудительного снижения скорости (лежащий полицейский) на придомовой территории многоквартирного дома между подъездом №2 и №3 и подъездом №4 и №5, за счет денежных средств на текущий ремонт.
Слушали: Кузнецову А.В.
Предложили: Установить Элемент принудительного снижения скорости (лежащий полицейский) на придомовой территории многоквартирного дома между подъездом №2 и №3 и подъездом №4 и №5, за счет денежных средств на текущий ремонт.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6407,79	95,61	163,90	2,45	130,10	1,94

Принято решение: Установить Элемент принудительного снижения скорости (лежащий полицейский) на придомовой территории многоквартирного дома между подъездом №2 и №3 и подъездом №4 и №5, за счет денежных средств на текущий ремонт.

5. По пятому вопросу: Наделить Управляющую компанию полномочиями на принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома. Наделить Управляющую компанию полномочиями на заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
Слушали Кузнецову А.В.
Предложили: Наделить Управляющую компанию полномочиями на принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома. Наделить Управляющую компанию полномочиями на заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6293,74	94	212,15	3	195,90	3

Принято решение: Наделить Управляющую компанию полномочиями на принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома. Наделить Управляющую компанию полномочиями на заключении договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Включить оборудование видеонаблюдения в общедомовое имущество. Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей) 00 коп. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку

системы видеонаблюдения из расчета на 1 кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в размере 10 руб. 90 коп. (Десять рублей 90 коп.) в течение 1-ого месяца в квитанции за услуги ЖКХ. Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. с 1кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в месяц.

Слушали: Кузнецову А.В.

Предложили: Включить оборудование видеонаблюдения в общедомовое имущество. Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей) 00 коп. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы видеонаблюдения из расчета на 1 кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в размере 10 руб. 90 коп. (Десять рублей 90 коп.) в течение 1-ого месяца в квитанции за услуги ЖКХ. Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. с 1кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4742,206	70,76	1893,984	28,26	65,6	0,98

Принято решение: Включить оборудование видеонаблюдения в общедомовое имущество. Утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения в размере 127 000 руб. (Сто двадцать семь тысяч рублей) 00 коп. Утвердить порядок внесения денежных средств за установку системы видеонаблюдения из расчета на 1 кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в размере 10 руб. 90 коп. (Десять рублей 90 коп.) в течение 1-ого месяца в квитанции за услуги ЖКХ. Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,45 руб. с 1кв.м. площади жилого/ нежилого помещения в месяц.

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

Слушали: Кузнецову А.В.

Предложили: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов. Уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях размещаются на информационных стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6701,79	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов. Уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях и принятых общим собранием решениях размещаются на информационных стендах подъездов.

8. По восьмому вопросу: Определение порядка оформления протокола собрания и места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

Слушали: Кузнецову А.В.

Предложили: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6585,89	98,27	0	0	115,90	1,73

Принято решение: Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания: составляется в трех экземплярах, подписывается председателем и секретарем общего собрания. Первый экземпляр протокола общего собрания храниться у председателя общего собрания, второй экземпляр протокола общего собрания

храниться в управляющей компании, третий экземпляр протокола и решения собственников предоставляется в Государственную жилищную инспекцию по Тюменской области.

Приложение:
1) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2) Проект договора управления многоквартирным домом.
3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания _____ Кузнецова А.В.

Секретарь общего собрания _____ Лапполайнен И.А.

Наблюдатель _____ Иванова О.С.

Наблюдатель _____ Джумашова О.А.